

## 1. 東小金井駅周辺不動産業者ヒアリング調書

### (1)平成 24 年 11 月 20 日 A氏

#### 1. 家賃相場の現状、推移について

現 状 依然として緩やかな下落傾向が続いている。昨年は震災の影響で一昨年より大きく下落した。本年もまだ下げ止まっていない。

推 移 リーマンショック以降連続して下落傾向。原因はエリア内の貸室個数の増加による供給と賃貸居住者の数とのバランスが崩れているから。

#### 2. 空室率の現状、推移について

現 状 割合を正確には把握していないが感覚的には昨年同時期よりも 10~15%悪化しているように感じる。単身用間取りで 5万円までの予算で探す客が多く空室が続いている物件には割高感がある。

推 移 毎年少しずつ上昇している。地域の特性として学生の需要が多いが経済的理由で遠距離でも自宅から電車通学する学生が増加しているのではないかと。

#### 3. 駅からの距離と賃料、空室率の相関性について

有る。同じ条件なら駅近の方が早く決まるが最大の要因は賃料の価格設定。最近の客はネット情報等を参考にしているので賃料に対して敏感になっている。

#### 4. 駅に新しい出口ができた場合の、賃料相場、空室率等に影響について

テナント系は人の流れが変わるので少しあると思う。現在でも商店街は 1 階の路面部分以外は人気がなく他地域から探しに来る客は少ないし 1 階部分は建物オーナーが自分で商売にしようしていることが多い。住居系はあまり影響ないと思う。

#### 5. 高架下への店舗進出の影響（特にテナントの場合）

高架下の出店業種が決まっていないので現段階ではなんとも言えないが、もともと他の駅からの買い物客はない地域なので商店街には少なからず影響はあると思う。

## (2)平成 24 年 11 月 20 日 B氏

### 1. 家賃相場の現状、推移について

現 状 **下落が続いている**。客の予算が少なくなっているのが理由。柔軟に対応できていないオーナーの物件は割高になり決まらない。

推 移 昨年は震災の影響からか一昨年より下落幅は大きかった本年も下落は続いている。

### 2. 空室率の現状、推移について

現 状 昨年より悪化しているように感じる。

推 移 一昨年農工大キャンパス内に 200 人程度の規模の学生寮が建設されその分丸々民間賃貸住宅の方にしわ寄せがきた。同様に ICU でも学生寮を建設した。**大学の学生囲い込みの戦略上のことだが地元賃貸オーナーには確実に影響がある**。吉祥寺、三鷹の人気エリアの物件との賃料の差が以前はワンルームで 1 万 5 千円以上あったが最近は差が縮小してきており予算に余裕のある客は人気エリアに流れている。(バイト先に近いので、東小金井はバイト先少ない)

### 3. 駅からの距離と賃料、空室率の相関性について

物件ごとに条件が違うのでなんとも言えないが賃料も含め努力しているオーナーの物件は空室になりにくい。

### 4. 駅に新しい出口ができた場合の、賃料相場、空室率等に影響について

人の流れは変わるので影響が出ると思うがあまり大きくないと思う。  
景気の影響の方が重要。

### 5. 高架下への店舗進出の影響 (特にテナントの場合)

出店する店舗がわからないのでなんとも言えないが、プラスの影響はないのではないかと。北口駅前にドラッグストアが進出してこないのが東小金井の商圈の薄さを物語っている。駅の 1 日の乗降客が 5. 5 万人弱では魅力がないのでは。

### (3)平成 24 年 11 月 21 日 C氏

#### 1. 家賃相場の現状、推移について

現 状　　まだ下落している途中、供給の方が多いので当分の間借手有利な状況は続くだろう。**単身用間取りで4万円台**でないと空き物件は成約率が悪い。

推 移　　ここ数年下落傾向が続いている。まだ下げとまり感はない。新規の物件供給が続いておりその分賃料下げ圧力になっている。

#### 2. 空室率の現状、推移について

現 状　　昨年同時期よりも悪いと思う。

推 移　　新規物件が増えた分は確実に空室率上がっている。地方の学生が減っている。  
少々遠距離でも**経済的理由から自宅からの通学をしている学生も増えた。農工大キャンパス内の新築寮が賃料 3 万円では民間物件と勝負にならない。**商業テナントについては 1 階路面物件以外の上層階はテナント退去すると 2 年間次のテナントが決まらないような状況、飲食、物販以外の業種でこのエリアで探している方は初期コスト、退去時コストが格段に安いのでマンションで商売始めている。大手は駅の乗降客等調べて商圏が狭いのか最近問い合わせもなくなった。

#### 3. 駅からの距離と賃料、空室率の相関性について

**距離と賃料にははっきりわかるほどの関係性はない**と思う。徒歩圏であれば距離よりも間取り、設備、日当り、自転車置場、セキュリティも考えてさがしているようだ、学生は特に電車利用しないのでその傾向が見受けられる。最大の要因は家賃と物件内容とのバランスだと考えている。**単身向けは 4 万円台**から成約していく。

#### 4. 駅に新しい出口ができた場合の、賃料相場、空室率等に影響について

現在の下落、悪化傾向は間違いなく継続する。その度合いは出来てからでないとわからない。テナント系は影響が人の流れが変わるので厳しい。

#### 5. 高架下への店舗進出の影響（特にテナントの場合）

店舗よりひとの流れの変化の影響を懸念している。

#### (4)平成 24 年 11 月 22 日 D氏

##### 1. 家賃相場の現状、推移について

現 状 **下落傾向**が続いている。供給過多。

推 移 緩やかな下落が続いており反転の見込みは今のところ無し。

##### 2. 空室率の現状、推移について

現 状 パイ(需要)は毎年同じかやや減少傾向、学生の割合が高いため**自宅からの通学者の増加、地方からの学生の現象等影響**している。新規の物件の供給が現在も増えている。空室率は前年より悪化。(1割以上)

