

議案第68号

J R中央本線まちづくり側道整備事業用地の追加取得について

J R中央本線まちづくり側道整備事業用地を次のとおり買い入れる。

平成24年9月3日提出

小金井市長 稲葉孝彦

- 1 買入れの目的 まちづくり側道用地
- 2 土地の所在地 小金井市緑町一丁目135-33のうち一部
- 3 種類及び面積 雑種地 2.16平方メートル
(上記を含むまちづくり側道用地総面積 6,532.86平方メートル)
- 4 買入予定価格 154,640円
(上記を含むまちづくり側道用地買入総価格 1,776,554,380円)
- 5 買入先 東京都小金井市本町六丁目6番3号
小金井市土地開発公社
理事長 三木 暁朗

(提案理由)

平成22年第3回市議会定例会において議決を得て取得したまちづくり側道用地について、当該用地を追加取得する必要性が生じたため、本案を提出するものであります。

議案第68号資料1

平成24年度買入予定地及び価格並びに既買入地及び価格について

1 平成24年度買入予定地及び価格

(1) 買入予定地

番号	所在地	地目	買入先
50	小金井市緑町一丁目135-33のうち2.16平方メートル	雑種地	小金井市土地開発公社

(2) 買入予定価格

買入先	地積	価格
小金井市土地開発公社	2.16平方メートル	154,640円

2 既買入地及び価格（平成21年度及び平成22年度）

(1) 買入地

番号	所在地	地目	買入先
1	小金井市緑町五丁目2028-ハのうち129.62平方メートル	鉄道用地	東日本旅客鉄道株式会社
2	小金井市緑町五丁目2028-6のうち54.12平方メートル		
3	小金井市緑町五丁目2028-7のうち33.27平方メートル		
4	小金井市緑町五丁目2026-ハのうち79.08平方メートル		
5	小金井市緑町五丁目2026-5（20.29平方メートル）		
6	小金井市緑町五丁目2026-6のうち58.19平方メートル		
7	小金井市緑町五丁目1954-8のうち5.64平方メートル		
8	小金井市緑町五丁目1957-ハのうち122.34平方メートル		
9	小金井市緑町五丁目1957-7のうち403.57平方メートル		
10	小金井市緑町五丁目1958-ハのうち175.76平方メートル		
11	小金井市緑町五丁目1995-6のうち221.68平方メートル		
12	小金井市緑町五丁目1995-10のうち65.94平方メートル		
13	小金井市緑町五丁目1995-11のうち26.10平方メートル		
14	小金井市緑町五丁目1995-8のうち129.49平方メートル		
15	小金井市緑町五丁目1995-9のうち108.16平方メートル		

番号	所 在 地	地 目	買 入 先
16	小金井市緑町五丁目1994-ハのうち41.48平方メートル	鉄道用地	東日本旅客鉄道株式会社
17	小金井市緑町五丁目1993-13のうち130.29平方メートル		
18	小金井市緑町五丁目1993-ロのうち51.30平方メートル		
19	小金井市緑町五丁目1989-ハのうち107.80平方メートル		
20	小金井市緑町五丁目1989-イのうち154.17平方メートル		
21	小金井市緑町五丁目1987-ハのうち65.67平方メートル		
22	小金井市緑町五丁目1987-ロのうち102.31平方メートル		
23	小金井市緑町五丁目1985-ハのうち54.95平方メートル		
24	小金井市緑町五丁目1985-ロのうち35.13平方メートル		
25	小金井市緑町五丁目1990-ロのうち25.51平方メートル		
26	小金井市緑町五丁目1990-4のうち98.42平方メートル		
27	小金井市緑町五丁目1981-ハのうち72.31平方メートル		
28	小金井市緑町五丁目1979-5のうち392.34平方メートル		
29	小金井市緑町五丁目1983-ハのうち100.69平方メートル		
30	小金井市緑町五丁目1982-ロのうち41.15平方メートル		
31	小金井市緑町五丁目1979-2 (4.47平方メートル)		
32	小金井市緑町一丁目2300-7のうち266.50平方メートル		
33	小金井市緑町一丁目2300-ハのうち119.83平方メートル		
34	小金井市緑町一丁目2301-3のうち288.41平方メートル		
35	小金井市緑町一丁目2301-ロのうち122.52平方メートル		
36	小金井市緑町一丁目2303-6のうち150.29平方メートル		
37	小金井市緑町一丁目2303-ハのうち83.65平方メートル		
38	小金井市緑町一丁目167-2のうち77.19平方メートル		
39	小金井市緑町一丁目166-ロ (22.77平方メートル)		
40	小金井市緑町一丁目166-ハのうち55.30平方メートル		
41	小金井市緑町一丁目165-ロのうち17.68平方メートル		

