

様式1 計画書

令和7年度

小金井都市計画生産緑地地区の変更（小金井市決定）
小金井都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 50.56ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地区名			
18	東	小金井市東町三丁目地内	約 960 m ²	地区の一部
63	関野	小金井市関野町一丁目地内	約 500 m ²	地区の一部
112	中	小金井市中町二丁目地内	約 130 m ²	地区の一部
139	前原	小金井市前原町三丁目地内	約 2,360 m ²	地区の全部
167	本	小金井市本町二丁目地内	約 70 m ²	地区の一部
215	貫井北	小金井市貫井北町五丁目地内	約 5,900 m ²	地区の一部
計	6件		約 9,920 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

買取り申出に伴う行為制限の解除等により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地区名			
74	緑	小金井市緑町一丁目地内	約 690 m ²	地区の一部
210	貫井北	小金井市貫井北町五丁目地内	約 1,210 m ²	地区の一部
237	貫井南	小金井市貫井南町二丁目地内	約 950 m ²	地区の一部
計	3件		約 2,850 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新 旧 対 照 表

番号	変 更 前	位 置	変 更 内 訳		変 更 後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
18	約 5,440 m ²	小金井市 東町三丁目地内	約 960 m ²	約 m ²	約 4,480 m ²	一部削除
63	約 11,710 m ²	小金井市 関野町一丁目地内	約 500 m ²	約 m ²	約 11,210 m ²	一部削除
74	約 3,360 m ²	小金井市 緑町一丁目地内	約 m ²	約 690 m ²	約 4,050 m ²	一部追加
112	約 2,910 m ²	小金井市 中町二丁目地内	約 130 m ²	約 m ²	約 2,780 m ²	一部削除
139	約 2,360 m ²	小金井市 前原町三丁目地内	約 2,360 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
167	約 14,240 m ²	小金井市 本町二丁目地内	約 70 m ²	約 m ²	約 14,170 m ²	一部削除
210	約 3,520 m ²	小金井市 貫井北町五丁目地内	約 m ²	約 1,210 m ²	約 4,730 m ²	一部追加
215	約 19,420 m ²	小金井市 貫井北町五丁目地内	約 5,900 m ²	約 m ²	約 13,520 m ²	一部削除
237	約 3,380 m ²	小金井市 貫井南町二丁目地内	約 m ²	約 950 m ²	約 4,330 m ²	一部追加
変 更 の ない 地 区	計 178 件 約 446,330 m ²				計 178 件 計 約 446,330 m ²	
合計	187 件 約 512,670 m ²		約 9,920 m ²	約 2,850 m ²	186 件 約 505,600 m ²	→50.56ha

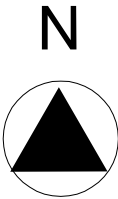
変更概要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 新旧対照表のとおり
	2 区域の変更 計画図のとおり
	3 面積の変更 187件 → 186件 約51.27ha 約50.56ha

小金井都市計画生産緑地地区総括図

(小金井市決定) 1:10000

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 7都市基交第41号、令和7年8月15日
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号) 7都市基街第114号、令和7年6月20日



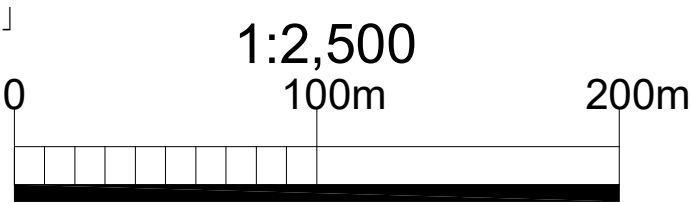
凡 例	
	既 指 定 区 域
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

本図の地区の境界、道路の位置等は、その概略を示すもので詳細については、「東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課」又は「小金井市都市整備部都市計画課」に備えてある指定図書を縦覧されたい。

