

小金井市立本町高齢者在宅サービスセンターサウンディング型市場調査 事前質問とその回答

質問及び意見	回答
<p>質問1 <飲食店の入居について> 施設内に飲食店は施設用途として可能か</p>	<p>小金井市立本町高齢者在宅本町センターの場所につきましては、都市計画上の用途地域として第一種住居地域に指定されています。第一種住居地域は、良好な住環境の保護を目的とする地域に属しますが、3,000㎡以下の店舗や事務所などを建築することが可能とされており、運営自体を制限するものはないと承知をしております。</p> <p>通所系介護サービスを基本としながら、どこまで本市の課題解決につながる運営手法があるのかという点を考慮していきたいと考えており、本件は、プラスαの提案になるものと考えております。</p> <p>なお、本サウンディング型市場調査の提案については、高齢者福祉に資するものであること、また、用途地域による建築物の用途制限となる提案ではないことを基本とし、事業所様の創意工夫の中で柔軟かつ実現可能なご提案を頂けると幸いです。</p>
<p>質問2 <民間学校の入居について> 施設内に民間学校（介護資格等）は施設用途として可能か</p>	<p>第一種住居地域における施設用途については、質問1の回答のとおりです。</p> <p>専修学校等の設置・運営自体に、地域的な制限はございません。</p> <p>質問1の回答同様、本サウンディング型市場調査の提案については、高齢者福祉に資するものであること、また、用途地域による建築物の用途制限となる提案ではないことを基本とし、事業所様の創意工夫の中で柔軟かつ実現可能なご提案を頂けると幸いです。</p>