推 移 もう何年も同じ状況悪化に歯止めがかからずオーナー間での競争が厳しくなっている。北口を中心に今後新規物件がまだまだ増加するので当然空室率は上がり続けると考えている、

##### 3. 駅からの距離と賃料、空室率の相関性について

新小金井の近辺は賃料を下げないと空室期間が長期化してしまい苦しいと聞いている。賃料以外に審査条件も緩めないと厳しいとのこと。その他のエリアは**徒歩圏であれば距離よりも賃料の絶対額(単身用では 5 万円以下)が重要**になっている。

##### 4. 駅に新しい出口ができた場合の、賃料相場、空室率等に影響について

北口方面への移動が容易になり南口エリアの古い物件から北口エリアで建設中の新規物件へ客が流れ始めている中、さらに西口が出来るとさらに競争が激しくなる。賃料、空室率とも当分下落傾向が続くそう。

##### 5. 高架下への店舗進出の影響 (特にテナントの場合)

大きな影響がある。商店街を通らずにピーコック側に流れる人が相当程度見込まれる。出店業種が決定していないのではっきりは言えないがどう考えても商店街へのメリットはゼロ、むしろマイナスが大。

## (5)平成 24 年 11 月 22 日 E氏

### 1. 家賃相場の現状、推移について

現 状 当社に限って言えば**単身者で 6 万 5 千円程度**の部屋がほとんど。5 万円台以下の予算客は同業者に回している。

推 移 あまり変化無し。若干下落（6 万 7～8 千円だった部屋が 6 万 3～5 千円）になっているという感じ。

### 2. 空室率の現状、推移について

現 状 当社管理物件の空室率は 1%、1 部屋空いているだけ。

推 移 あまり変化無し、オーナーと良好な関係にあるので設備更新、賃料見直し等日頃から打合せを重ね入居率の維持を図っている。他の業者は苦戦しているところもあるのではないかと。

1K タイプはもう人気がない。1LDK も増えすぎて特に優位性はなくなった。60 m<sup>2</sup>程度の 2DK ファミリータイプがエリア内に不足している感じ。 大学キャンパス内の寮の影響もある。

### 3. 駅からの距離と賃料、空室率の相関性について

**徒歩圏であればあまり関係ない。個別物件の魅力しだい。**

築年数の古い償却終了、終了間近のオーナーは体力あるが、築 10 年以内でまだ借入れが多く残っているところは当初計画が甘いものが多く空室が続くと大変厳しく賃料値下げができない。

### 4. 駅に新しい出口ができた場合の、賃料相場、空室率等に影響について

北口開発計画の内容次第だと思う。

### 5. 高架下への店舗進出の影響（特にテナントの場合）

南口の商店街は大変だと思う。1 階路面以外のテナントは需要が無いのではないかと。

## (6)平成 24 年 11 月 22 日 F氏

### 1. 家賃相場の現状、推移について

現 状 **4万円台の予算客がほとんど**、農工大の学生は学校の寮の入居抽選に落ちた客がほとんどでなかなか希望と合致する部屋が見つからない。インターネットの情報を頭に入れて動いているので仕事しにくくなった。**坪単価 7 千～8 千円が現在の相場**のような感じ。

推 移 緩やかな下落傾向が続いている。下げ止まり感まったくなし。

### 2. 空室率の現状、推移について

現 状 昨年より悪化しているのは確か。レイズでは 220～230 の空室だが実際にはその倍程度の空室があるのではないか。エリア内賃貸物件総個数は、2,200～2,500 部屋だと思う。

推 移 年々少しずつ悪化している。来年も悪化予想。生活保護単身世帯（5 万 3 千円上限）に貸す物件も増えてきた。

### 3. 駅からの距離と賃料、空室率の相関性について

**あまり無い。個別の物件の特性による。**1 階より 2 階が人気、自転車置場有無、間取り等関係するので徒歩圏であれば関係ない。

### 4. 駅に新しい出口ができた場合の、賃料相場、空室率等に影響について

人の流れが変わるので影響は有る。もともと 1 階以外は弱い地域なのでどの程度影響があるのかわからないが厳しさは増すだろう。家主の体力勝負、1 階路面物件への問合せは飲食、マッサージ等のチェーン店からあるが物件がない。

### 5. 高架下への店舗進出の影響（特にテナントの場合）

出店する具体的な業種が不明なのでなんとも言えないが、既存商店街との競合は避けられないと思う。同じパイの奪い合い。

## 2. 歩行者・自転車交通量調査表

【平日】

方向				ア			イ			合計		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計		
7:00～8:00		423	32	455	336	398	734	759	430	1189		
8:00～9:00		755	33	788	212	141	353	967	174	1141		
9:00～10:00		54	45	99	146	63	209	200	108	308		
10:00～11:00		69	34	103	129	103	232	198	137	335		
11:00～12:00		66	64	130	465	136	601	531	200	731		
12:00～13:00		101	71	172	250	104	354	351	175	526		
13:00～14:00		70	62	132	206	83	289	276	145	421		
14:00～15:00		84	58	142	87	64	151	171	122	293		
15:00～16:00		79	75	154	269	83	352	348	158	506		
16:00～17:00		77	107	184	267	104	371	344	211	555		
17:00～18:00		134	154	288	234	101	335	368	255	623		
18:00～19:00		167	180	347	182	71	253	349	251	600		
12時間合計		2079	915	2994	2783	1451	4234	4862	2366	7228		
方向				ウ			エ			合計		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計		
7:00～8:00		12	0	12	64	55	119	76	55	131		
8:00～9:00		14	1	15	49	33	82	63	34	97		
9:00～10:00		6	4	10	19	20	39	25	24	49		
10:00～11:00		10	4	14	15	17	32	25	21	46		
11:00～12:00		3	6	9	13	16	29	16	22	38		
12:00～13:00		3	12	15	12	10	22	15	22	37		
13:00～14:00		8	6	14	8	5	13	16	11	27		
14:00～15:00		13	7	20	10	7	17	23	14	37		
15:00～16:00		8	13	21	12	10	22	20	23	43		
16:00～17:00		17	7	24	10	10	20	27	17	44		
17:00～18:00		17	16	33	16	7	23	33	23	56		
18:00～19:00		27	31	58	10	9	19	37	34	71		
12時間合計		138	107	245	238	193	431	376	300	676		