小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定） 図面番号 小金井 1 / 5

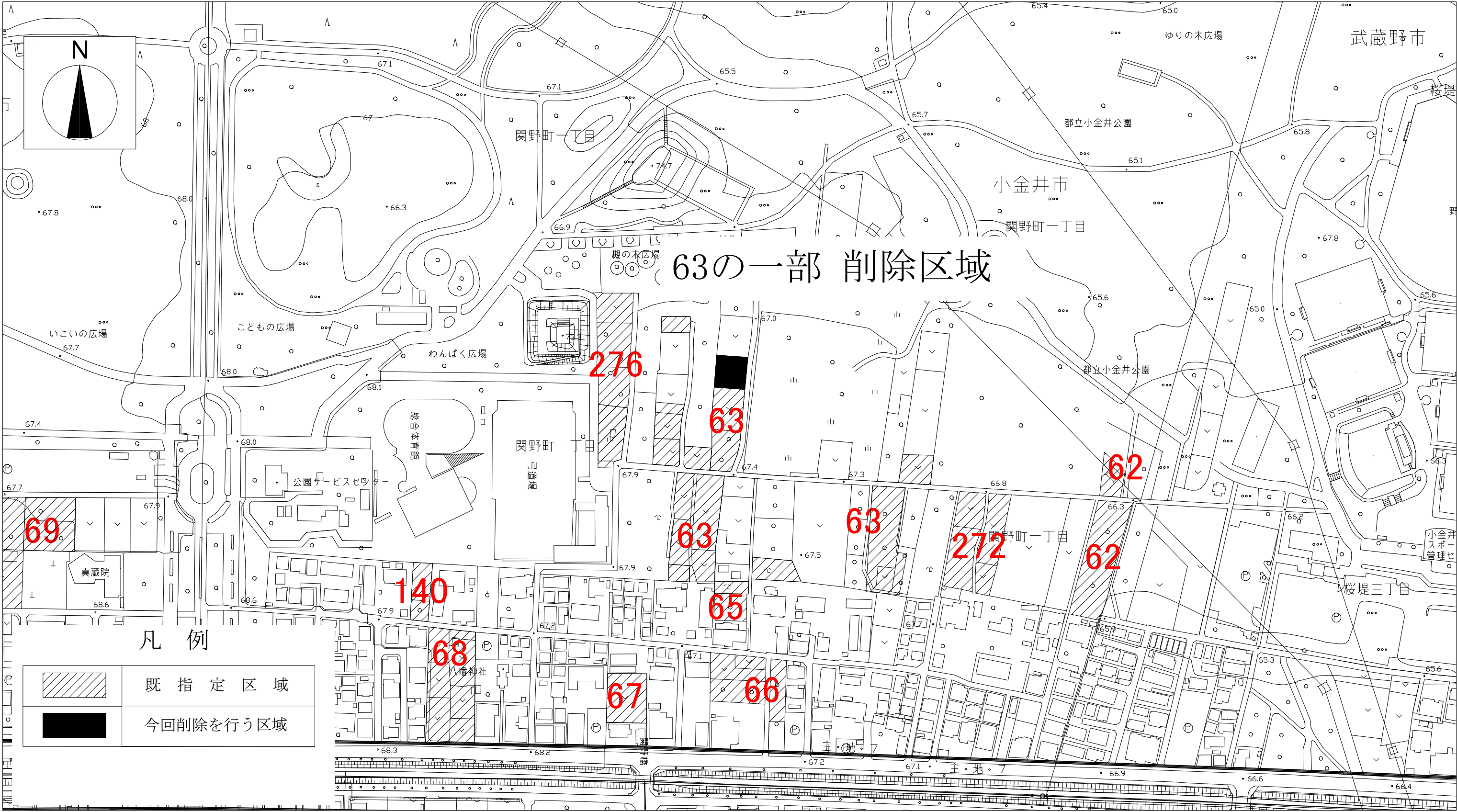


「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」

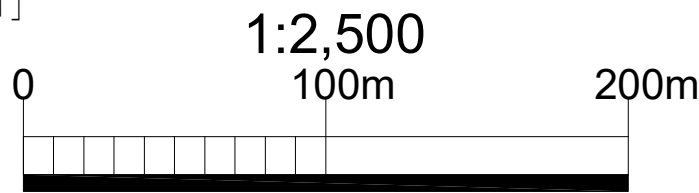


小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定）

図面番号
小金井 2 / 5

