

議案第61号

平成26年度

小金井市

一般会計補正予算

(第4回)

平成26年度小金井市一般会計補正予算（第4回）

平成26年度小金井市の一般会計の補正予算（第4回）は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算の補正）

第1条 歳入歳出予算の総額に、歳入歳出それぞれ2,099,300千円を追加し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ38,693,602千円とする。

2 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表歳入歳出予算補正」による。

（地方債の補正）

第2条 地方債の変更は、「第2表地方債補正」による。

平成26年9月18日提出

東京都小金井市長 稲葉孝彦

## 第1表 歳入歳出予算補正

### 歳 入

| 款        | 項     | 補正前の額         | 補 正 額         | 計             |
|----------|-------|---------------|---------------|---------------|
| 19 諸 収 入 |       | 千円<br>237,651 | 千円<br>700,000 | 千円<br>937,651 |
|          | 5 雑 入 | 196,919       | 700,000       | 896,919       |
| 20 市 債   |       | 518,200       | 1,399,300     | 1,917,500     |
|          | 1 市 債 | 518,200       | 1,399,300     | 1,917,500     |
| 歳 入 合 計  |       | 36,594,302    | 2,099,300     | 38,693,602    |

### 歳 出

| 款       | 項           | 補正前の額           | 補 正 額           | 計               |
|---------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2 総 務 費 |             | 千円<br>3,833,960 | 千円<br>2,099,300 | 千円<br>5,933,260 |
|         | 1 総 務 管 理 費 | 3,086,110       | 2,099,300       | 5,185,410       |
| 歳 出 合 計 |             | 36,594,302      | 2,099,300       | 38,693,602      |

第2表 地方債補正

追加

| 番号 | 起債の目的      | 限度額     |                 | 備考   |
|----|------------|---------|-----------------|--|
|    |            | 補正前     | 補正後             |  |
| 10 | 第二庁舎等取得事業債 | 千円<br>0 | 千円<br>1,399,300 | 起債の方法、利率及び償還の方法は、予算に定めたとおりとする（ただし、利率見直し方式で借り入れる資金について、利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率）。 |
|    | 合計         | 518,200 | 1,917,500       |  |

議案第61号資料1

平成26年度

小金井市

一般会計

補正予算事項別明細書

(第4回)

# 1 総括 歳入

| 款        | 項     | 補正前の額         | 補正額           | 計             |
|----------|-------|---------------|---------------|---------------|
| 19 諸 収 入 |       | 千円<br>237,651 | 千円<br>700,000 | 千円<br>937,651 |
|          | 5 雑 入 | 196,919       | 700,000       | 896,919       |
| 20 市 債   |       | 518,200       | 1,399,300     | 1,917,500     |
|          | 1 市 債 | 518,200       | 1,399,300     | 1,917,500     |
| 歳 入 合 計  |       | 36,594,302    | 2,099,300     | 38,693,602    |

## 歳 出

| 款       | 項           | 補正前の額           | 補正額             | 計               |
|---------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2 総 務 費 |             | 千円<br>3,833,960 | 千円<br>2,099,300 | 千円<br>5,933,260 |
|         | 1 総 務 管 理 費 | 3,086,110       | 2,099,300       | 5,185,410       |
| 歳 出 合 計 |             | 36,594,302      | 2,099,300       | 38,693,602      |

| 補 正 額 の 財 源 内 訳 |           |       |         |
|-----------------|-----------|-------|---------|
| 特 定 財 源         |           |       | 一 般 財 源 |
| 国 都 支 出 金       | 地 方 債     | そ の 他 |         |
| 千円              | 千円        | 千円    | 千円      |
|                 | 1,399,300 |       | 700,000 |
|                 | 1,399,300 |       | 700,000 |
|                 | 1,399,300 |       | 700,000 |



2 歳 入

款 19 諸 収 入

項 5 雑 入

| 目     | 補正前の額         | 補 正 額         | 計             | 節     |               |
|-------|---------------|---------------|---------------|-------|---------------|
|       |               |               |               | 区 分   | 金 額           |
| 6 雑 入 | 千円<br>185,177 | 千円<br>700,000 | 千円<br>885,177 | 1 雑 入 | 千円<br>700,000 |