## 歩行者・自転車交通量調査表

調査地点：No. 1 東小金井駅北口

調査年月日：平成24年10月24日（水）天候：晴れ

方向  
案内  
図

## 歩行者・自転車交通量調査表

調査地点：No. 1 東小金井駅北口

調査年月日：平成24年10月24日（水）天候：晴れ

方向案内図



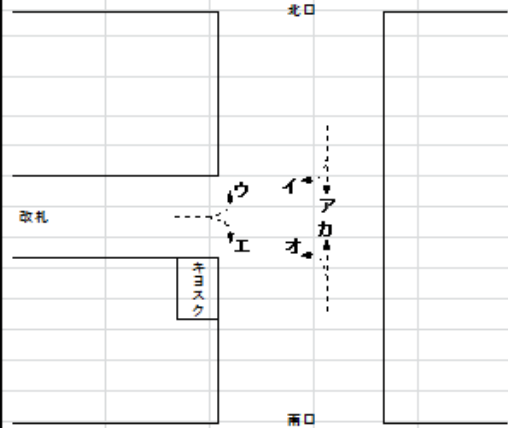
時間帯	方向 種別	才			力			合計		
		歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		327	50	377	92	283	375	419	333	752
8:00～ 9:00		331	70	401	108	275	383	439	345	784
9:00～10:00		198	62	260	110	206	316	308	268	576
10:00～11:00		126	66	192	107	154	261	233	220	453
11:00～12:00		112	85	197	62	110	172	174	195	369
12:00～13:00		127	83	210	65	131	196	192	214	406
13:00～14:00		97	85	182	126	107	233	223	192	415
14:00～15:00		72	81	153	102	100	202	174	181	355
15:00～16:00		72	108	180	112	96	208	184	204	388
16:00～17:00		83	148	231	129	102	231	212	250	462
17:00～18:00		139	159	298	179	97	276	318	256	574
18:00～19:00		101	180	281	198	80	278	299	260	559
12時間合計		1785	1177	2962	1390	1741	3131	3175	2918	6093
時間帯	方向 種別	キ			ク			合計		
		歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		383	40	423	921	199	1120	1304	239	1543
8:00～ 9:00		612	59	671	726	216	942	1338	275	1613
9:00～10:00		558	63	621	365	109	474	923	172	1095
10:00～11:00		512	79	591	212	99	311	724	178	902
11:00～12:00		305	108	413	259	107	366	564	215	779
12:00～13:00		269	89	358	287	107	394	556	196	752
13:00～14:00		355	110	465	318	111	429	673	221	894
14:00～15:00		281	99	380	290	97	387	571	196	767
15:00～16:00		229	117	346	461	116	577	690	233	923
16:00～17:00		214	145	359	506	118	624	720	263	983
17:00～18:00		361	167	528	844	145	989	1205	312	1517
18:00～19:00		434	199	633	559	121	680	993	320	1313
12時間合計		4513	1275	5788	5748	1545	7293	10261	2820	13081



方向				ア			イ			ウ		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計		
4:30~5:00	-	-	-	-	53	0	53	8	0	8		
5:00~6:00	-	-	-	-	196	0	196	57	0	57		
6:00~7:00	-	-	-	-	1191	0	1191	113	0	113		
7:00~8:00	28	5	33	2587	0	2587	899	0	899			
8:00~9:00	49	9	58	2002	0	2002	1472	0	1472			
9:00~10:00	78	9	87	900	0	900	728	0	728			
10:00~11:00	83	17	100	543	0	543	632	0	632			
11:00~12:00	124	43	167	726	0	726	319	0	319			
12:00~13:00	170	32	202	543	0	543	448	0	448			
13:00~14:00	111	32	143	558	0	558	471	0	471			
14:00~15:00	92	41	133	370	0	370	446	0	446			
15:00~16:00	113	40	153	662	0	662	411	0	411			
16:00~17:00	114	46	160	741	0	741	378	0	378			
17:00~18:00	241	80	321	1695	0	1695	784	0	784			
18:00~19:00	105	24	129	803	0	803	1026	0	1026			
19:00~20:00	-	-	-	385	0	385	1224	0	1224			
20:00~21:00	-	-	-	263	0	263	1162	0	1162			
21:00~22:00	-	-	-	247	0	247	872	0	872			
22:00~23:00	-	-	-	54	0	54	830	0	830			
23:00~0:00	-	-	-	59	0	59	681	0	681			
0:00~1:00	-	-	-	14	0	14	401	0	401			
1:00~1:30	-	-	-	0	0	0	162	0	162			
12時間合計	1308	378	1686	12130	0	12130	8014	0	8014			
21時間合計	1308	378	1686	14592	0	14592	13524	0	13524			
方向				工			才			力		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計		
4:30~5:00	9	0	9	45	0	45	-	-	-			
5:00~6:00	50	0	50	192	0	192	-	-	-			
6:00~7:00	107	0	107	947	0	947	-	-	-			
7:00~8:00	239	0	239	2011	0	2011	55	6	61			
8:00~9:00	959	0	959	1749	0	1749	100	9	109			
9:00~10:00	588	0	588	850	0	850	73	10	83			
10:00~11:00	493	0	493	544	0	544	126	14	140			
11:00~12:00	267	0	267	446	0	446	94	25	119			
12:00~13:00	443	0	443	555	0	555	120	27	147			
13:00~14:00	426	0	426	405	0	405	82	24	106			
14:00~15:00	385	0	385	485	0	485	101	31	132			
15:00~16:00	458	0	458	452	0	453	111	36	147			
16:00~17:00	424	0	424	616	0	618	130	22	152			
17:00~18:00	981	0	981	675	0	675	148	26	174			
18:00~19:00	1185	0	1185	551	0	551	129	31	160			
19:00~20:00	1366	0	1366	412	0	412	-	-	-			
20:00~21:00	1861	0	1861	592	0	592	-	-	-			
21:00~22:00	859	0	859	293	0	293	-	-	-			
22:00~23:00	947	0	947	250	0	250	-	-	-			
23:00~0:00	681	0	681	84	0	84	-	-	-			
0:00~1:00	524	0	524	21	0	21	-	-	-			
1:00~1:30	170	0	170	1	0	1	-	-	-			
12時間合計	6848	0	6848	9339	0	9342	1269	261	1530			
21時間合計	13422	0	13422	12176	0	12179	1269	261	1530			