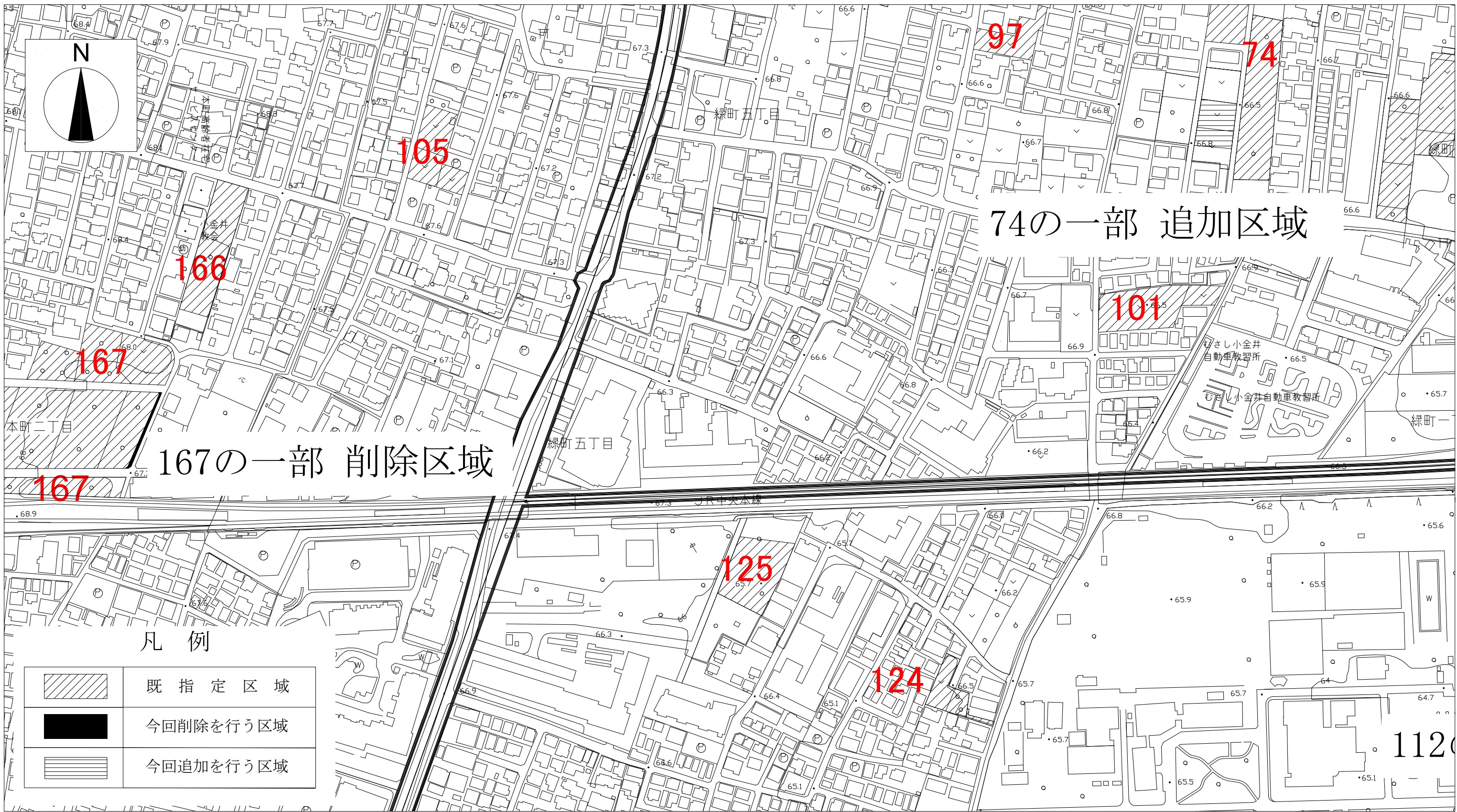


「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」



小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定）

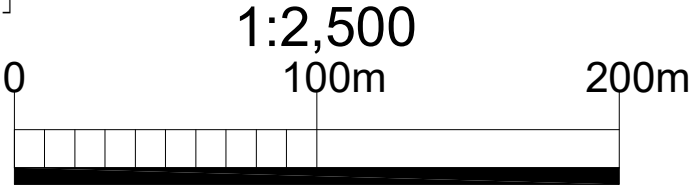
図面番号
小金井 3 / 5



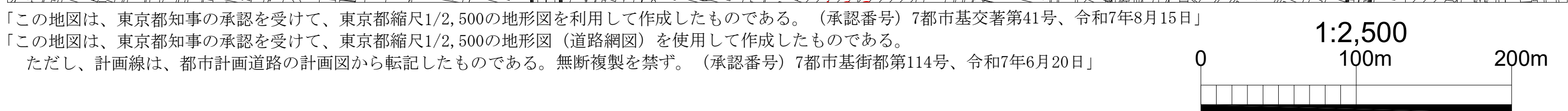
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」