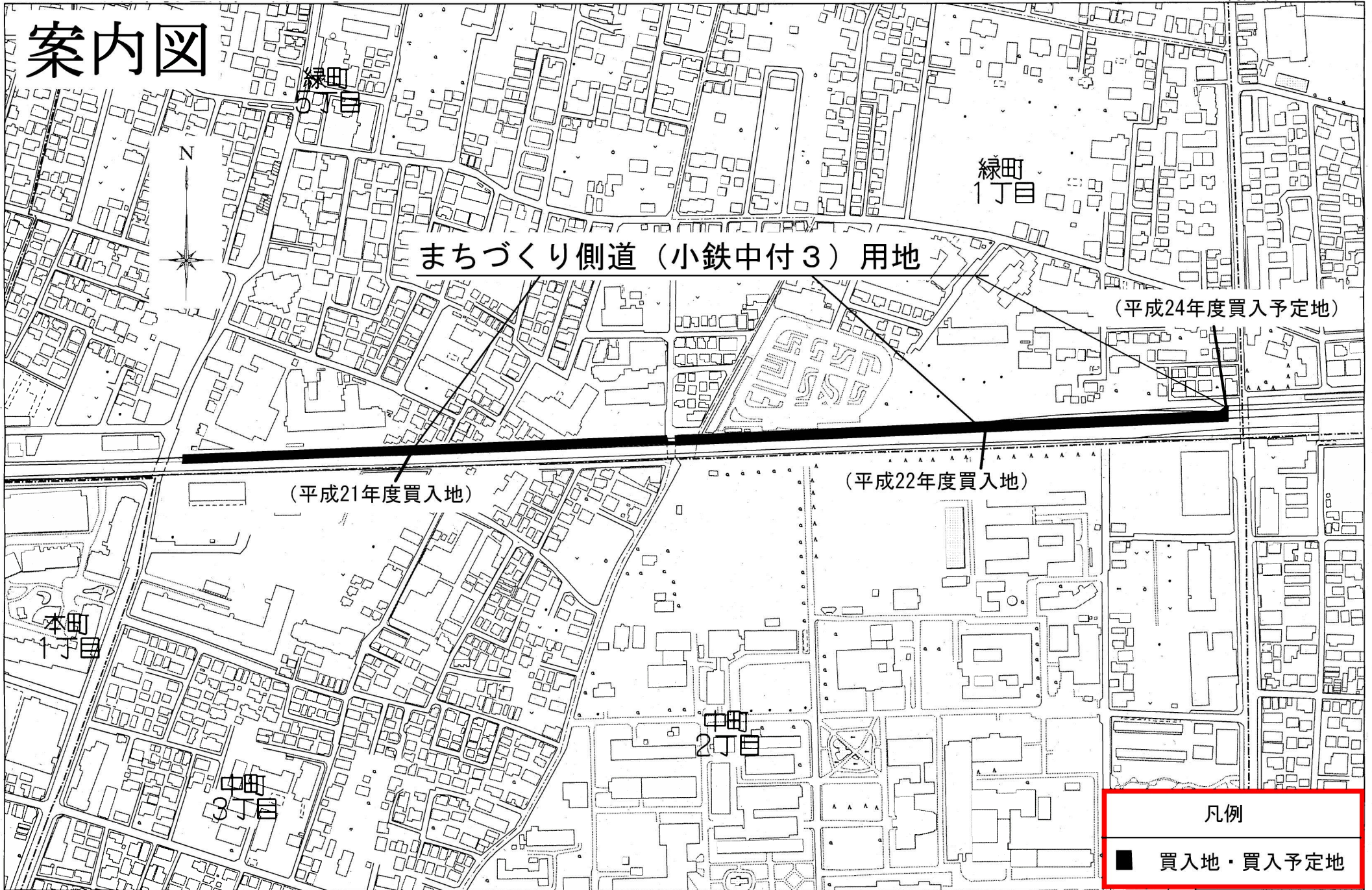
番号	所 在 地	地 目	買 入 先
4 2	小金井市緑町一丁目168-4のうち414.42平方メートル	鉄道用地	東日本旅客鉄道株式会社
4 3	小金井市緑町一丁目168-ハのうち159.26平方メートル		
4 4	小金井市緑町一丁目171-4のうち612.17平方メートル		
4 5	小金井市緑町一丁目171-ハのうち38.25平方メートル		
4 6	小金井市緑町一丁目175-ハのうち8.54平方メートル		
4 7	小金井市緑町一丁目171-5のうち186.05平方メートル	雑種地	小金井市土地開発公社
4 8	小金井市緑町一丁目135-7のうち309.59平方メートル	鉄道用地	東日本旅客鉄道株式会社
4 9	小金井市緑町一丁目135-33のうち487.04平方メートル	雑種地	小金井市土地開発公社