歩行者・自転車交通量調査表

方向案内図



調査地点 : No. 4 東小金井駅構内

調査年月日 : 平成24年10月24日 (水) 天候 : 晴れ

調査年月日 : 平成24年11月01日 (木) 天候 : 晴れ

※調査日 : 11月1日 4:30~7:00、10月24日 7:00~1:30

## 歩行者・自転車交通量調査表

調査地点：No. 2 東小金井駅南口

調査年月日：平成24年10月24日（水） 天候：晴れ

方向案内図



方向	ア			イ			合計				
	時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～8:00			39	37	76	18	33	51	57	70	127
8:00～9:00			39	101	140	39	96	135	78	197	275
9:00～10:00			34	74	108	42	52	94	76	126	202
10:00～11:00			65	90	155	18	54	72	83	144	227
11:00～12:00			38	90	128	26	70	96	64	160	224
12:00～13:00			37	86	123	50	77	127	87	163	250
13:00～14:00			44	95	139	34	78	112	78	173	251
14:00～15:00			35	73	108	54	64	118	89	137	226
15:00～16:00			27	100	127	48	64	112	75	164	239
16:00～17:00			44	110	154	88	97	185	132	207	339
17:00～18:00			28	127	155	116	121	237	144	248	392
18:00～19:00			29	97	126	129	67	196	158	164	322
12時間合計			459	1080	1539	662	873	1535	1121	1953	3074
方向	ウ			エ			合計				
	時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～8:00			367	70	437	99	42	141	466	112	578
8:00～9:00			361	116	477	131	118	249	492	234	726
9:00～10:00			191	77	268	69	85	154	260	162	422
10:00～11:00			106	77	183	90	110	200	196	187	383
11:00～12:00			111	101	212	59	104	163	170	205	375
12:00～13:00			114	117	231	82	104	186	196	221	417
13:00～14:00			102	103	205	86	100	186	188	203	391
14:00～15:00			102	81	183	85	90	175	187	171	358
15:00～16:00			86	79	165	92	128	220	178	207	385
16:00～17:00			116	115	231	126	110	236	242	225	467
17:00～18:00			143	142	285	158	158	316	301	300	601
18:00～19:00			149	94	243	194	120	314	343	214	557
12時間合計			1948	1172	3120	1271	1269	2540	3219	2441	5660

## 歩行者・自転車交通量調査表

調査地点：No. 2 東小金井駅南口

調査年月日：平成24年10月24日（水）天候：晴れ

方向  
案  
内  
図

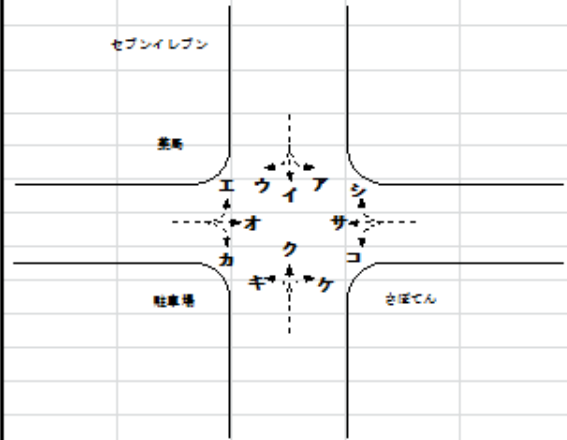
時間帯	方向 種別	才			力			合計		
		歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～8:00		487	16	503	22	11	33	509	27	536
8:00～9:00		382	17	399	59	22	81	441	39	480
9:00～10:00		182	20	202	46	19	65	228	39	267
10:00～11:00		91	16	107	23	17	40	114	33	147
11:00～12:00		129	27	156	40	27	67	169	54	223
12:00～13:00		139	25	164	76	36	112	215	61	276
13:00～14:00		88	28	116	66	17	83	154	45	199
14:00～15:00		69	20	89	48	26	74	117	46	163
15:00～16:00		97	22	119	63	26	89	160	48	208
16:00～17:00		111	31	142	71	36	107	182	67	249
17:00～18:00		115	25	140	93	32	125	208	57	265
18:00～19:00		102	24	126	134	28	162	236	52	288
12時間合計		1992	271	2263	741	297	1038	2733	568	3301
時間帯	方向 種別	キ			ク			合計		
		歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～8:00		16	0	16	418	0	418	434	0	434
8:00～9:00		139	2	141	415	0	415	554	2	556
9:00～10:00		105	2	107	189	1	190	294	3	297
10:00～11:00		120	1	121	134	0	134	254	1	255
11:00～12:00		59	3	62	81	0	81	140	3	143
12:00～13:00		142	8	150	93	1	94	235	9	244
13:00～14:00		81	1	82	61	1	62	142	2	144
14:00～15:00		88	5	93	73	1	74	161	6	167
15:00～16:00		90	2	92	83	0	83	173	2	175
16:00～17:00		81	6	87	91	0	91	172	6	178
17:00～18:00		193	5	198	121	0	121	314	5	319
18:00～19:00		207	4	211	82	0	82	289	4	293
12時間合計		1321	39	1360	1841	4	1845	3162	43	3205

