


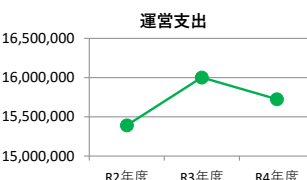
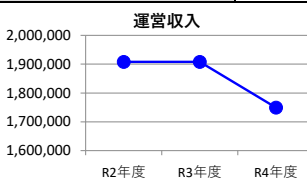
施設番号	114	施設名称	コーポくりのみ	所在地	小金井市東町3-1-25
------	-----	------	---------	-----	--------------

■施設概要

所管部門	部署	都市整備部	課名	まちづくり推進課						
用途分類	大分類	公営住宅	中/細(分類)	公営住宅/高齢者住宅						
設置根拠	条例	小金井市高齢者住宅条例								
	規則	-								
施設配置状況	複合施設名	-								
土地	管理運営形態	その他	指定管理者名	-						
	敷地面積	-	所有形態	-						
	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率(%)	40						
	その他規制	-	容積率(%)	80						
建物	棟数	-	所有形態	民間(有償)	地上	-	地下	-		
	延床面積	408.57 m <sup>2</sup>	築年月	H2年4月	主構造	木造	耐用年数	30年	経過年数	33年
	アスベスト対応状況	無	PCB対応状況	無	その他有害物質	無				
	バリアフリー対応状況	その他	LED対応の状況	非対応	太陽光設備の設置状況	未設置				

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
運営収入	利用料	1,908	1,908	1,750	-
	その他	0	0	0	-
	合計	1,908	1,908	1,750	9,748
運営支出	修繕費	0	0	0	-
	工事費	0	0	0	-
	光熱水費	0	0	0	-
	建物管理委託費	174	171	174	-
	使用料・賃借料	11,138	11,138	11,124	-
	事業費	1,202	1,202	1,201	-
	指定管理料	0	0	0	-
	人件費	2,869	3,460	3,197	-
	その他	8	31	29	-
	合計	金額	15,391	16,002	15,725
収支	金額	△13,483	△14,094	△13,975	△36,230
	単位あたり(円/㎡)	△33,001	△34,496	△34,205	△28,373



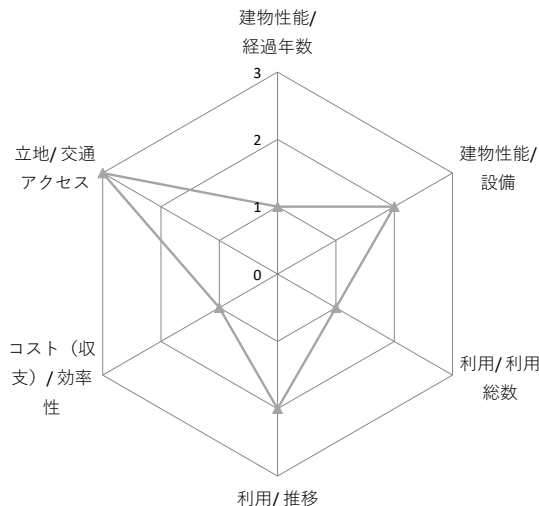
■利用関連情報

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数	10	10	10	31	
	年間利用件数	10	10	10	31	
	稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
利用条件	年間開館日数	定員	10世帯	市民以外利用	不可	
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	高齢者住宅条例第16条
	利用者属性	低所得世帯				

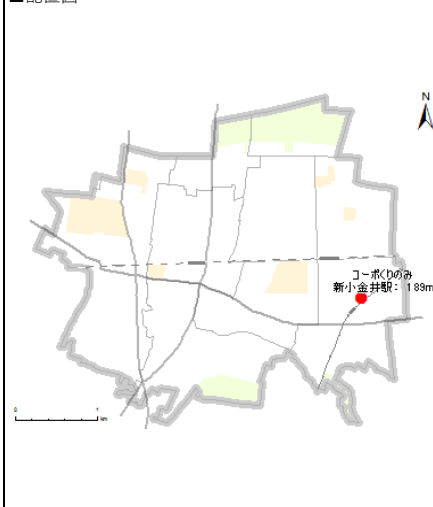
■各種計画等

更新・長寿命化等計画	更新・長寿命化計画等	計画等策定年度	計画等最新更新年度
更新・長寿命化等計画	無	-	-
修繕改修計画	無	実施予定年度	補足
施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	補足
施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	補足
耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	Is値(工事後)
耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	q値(工事後)

■施設評価



■配置図



■特記事項