款 20 市 債

項 1 市 債

| 目       | 補正前の額   | 補 正 額           | 計               | 節        |                 |
|---------|---------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
|         |         |                 |                 | 区 分      | 金 額             |
| 4 総 務 債 | 千円<br>0 | 千円<br>1,399,300 | 千円<br>1,399,300 | 1 庁舎等取得債 | 千円<br>1,399,300 |

| 説                     | 明       | 千円      |
|-----------------------|---------|---------|
| 73 第二庁舎賃貸借契約に伴う保証金返還金 | (管 財 課) | 700,000 |

| 説            | 明       | 千円        |
|--------------|---------|-----------|
| 1 第二庁舎等取得事業債 | (財 政 課) | 1,399,300 |

3 歳 出

款 2 総 務 費

項 1 総務管理費

| 目          | 補正前の額   | 補 正 額     | 計         | 補 正 額 の 財 源 内 訳 |                        |       |
|------------|---------|-----------|-----------|-----------------|------------------------|-------|
|            |         |           |           | 特 定 財 源         |                        |       |
|            |         |           |           | 国都支出金           | 地 方 債                  | そ の 他 |
|            | 千円      | 千円        | 千円        | 千円              | 千円                     | 千円    |
| 7 財産管理費    | 336,124 | 1,865,944 | 2,202,068 |                 | 1,399,300<br>1,399,300 |       |
| 13 庁舎建設基金費 | 131     | 266,307   | 266,438   |                 |                        |       |
| 14 庁舎建設費   | 33,199  | △ 32,951  | 248       |                 |                        |       |

| 一般財源     | 節          |           | 説<br>明  |
|----------|------------|-----------|---|
|          | 区 分        | 金 額       |   |
| 千円       |            | 千円        | 千円  |
| 466,644  |            |           |   |
| 466,644  | 17 公有財産購入費 | 1,865,944 | 1 財産管理に要する経費 (管 財 課) 1,865,944                                      |
|          |            |           | 17 公有財産購入費 ( 1,865,944)<br>第二庁舎等取得費 620,234<br>第二庁舎等用地取得費 1,245,710 |
| 266,307  |            |           |   |
| 266,307  | 25 積立金     | 266,307   | 1 庁舎建設基金積立金 (管 財 課) 266,307   |
|          |            |           | 25 積立金 ( 266,307)<br>庁舎建設基金積立金(積立元金) 266,307                        |
| △ 32,951 |            |           |   |
| △ 32,951 | 13 委託料     | △ 32,951  | 1 新庁舎建設に要する経費 (企 画 政 策 課) △ 32,951                                  |
|          |            |           | 13 委 託 料 (△ 32,951)<br>新庁舎建設基本設計委託料 △ 32,951                        |

地方債の前前年度末におおける現在の高の見える高並びに前年度末及び  
 当該年度末におおける現在の高の見える高並びに前年度末及び

(単位:千円)

| 区 分    | 平成24年度末<br>現在高 | 平成25年度末<br>現在高 | 平成26年度  |           | 平成26年度    |           | 平成26年度<br>中起債額 | 平成26年度<br>中増減額 | 見込<br>平成26年度中<br>元金償還見込額 | 平成26年度末現在高 |       |
|--------|----------------|----------------|---------|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|------------|-------|
|        |                |                | 補正額     | 補正後の額     | 補正額       | 補正後の額     |                |                |                          | 補正額        | 補正後の額 |
| 1 普通債  | 17,623,294     | 18,109,315     | 328,200 | 1,399,300 | 1,727,500 | 1,320,554 | 17,116,961     | 1,399,300      | 18,516,261               |            |       |
| (1) 総務 | 2,858,004      | 2,837,907      | 0       | 1,399,300 | 1,399,300 | 12,345    | 2,825,562      | 1,399,300      | 4,224,862                |            |       |
| 合 計    | 30,582,698     | 30,480,765     | 518,200 | 1,399,300 | 1,917,500 | 2,599,002 | 28,399,963     | 1,399,300      | 29,799,263               |            |       |