## 歩行者・自転車交通量調査表

調査地点：No. 3 東小金井駅南側交差点

調査年月日：平成24年10月24日（水）天候：晴れ

方向案内図



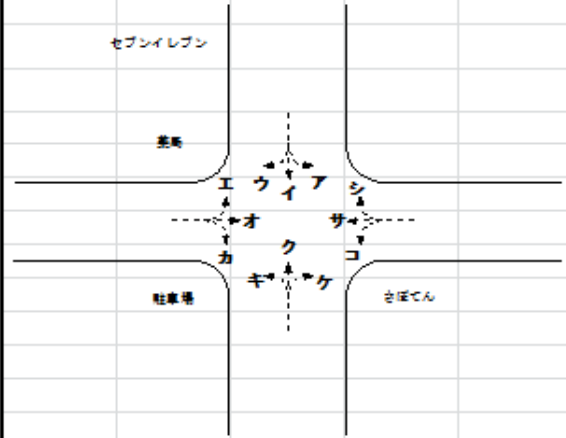
方向		ア			イ			ウ		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		12	1	13	55	4	59	50	5	55
8:00～ 9:00		14	0	14	130	11	141	534	7	541
9:00～10:00		9	4	13	113	16	129	273	27	300
10:00～11:00		5	6	11	65	20	85	283	27	310
11:00～12:00		20	8	28	132	46	178	115	46	161
12:00～13:00		23	15	38	142	58	200	192	44	236
13:00～14:00		13	3	16	116	35	151	146	33	179
14:00～15:00		11	3	14	93	17	110	55	10	65
15:00～16:00		13	6	19	145	40	185	74	23	97
16:00～17:00		18	9	27	177	50	227	113	48	161
17:00～18:00		22	17	39	258	50	308	257	31	288
18:00～19:00		39	7	46	367	27	394	236	36	272
12時間合計		199	79	278	1793	374	2167	2328	337	2665
方向		エ			オ			カ		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		328	6	334	7	41	48	1	3	4
8:00～ 9:00		549	10	559	16	78	94	7	12	19
9:00～10:00		146	18	164	3	39	42	10	10	20
10:00～11:00		99	23	122	12	42	54	8	18	26
11:00～12:00		76	10	86	4	20	24	9	5	14
12:00～13:00		230	47	277	12	54	66	24	14	38
13:00～14:00		128	28	156	5	50	55	8	19	27
14:00～15:00		152	36	188	13	44	57	16	16	32
15:00～16:00		115	27	142	9	50	59	23	39	62
16:00～17:00		143	22	165	12	25	37	8	16	24
17:00～18:00		203	42	245	18	77	95	10	20	30
18:00～19:00		214	22	236	26	30	56	9	6	15
12時間合計		2383	291	2674	137	550	687	133	178	311

## 歩行者・自転車交通量調査表

調査地点：No. 3 東小金井駅南側交差点

調査年月日：平成24年10月24日（水）天候：晴れ

方向案内図



方向		キ			ク			ケ		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		3	23	26	467	8	475	3	2	5
8:00～ 9:00		6	15	21	354	20	374	10	6	16
9:00～10:00		5	18	23	177	28	205	4	7	11
10:00～11:00		13	22	35	126	35	161	3	7	10
11:00～12:00		4	7	11	95	20	115	2	4	6
12:00～13:00		35	37	72	224	77	301	3	5	8
13:00～14:00		10	25	35	168	55	223	11	11	22
14:00～15:00		19	24	43	206	55	261	15	9	24
15:00～16:00		19	36	55	166	112	278	7	5	12
16:00～17:00		8	10	18	113	34	147	3	2	5
17:00～18:00		12	25	37	214	44	258	7	9	16
18:00～19:00		7	9	16	193	28	221	5	2	7
12時間合計		141	251	392	2503	516	3019	73	69	142
方向		コ			サ			シ		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		2	1	3	10	37	47	6	2	8
8:00～ 9:00		27	1	28	10	73	83	4	10	14
9:00～10:00		9	9	18	10	42	52	13	5	18
10:00～11:00		7	8	15	18	57	75	15	7	22
11:00～12:00		14	10	24	12	59	71	13	14	27
12:00～13:00		21	12	33	14	63	77	19	10	29
13:00～14:00		13	6	19	17	31	48	11	3	14
14:00～15:00		18	3	21	20	35	55	6	3	9
15:00～16:00		11	11	22	12	51	63	11	11	22
16:00～17:00		9	11	20	29	44	73	21	11	32
17:00～18:00		5	17	22	27	81	108	9	2	11
18:00～19:00		7	7	14	15	44	59	8	12	20
12時間合計		143	96	239	194	617	811	136	90	226

