

施設番号	39	施設名称	公民館貫井南分館	所在地	小金井市貫井南町4-3-23
------	----	------	----------	-----	----------------

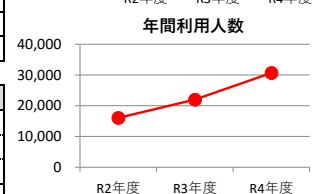
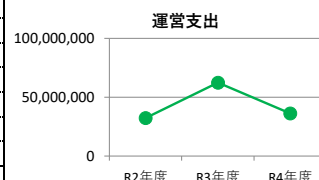
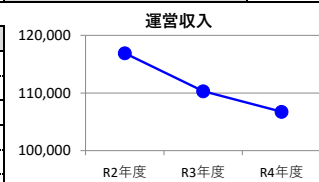
■施設概要

所管部門	部名	生涯学習部	課名	公民館		
用途分類	大分類	社会教育系施設	中/細(分類)	公民館/-		
設置根拠	条例	小金井市公民館条例				
	規則	-				
	要綱	-				
施設配置状況	複合施設名	小金井市貫井南センター				
	管理運営形態	直営	指定管理者名	-		
土地	敷地面積	1880.82㎡	所有形態	市		
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域		建蔽率(%)	40、60	
	その他規制	-		容積率(%)	80、200	
建物	棟数	7棟	所有形態	市		
	延床面積	795.14㎡	築年月	S48年3月		
	主構造	鉄筋コンクリート		耐用年数	50年	
	アスベスト対応状況	その他	PCB対応状況	無	経過年数	51年
	バリアフリー対応状況	対応済み	LED対応の状況	その他	その他有害物質	無
					太陽光設備の設置状況	未設置



■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	-
	その他	117	110	107	-
	合計	117	110	107	209
運営支出	修繕費	2,002	704	699	-
	工事費	0	13,420	0	-
	光熱水費	972	1,242	1,969	-
	建物管理委託費	6,623	6,864	9,760	-
	使用料・賃借料	698	697	655	-
	事業費	2,335	19,990	3,751	-
	指定管理料	0	0	0	-
	人件費	19,617	19,125	19,083	-
	その他	46	344	342	-
	合計	金額	32,294	62,387	36,258
収支	金額	△32,177	△62,276	△36,151	△47,223
	単位あたり(円/㎡)	△40,467	△78,321	△45,465	△69,474



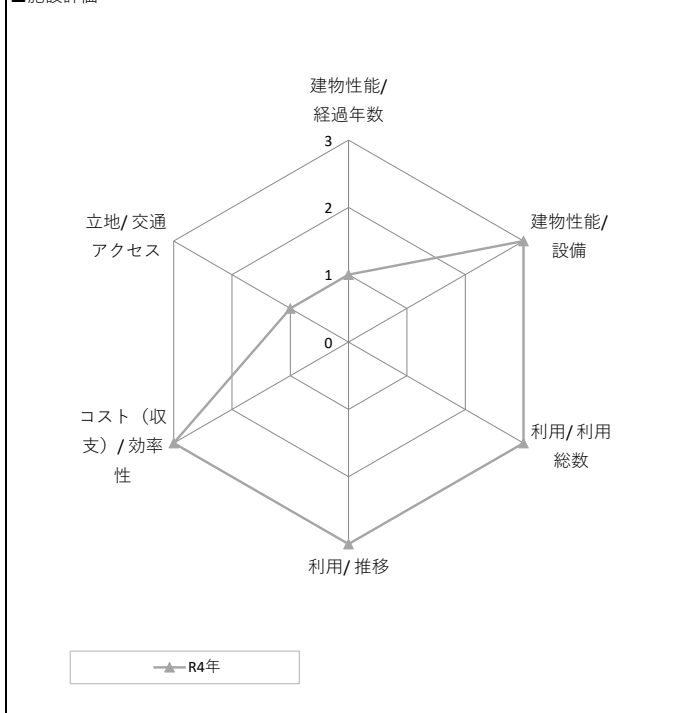
■利用関連情報

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数	16,054	22,007	30,678	43,834	
	年間利用件数	1,519	2,278	2,790	4,235	
	稼働率	33.0%	54.5%	13.9%	47.2%	
	稼働率の定義	利用時間				
利用条件	年間開館日数	定員	175	市民以外利用	可	
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	市外利用者使用料割増	無
	利用者属性	市内在住・在学・在勤の方を主たる対象としている				

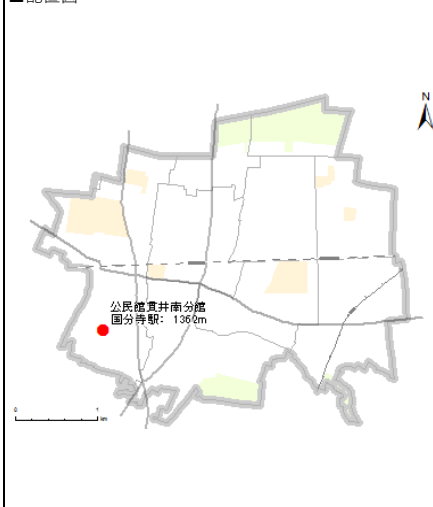
■各種計画等

更新/長寿命化計画等		令和2年度	令和3年度	令和4年度	計画等最新更新年度
更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	-
修繕改修計画	無	実施予定年度	-	補足	-
施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	-	補足	-
施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	-	補足	-
耐震診断実施の有無	有	耐震診断実施年度	平成18年度	Is値(工事後)	0.83
耐震工事の実施状況	済み	耐震工事実施(予定)年度	平成19年度	q値(工事後)	0.58

■施設評価



■配置図



■特記事項