平成26年度 基金現在高調

| NO | 基金名       | 区分            | 平成25年度現在  | 平成26年度当初 | 年度算予(B) | 予算補正状況  |         |         |         | 補正額       | 補正額計(D)                        | 平成26年度取崩                     | 平成26年度末見込額 | (F)=(A)+(D)-(E) |
|----|-----------|---------------|-----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------------------------------|------------------------------|------------|-----------------|
|    |           |               |           |          |         | 第2回6月   | 第3回9月   | 第4回9月   | 補正額(C)  |           |                                |                              |            |                 |
| 1  | 財政調整基金    | 元金<br>利息<br>計 | 1,222,935 | 274      | 274     | 420,000 |         |         | 420,000 | 420,000   | 当<br>初<br>2<br>補<br>正<br>計     | 400,000<br>50,000<br>450,000 | 1,193,226  |                 |
| 2  | 職員退職手当基金  | 元金<br>利息<br>計 | 9,408     | 3        | 3       |         |         |         |         |           | 当<br>初<br>3<br>補<br>正<br>計     |                              | 9,411      |                 |
| 3  | 庁舎建設基金    | 元金<br>利息<br>計 | 499,738   | 117      | 117     | 14      | 266,307 | 266,307 | 266,307 | 266,307   | 当<br>初<br>1<br>補<br>正<br>計     |                              | 766,176    |                 |
| 4  | 地域福祉基金    | 元金<br>利息<br>計 | 326,377   | 10       | 10      | 28      | 12,969  |         | 12,969  | 12,969    | 当<br>初<br>3<br>補<br>正<br>計     | 2,500                        | 336,884    |                 |
| 5  | 環境基金      | 元金<br>利息<br>計 | 1,659,125 | 482      | 482     | 200,000 |         |         | 200,000 | 200,000   | 当<br>初<br>4<br>補<br>正<br>計     | 93,400                       | 1,966,207  |                 |
| 6  | 都市再開発整備基金 | 元金<br>利息<br>計 | 3,026     | 1        | 1       |         |         |         |         |           | 当<br>初<br>1<br>補<br>正<br>計     |                              | 3,027      |                 |
| 7  | みどり公園基金   | 元金<br>利息<br>計 | 80,236    | 29       | 29      | 13      |         |         | 13      | 13        | 当<br>初<br>1<br>補<br>正<br>計     | 32,324                       | 47,954     |                 |
| 8  | 市営住宅整備基金  | 元金<br>利息<br>計 | 52,159    | 3,143    | 3,143   |         |         |         |         | 3,143     | 当<br>初<br>2<br>補<br>正<br>計     | 1,800                        | 53,523     |                 |
| 9  | 教育施設整備基金  | 元金<br>利息<br>計 | 4,641     | 44,653   | 44,653  |         |         |         |         | 44,653    | 当<br>初<br>3<br>補<br>正<br>計     | 1,829                        | 47,468     |                 |
| 10 | 土地開発基金    | 元金<br>利息<br>計 | 65        | 1        | 1       |         |         |         |         |           | 当<br>初<br>1<br>補<br>正<br>計     |                              | 66         |                 |
| 合  | 計         | 元金<br>利息<br>計 | 3,857,710 | 247,796  | 248,737 | 620,013 | 266,307 | 266,307 | 899,289 | 1,147,085 | 当<br>初<br>1,000<br>補<br>正<br>計 | 531,853<br>50,000<br>581,853 | 4,423,942  |                 |

## 賃借継続と取得との実質財政効果について（民間銀行・振興協会併用）

## 1 試算条件

- A 第二庁舎現行賃料…現行賃料（消費税率8%）  
 B 第二庁舎取得償還額…取得借入額13億9,930万円（第二庁舎取得に係る価格の75%）  
 15年償還 利率 民間銀行：1.528% 振興協会：0.5%併用 据置なし元金均等払  
 C 第二庁舎の長期修繕計画に基づく想定支出  
 D 全国市有物件災害共済会（現行同額で試算）