## 【休日】

歩行者・自転車交通量調査表				方向 案 内 図						
調査地点 : No. 1 東小金井駅北口										
調査年月日 : 平成24年11月04日 (日) 天候 : 晴れ										
方向		ア			イ			合計		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		26	12	38	82	80	162	108	92	200
8:00～ 9:00		78	23	101	87	113	200	165	136	301
9:00～10:00		85	38	123	134	108	242	219	146	365
10:00～11:00		49	26	75	132	87	219	181	113	294
11:00～12:00		96	44	140	115	89	204	211	133	344
12:00～13:00		134	41	175	137	88	225	271	129	400
13:00～14:00		85	55	140	114	104	218	199	159	358
14:00～15:00		69	38	107	62	68	130	131	106	237
15:00～16:00		79	57	136	136	49	185	215	106	321
16:00～17:00		132	98	230	94	59	153	226	157	383
17:00～18:00		106	97	203	167	50	217	273	147	420
18:00～19:00		122	110	232	93	49	142	215	159	374
12時間合計		1061	639	1700	1353	944	2297	2414	1583	3997
方向		ウ			エ			合計		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		6	2	8	12	6	18	18	8	26
8:00～ 9:00		6	2	8	26	12	38	32	14	46
9:00～10:00		3	4	7	16	16	32	19	20	39
10:00～11:00		7	3	10	22	14	36	29	17	46
11:00～12:00		4	3	7	9	11	20	13	14	27
12:00～13:00		9	9	18	17	14	31	26	23	49
13:00～14:00		14	10	24	22	16	38	36	26	62
14:00～15:00		11	9	20	21	8	29	32	17	49
15:00～16:00		9	9	18	12	6	18	21	15	36
16:00～17:00		18	17	35	12	5	17	30	22	52
17:00～18:00		20	13	33	3	4	7	23	17	40
18:00～19:00		14	7	21	11	5	16	25	12	37
12時間合計		121	88	209	183	117	300	304	205	509

## 歩行者・自転車交通量調査表

調査地点：No. 1 東小金井駅北口

調査年月日：平成24年11月04日（日）天候：晴れ

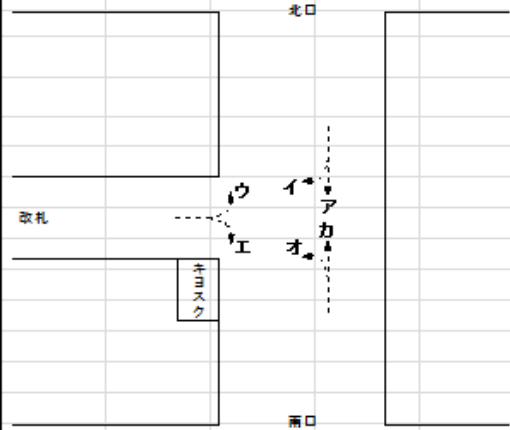
方向  
案  
内  
図

時間帯	方向 種別	才			力			合計		
		歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		36	44	80	97	25	122	133	69	202
8:00～ 9:00		69	33	102	58	66	124	127	99	226
9:00～10:00		135	35	170	38	60	98	173	95	268
10:00～11:00		120	66	186	63	96	159	183	162	345
11:00～12:00		119	59	178	53	100	153	172	159	331
12:00～13:00		109	57	166	58	88	146	167	145	312
13:00～14:00		104	62	166	86	103	189	190	165	355
14:00～15:00		75	48	123	49	62	111	124	110	234
15:00～16:00		88	91	179	102	84	186	190	175	365
16:00～17:00		105	101	206	136	113	249	241	214	455
17:00～18:00		134	97	231	122	87	209	256	184	440
18:00～19:00		72	70	142	94	69	163	166	139	305
12時間合計		1166	763	1929	956	953	1909	2122	1716	3838
時間帯	方向 種別	キ			ク			合計		
		歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		174	83	257	78	19	97	252	102	354
8:00～ 9:00		190	32	222	220	97	317	410	129	539
9:00～10:00		344	33	377	280	98	378	624	131	755
10:00～11:00		207	58	265	342	99	441	549	157	706
11:00～12:00		229	89	318	312	132	444	541	221	762
12:00～13:00		318	95	413	328	109	437	646	204	850
13:00～14:00		292	87	379	304	124	428	596	211	807
14:00～15:00		278	102	380	294	80	374	572	182	754
15:00～16:00		282	130	412	253	86	339	535	216	751
16:00～17:00		323	163	486	275	133	408	598	296	894
17:00～18:00		326	181	507	405	133	538	731	314	1045
18:00～19:00		302	143	445	362	107	469	664	250	914
12時間合計		3265	1196	4461	3453	1217	4670	6718	2413	9131