(2) 買入価格

買 入 先	地 積	価 格
東日本旅客鉄道株式会社	5,857.61平方メートル	1,727,043,659円
小金井市土地開発公社	673.09平方メートル	49,356,081円
合計	6,530.70平方メートル	1,776,399,740円

※ 上記の1から50までの番号は、議案第68号資料3の番号と合致しています。

案内図



まちづくり側道（小鉄中付3）用地

（平成24年度買入予定地）

（平成21年度買入地）

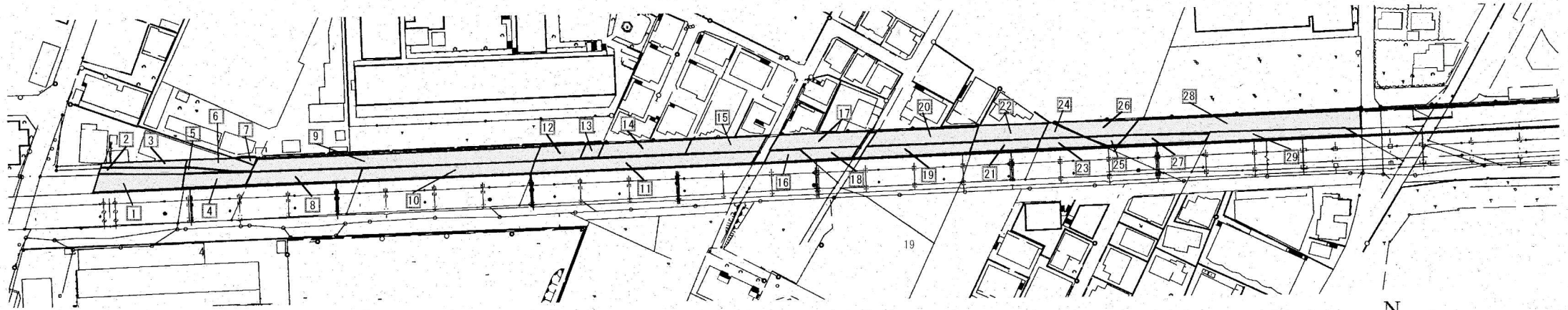
（平成22年度買入地）

凡例

■ 買入地・買入予定地

議案第68号資料3

平面図1 (平成21年度買入地)



平面図2 (平成22年度買入地、平成24年度買入予定地)