## 2 試算結果

（単位：円）

| 区分     | 第二庁舎現行賃料<br>A | 第二庁舎取得償還額<br>B | 長期修繕計画に基づく<br>想定支出<br>C | 市有物件災害共済会<br>(損害保険料)<br>D | 実質財政効果<br>(B+C+D) - A |
|--------|---------------|----------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 平成27年度 | 223,026,168   | 77,539,320     | 14,148,000              | 95,000                    | △ 131,243,848         |
| 平成28年度 | 223,026,168   | 106,670,516    | 15,768,000              | 95,000                    | △ 100,492,652         |
| 平成29年度 | 223,026,168   | 105,696,773    | 12,528,000              | 95,000                    | △ 104,706,395         |
| 平成30年度 | 223,026,168   | 104,751,319    | 40,608,000              | 95,000                    | △ 77,571,849          |
| 平成31年度 | 223,026,168   | 103,805,865    | 20,628,000              | 95,000                    | △ 98,497,303          |
| 平成32年度 | 223,026,168   | 102,880,897    | 19,008,000              | 95,000                    | △ 101,042,271         |
| 平成33年度 | 223,026,168   | 101,914,957    | 26,568,000              | 95,000                    | △ 94,448,211          |
| 平成34年度 | 223,026,168   | 100,969,504    | 31,428,000              | 95,000                    | △ 90,533,664          |
| 平成35年度 | 223,026,168   | 100,024,050    | 34,668,000              | 95,000                    | △ 88,239,118          |
| 平成36年度 | 223,026,168   | 99,091,277     | 14,148,000              | 95,000                    | △ 109,691,891         |
| 平成37年度 | 223,026,168   | 98,133,142     | 2,808,000               | 95,000                    | △ 121,990,026         |
| 平成38年度 | 223,026,168   | 97,187,689     | 2,268,000               | 95,000                    | △ 123,475,479         |
| 平成39年度 | 223,026,168   | 96,242,234     | 10,368,000              | 95,000                    | △ 116,320,934         |
| 平成40年度 | 223,026,168   | 95,301,658     | 9,828,000               | 95,000                    | △ 117,801,510         |
| 平成41年度 | 223,026,168   | 94,351,327     | 2,268,000               | 95,000                    | △ 126,311,841         |
| 平成42年度 | 223,026,168   | 23,487,542     | 2,268,000               | 95,000                    | △ 197,175,626         |
| 合計     | 3,568,418,688 | 1,508,048,070  | 259,308,000             | 1,520,000                 | △ 1,799,542,618       |

※本表には、固定資産税・都市計画税の減収額及び本庁舎耐震に係る費用は含まない。（想定耐震化費用 約1.3億円）

賃借継続と取得との実質財政効果について (民間銀行単独)

1 試算条件

- A 第二庁舎現行賃料…現行賃料 (消費税率8%)
- B 第二庁舎取得償還額…取得償借入額13億9,930万円 (第二庁舎取得に係る価格の75%)  
15年償還 利率 民間銀行: 1.528% 据置なし元金均等払
- C 第二庁舎の長期修繕計画に基づく想定支出
- D 全国市有物件災害共済会 (現行同額で試算)

2 試算結果

(単位: 円)

| 区分     | 第二庁舎現行賃料<br>A | 第二庁舎取得償還額<br>B | 長期修繕計画に基づく<br>想定支出<br>C | 市有物件災害共済会<br>(損害保険料)<br>D | 実質財政効果<br>(B+C+D) - A |
|--------|---------------|----------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 平成27年度 | 223,026,168   | 55,954,332     | 14,148,000              | 95,000                    | △ 152,828,836         |
| 平成28年度 | 223,026,168   | 113,647,889    | 15,768,000              | 95,000                    | △ 93,515,279          |
| 平成29年度 | 223,026,168   | 112,166,327    | 12,528,000              | 95,000                    | △ 98,236,841          |
| 平成30年度 | 223,026,168   | 110,741,373    | 40,608,000              | 95,000                    | △ 71,581,795          |
| 平成31年度 | 223,026,168   | 109,316,420    | 20,628,000              | 95,000                    | △ 92,986,748          |
| 平成32年度 | 223,026,168   | 107,932,458    | 19,008,000              | 95,000                    | △ 95,990,710          |
| 平成33年度 | 223,026,168   | 106,466,512    | 26,568,000              | 95,000                    | △ 89,896,656          |
| 平成34年度 | 223,026,168   | 105,041,558    | 31,428,000              | 95,000                    | △ 86,461,610          |
| 平成35年度 | 223,026,168   | 103,616,604    | 34,668,000              | 95,000                    | △ 84,646,564          |
| 平成36年度 | 223,026,168   | 102,217,026    | 14,148,000              | 95,000                    | △ 106,566,142         |
| 平成37年度 | 223,026,168   | 100,766,697    | 2,808,000               | 95,000                    | △ 119,356,471         |
| 平成38年度 | 223,026,168   | 99,341,743     | 2,268,000               | 95,000                    | △ 121,321,425         |
| 平成39年度 | 223,026,168   | 97,916,789     | 10,368,000              | 95,000                    | △ 114,646,379         |
| 平成40年度 | 223,026,168   | 96,501,595     | 9,828,000               | 95,000                    | △ 116,601,573         |
| 平成41年度 | 223,026,168   | 95,066,881     | 2,268,000               | 95,000                    | △ 125,596,287         |
| 平成42年度 | 223,026,168   | 46,998,605     | 2,268,000               | 95,000                    | △ 173,664,563         |
| 合計     | 3,568,418,688 | 1,563,692,809  | 259,308,000             | 1,520,000                 | △ 1,743,897,879       |