方向				ア			イ			ウ		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計		
4:30~5:00		-	-	-	26	0	26	9	0	9		
5:00~6:00		-	-	-	86	0	86	71	0	71		
6:00~7:00		-	-	-	284	0	284	70	0	70		
7:00~8:00		6	7	13	533	0	533	274	0	274		
8:00~9:00		32	16	48	779	0	779	702	0	702		
9:00~10:00		36	6	42	784	0	784	876	0	876		
10:00~11:00		63	21	84	803	0	803	334	0	334		
11:00~12:00		74	14	88	780	0	780	338	0	338		
12:00~13:00		71	23	94	782	0	782	373	0	373		
13:00~14:00		117	28	145	730	0	730	318	0	318		
14:00~15:00		73	22	95	543	0	543	422	0	422		
15:00~16:00		84	24	108	1021	0	1021	361	0	361		
16:00~17:00		115	41	156	498	0	498	559	0	559		
17:00~18:00		102	29	131	448	0	448	653	0	653		
18:00~19:00		122	36	158	275	0	275	595	0	595		
19:00~20:00		-	-	-	385	0	385	513	0	513		
20:00~21:00		-	-	-	326	0	326	422	0	422		
21:00~22:00		-	-	-	72	0	72	518	0	518		
22:00~23:00		-	-	-	66	0	66	426	0	426		
23:00~0:00		-	-	-	36	0	36	421	0	421		
0:00~1:00		-	-	-	7	0	7	283	0	283		
1:00~1:30		-	-	-	0	0	0	65	0	65		
12時間合計		895	267	1162	7976	0	7976	5805	0	5805		
21時間合計		895	267	1162	9264	0	9264	8603	0	8603		
方向				エ			オ			カ		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計		
4:30~5:00		14	0	14	68	0	68	-	-	-		
5:00~6:00		66	0	66	86	0	86	-	-	-		
6:00~7:00		94	0	94	278	0	278	-	-	-		
7:00~8:00		129	0	129	478	0	478	26	4	30		
8:00~9:00		218	0	218	673	0	673	27	4	31		
9:00~10:00		233	0	233	711	0	711	58	8	66		
10:00~11:00		133	0	133	663	0	663	45	14	59		
11:00~12:00		209	0	209	594	0	594	77	20	97		
12:00~13:00		348	0	348	686	0	686	68	12	80		
13:00~14:00		322	0	322	560	0	560	92	20	112		
14:00~15:00		348	0	348	404	0	404	106	21	127		
15:00~16:00		430	0	430	490	0	490	74	19	93		
16:00~17:00		534	0	534	502	0	502	102	24	126		
17:00~18:00		654	0	654	389	0	389	69	29	98		
18:00~19:00		652	0	652	294	0	294	102	22	124		
19:00~20:00		576	0	576	172	0	172	-	-	-		
20:00~21:00		505	0	505	172	0	172	-	-	-		
21:00~22:00		612	0	612	107	0	107	-	-	-		
22:00~23:00		548	0	548	69	0	69	-	-	-		
23:00~0:00		476	0	476	69	0	69	-	-	-		
0:00~1:00		277	0	277	22	0	22	-	-	-		
1:00~1:30		76	0	76	4	0	4	-	-	-		
12時間合計		4210	0	4210	6442	0	6442	846	197	1043		
21時間合計		7454	0	7454	7489	0	7489	846	197	1043		

歩行者・自転車交通量調査表

方向案内図



調査地点：No. 4 東小金井駅構内

調査年月日：平成24年10月28日（日）天候：晴れ

調査年月日：平成24年11月04日（日）天候：晴れ

※調査日：11月4日 4:30~7:00、10月28日 7:00~1:30



## 歩行者・自転車交通量調査表


調査地点：No. 2 東小金井駅南口

調査年月日：平成24年11月04日（日）天候：晴れ

方向案内図



方向		ア			イ			合計		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		15	17	32	10	34	44	25	51	76
8:00～ 9:00		21	26	47	29	36	65	50	62	112
9:00～10:00		28	55	83	21	31	52	49	86	135
10:00～11:00		46	52	98	26	40	66	72	92	164
11:00～12:00		43	93	136	33	41	74	76	134	210
12:00～13:00		47	100	147	51	73	124	98	173	271
13:00～14:00		34	102	136	49	75	124	83	177	260
14:00～15:00		49	93	142	62	66	128	111	159	270
15:00～16:00		41	106	147	63	73	136	104	179	283
16:00～17:00		45	105	150	77	64	141	122	169	291
17:00～18:00		34	108	142	89	62	151	123	170	293
18:00～19:00		37	93	130	91	59	150	128	152	280
12時間合計		440	950	1390	601	654	1255	1041	1604	2645
方向		ウ			エ			合計		
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		87	41	128	28	20	48	115	61	176
8:00～ 9:00		108	44	152	50	47	97	158	91	249
9:00～10:00		121	39	160	53	49	102	174	88	262
10:00～11:00		127	54	181	88	57	145	215	111	326
11:00～12:00		137	65	202	58	88	146	195	153	348
12:00～13:00		161	92	253	89	91	180	250	183	433
13:00～14:00		129	103	232	88	113	201	217	216	433
14:00～15:00		141	91	232	126	113	239	267	204	471
15:00～16:00		147	92	239	100	106	206	247	198	445
16:00～17:00		111	93	204	122	131	253	233	224	457
17:00～18:00		125	112	237	147	109	256	272	221	493
18:00～19:00		108	97	205	131	101	232	239	198	437
12時間合計		1502	923	2425	1080	1025	2105	2582	1948	4530

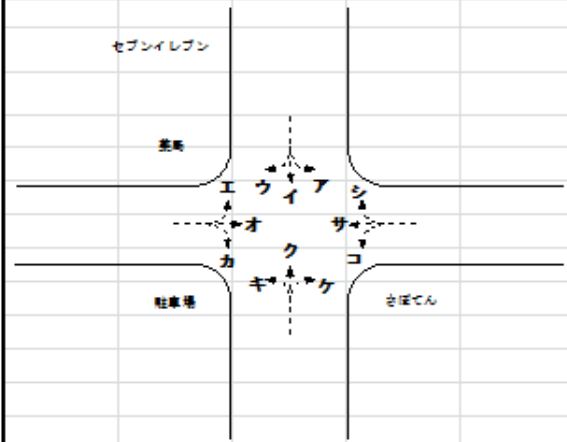
歩行者・自転車交通量調査表				方向 案 内 図						
調査地点 : No. 2 東小金井駅南口										
調査年月日 : 平成24年11月04日 (日) 天候 : 晴れ										
方向	オ			カ			合計			
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00~ 8:00		125	4	129	16	3	19	141	7	148
8:00~ 9:00		141	8	149	71	9	80	212	17	229
9:00~10:00		151	11	162	33	5	38	184	16	200
10:00~11:00		167	27	194	30	16	46	197	43	240
11:00~12:00		189	25	214	44	31	75	233	56	289
12:00~13:00		162	21	183	54	37	91	216	58	274
13:00~14:00		111	27	138	74	25	99	185	52	237
14:00~15:00		87	19	106	52	19	71	139	38	177
15:00~16:00		91	23	114	65	23	88	156	46	202
16:00~17:00		113	24	137	88	21	109	201	45	246
17:00~18:00		97	26	123	89	40	129	186	66	252
18:00~19:00		64	24	88	76	28	104	140	52	192
12時間合計		1498	239	1737	692	257	949	2190	496	2686
方向	キ			ク			合計			
時間帯	種別	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00~ 8:00		7	1	8	107	0	107	114	1	115
8:00~ 9:00		29	1	30	166	0	166	195	1	196
9:00~10:00		46	4	50	144	6	150	190	10	200
10:00~11:00		19	6	25	119	0	119	138	6	144
11:00~12:00		18	2	20	114	0	114	132	2	134
12:00~13:00		52	5	57	89	0	89	141	5	146
13:00~14:00		62	2	64	72	1	73	134	3	137
14:00~15:00		51	2	53	65	1	66	116	3	119
15:00~16:00		93	4	97	63	0	63	156	4	160
16:00~17:00		123	1	124	52	0	52	175	1	176
17:00~18:00		142	3	145	35	0	35	177	3	180
18:00~19:00		138	3	141	42	0	42	180	3	183
12時間合計		780	34	814	1068	8	1076	1848	42	1890