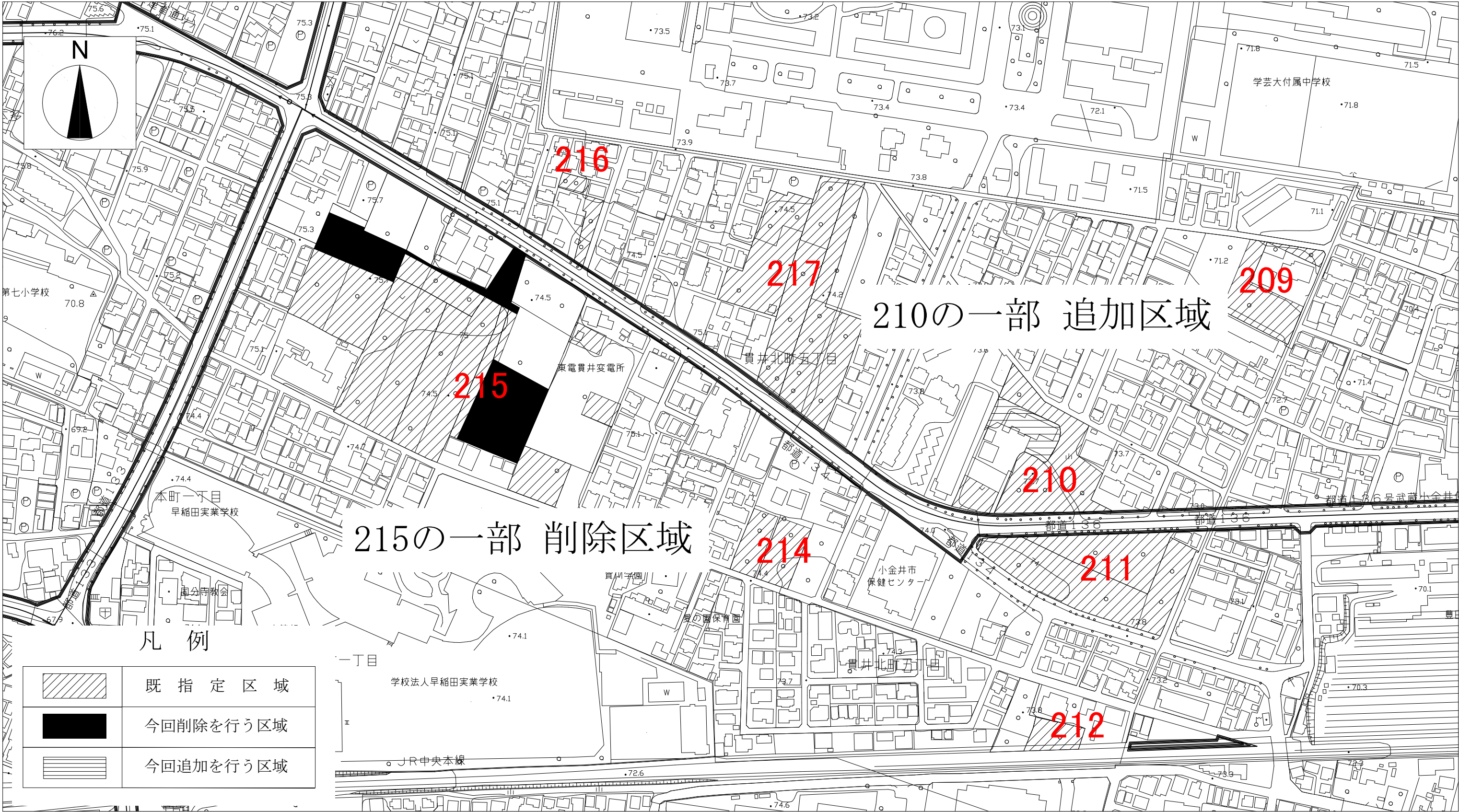


図面番号
小金井 4 / 5



小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定）

図面番号
小金井 5 / 5



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」