※本表には、固定資産税・都市計画税の減収額及び本庁舎耐震に係る費用は含まない。(想定耐震化費用 約1.3億円)



第二庁舎及び駐車場の概要

(1) 土地

| 所在         | 地番          | 地目  | 地積 (㎡、実測) |
|------------|-------------|-----|-----------|
| 小金井市前原町三丁目 | 1556 番 4    | 雑種地 | 612.43    |
|            | 1558 番 4    | 雑種地 | 1,627.91  |
|            | 1558 番 6    | 雑種地 | 553.62    |
|            | 1556 番 1 の内 | 雑種地 | 79.58     |
|            | 1558 番 1 の内 | 雑種地 | 71.07     |
| 合計         |             |     | 2,944.61  |

※なお、地積は現況測量に基づく地積である。

(2) 建物等

| 種別    | 第二庁舎  | 駐車場   |
|-------|---|---|
| 所在    | 小金井市前原町三丁目                                  |   |
| 地番    | 1558 番 4                                    | 1556 番 4、1558 番 6、<br>1556 番 1 の内、1558 番 1 の内     |
| 建築年月日 | 平成 5 年 12 月 28 日                            | 平成 5 年 12 月 28 日                                  |
| 構造    | 鉄骨コンクリート<br>鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根<br>地下 1 階付 8 階建て | 鉄骨造・自走式 2 層<br>駐車場 (66 台)                         |
| 規模等   | 6,019.83 ㎡<br>(現況延床面積)                      | 786.87 ㎡<br>1 階 普通車 29 台、軽自動車 3 台<br>2 階 普通車 34 台 |

(3) 小金井市不動産価格審査会評定額

| 区分  | 評定額<br>(鑑定額)    | 内訳              |               |
|-----|-----------------|-----------------|---------------|
|     |                 | 土地              | 建物等           |
| 中庸値 | 1,820,000,000 円 | 1,245,710,000 円 | 574,290,000 円 |

※建物については、別途消費税が加算される。

議案第62号

小金井市臨時職員の任用等に関する条例の一部を改正する条例

小金井市臨時職員の任用等に関する条例の一部を別紙のように改正する。

平成26年9月18日提出

小金井市長 稲葉孝彦

(提案理由)

東京都最低賃金の引上げに鑑み、臨時職員の賃金を改正する必要性が生じたため、本案を提出するものであります。

## 小金井市臨時職員の任用等に関する条例の一部を改正する条例

小金井市臨時職員の任用等に関する条例（平成26年条例第20号）の一部を次のように改正する。

別表一般事務の項中「880円」を「890円」に改める。

### 付 則

この条例は、平成26年10月1日から施行する。

議案第62号資料

小金井市臨時職員の任用等に関する条例の一部を改正する条例新旧対照表

| 改正条例  | 現行条例        | 備考        |      |             |    |  |   |    |           |      |             |    |  |        |
|---|-------------|-----------|------|-------------|----|--|---|----|-----------|------|-------------|----|--|--------|
| <p>別表（第5条、第13条関係）</p> <table border="1" data-bbox="422 1265 561 2083"> <tr> <td>職種</td> <td>1時間当たりの賃金</td> </tr> <tr> <td>一般事務</td> <td><u>890円</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">省略</td> </tr> </table> <p>付 則<br/>この条例は、平成26年10月1日から施行する。</p> | 職種          | 1時間当たりの賃金 | 一般事務 | <u>890円</u> | 省略 |  | <p>別表（第5条、第13条関係）</p> <table border="1" data-bbox="422 403 561 1220"> <tr> <td>職種</td> <td>1時間当たりの賃金</td> </tr> <tr> <td>一般事務</td> <td><u>880円</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">省略</td> </tr> </table> | 職種 | 1時間当たりの賃金 | 一般事務 | <u>880円</u> | 省略 |  | 賃金の引上げ |
| 職種  | 1時間当たりの賃金   |           |      |             |    |  |   |    |           |      |             |    |  |        |
| 一般事務  | <u>890円</u> |           |      |             |    |  |   |    |           |      |             |    |  |        |
| 省略  |             |           |      |             |    |  |   |    |           |      |             |    |  |        |
| 職種  | 1時間当たりの賃金   |           |      |             |    |  |   |    |           |      |             |    |  |        |
| 一般事務  | <u>880円</u> |           |      |             |    |  |   |    |           |      |             |    |  |        |
| 省略  |             |           |      |             |    |  |   |    |           |      |             |    |  |        |