## 歩行者・自転車交通量調査表

調査地点：No. 3 東小金井駅南側交差点

調査年月日：平成24年11月04日（日）天候：晴れ

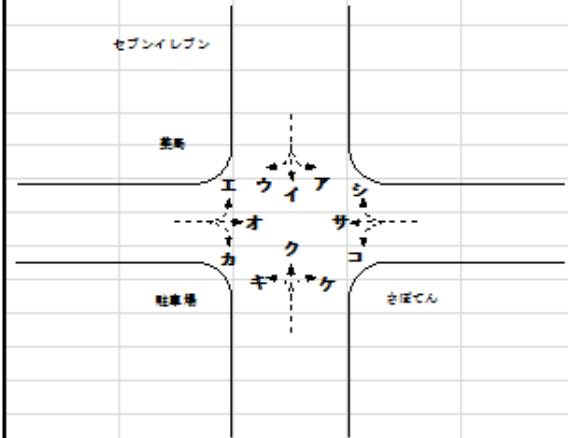
方向案内図



方向 時間帯	ア			イ			ウ		
	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00	4	0	4	35	9	44	10	2	12
8:00～ 9:00	0	0	0	11	4	15	114	9	123
9:00～10:00	4	0	4	40	5	45	31	8	39
10:00～11:00	13	0	13	80	16	96	107	25	132
11:00～12:00	15	3	18	101	38	139	71	19	90
12:00～13:00	8	7	15	168	28	196	62	18	80
13:00～14:00	13	2	15	130	25	155	132	29	161
14:00～15:00	6	2	8	84	10	94	70	11	81
15:00～16:00	4	0	4	52	6	58	90	11	101
16:00～17:00	21	7	28	191	43	234	139	29	168
17:00～18:00	13	3	16	148	28	176	154	26	180
18:00～19:00	9	2	11	116	12	128	128	13	141
12時間合計	110	26	136	1156	224	1380	1108	200	1308
方向 時間帯	工			才			力		
	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00	71	8	79	6	33	39	1	3	4
8:00～ 9:00	105	9	114	7	25	32	3	4	7
9:00～10:00	125	19	144	11	25	36	5	10	15
10:00～11:00	122	28	150	10	33	43	7	8	15
11:00～12:00	85	19	104	8	11	19	7	2	9
12:00～13:00	79	13	92	8	16	24	1	2	3
13:00～14:00	150	32	182	24	49	73	28	18	46
14:00～15:00	125	33	158	30	64	94	26	21	47
15:00～16:00	86	15	101	16	29	45	10	9	19
16:00～17:00	148	28	176	15	53	68	32	19	51
17:00～18:00	126	25	151	30	50	80	25	30	55
18:00～19:00	86	18	104	18	41	59	20	15	35
12時間合計	1308	247	1555	183	429	612	165	141	306

## 歩行者・自転車交通量調査表

方向案内図



調査地点：No. 3 東小金井駅南側交差点

調査年月日：平成24年11月04日（日）天候：晴れ

時間帯	方向 種別	キ			ク			ケ		
		歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		1	2	3	109	7	116	0	0	0
8:00～ 9:00		1	8	9	142	10	152	3	1	4
9:00～10:00		3	23	26	171	19	190	1	3	4
10:00～11:00		12	19	31	169	39	208	4	1	5
11:00～12:00		13	10	23	163	37	200	1	1	2
12:00～13:00		16	14	30	134	31	165	5	5	10
13:00～14:00		32	23	55	233	55	288	11	5	16
14:00～15:00		18	23	41	185	41	226	13	5	18
15:00～16:00		8	17	25	124	18	142	9	3	12
16:00～17:00		21	29	50	162	56	218	5	2	7
17:00～18:00		17	36	53	195	49	244	6	10	16
18:00～19:00		19	23	42	173	46	219	11	4	15
12時間合計		161	227	388	1960	408	2368	69	40	109
時間帯	方向 種別	コ			サ			シ		
		歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計	歩行者	自転車	計
7:00～ 8:00		0	2	2	5	12	17	6	3	9
8:00～ 9:00		0	1	1	3	11	14	3	1	4
9:00～10:00		1	2	3	2	14	16	1	1	2
10:00～11:00		13	8	21	12	24	36	20	5	25
11:00～12:00		5	11	16	8	50	58	5	11	16
12:00～13:00		7	9	16	12	29	41	18	7	25
13:00～14:00		5	6	11	9	48	57	7	6	13
14:00～15:00		3	3	6	20	33	53	12	5	17
15:00～16:00		2	5	7	35	50	85	16	5	21
16:00～17:00		15	7	22	24	52	76	16	2	18
17:00～18:00		6	3	9	26	48	74	10	2	12
18:00～19:00		8	1	9	20	28	48	5	0	5
12時間合計		65	58	123	176	399	575	119	48	167