

Ⅱ 小金井都市計画の歴史

1. 小金井市都市計画の歴史年表

本書の目的の一つとして、先人が積み重ねてきた小金井市の都市計画の歴史を記録し、将来に正確につなげていくため、国―東京都―小金井市の関連性や法令等との関係性も含め、これまでの経過を項目別に年表形式で整理する。

(1) 各種方針・その他

「多摩部 19 都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（概要）（p. 67）」、「多摩部 17 都市計画 都市再開発の方針（p. 71）」、「住宅市街地の開発整備の方針（p. 79）」を資料として添付する。

(2) 区域区分・地域地区

「用途地域の決定等の経過（p. 86）」、「都市計画図の変遷（p. 87～109）」を資料として添付する。

(3) 都市施設

「主な都市計画道路の路線別経過（p. 111～114）」を資料として添付する。

(4) 市街地開発事業・地区計画等

「東小金井駅北口土地区画整理事業（p. 155～157）」、「武蔵小金井駅南口再開発事業（p. 158～172）」、「武蔵小金井駅南口地区地区計画（p. 173～183）」、「梶野町三丁目地区地区計画（p. 184～194）」、「貫井北町三丁目地区地区計画（p. 195～199）」、「東小金井駅北口地区地区計画（p. 200～208）」及び「本町四丁目地区地区計画（p. 209～215）」に関する資料を添付する。

【各種方針・その他】（表中の網掛けは法令・条例等の制定・改定等を示す）（各欄左側に事項、右側にその内容を示す）

和暦	西暦	国	東京都	小金井市
大正	8	1919	都市計画法制定 市街地建築物法制定	
	昭和	12	1937	町制施行 小金井町誕生
	13	1938	武蔵野町に都市計画法を適用	
	14	1939	武蔵野町、小金井町、田無町、三鷹村、保谷村を併せて武蔵野都市計画区域決定 (小金井町 11.35ha)	
	25	1950	建築基準法制定	
	27	1952	道路法制定	
	31	1956	都市公園法制定 首都圏整備法制定	
	32	1957		都市計画審議会条例制定
	33	1958	下水道法制定 市制施行	小金井都市計画区域決定
	43	1968	新都市計画法制定	
	44	1969		下水道条例制定
	45	1970	建築基準法改正 用途地域の細分化	小金井市域全域を市街地調整区域の整備・開発・保全の方針の決定 風致地区条例制定
	47	1972	公有地の拡大の推進に関する法律制定	宅地開発等指導要綱制定
	48	1973	都市緑地保全法制定	緑地保全条例制定
	49	1974	国土利用計画法制定 生産緑地法制定	
				基本構想策定

56	1981			市街化区域及び市街化調整区域の整備・開発・保全の方針の変更	時点修正		
63	1988					地区計画等の案の作成 手続に関する条例制定 第2次基本構想策定	
元	1989			市街化区域及び市街化調整区域の整備・開発又は保全の方針の変更	時点修正		
3	1991	生産緑地法改正					
5	1993	都市計画法及び建築基準法改正	用途地域の細分化	市街化区域及び市街化調整区域の整備・開発又は保全の方針の変更	住宅市街地開発整備方針の追加		
8	1996			都市計画区域の変更	行政面積の変更による (小金井市 1,133ha)		
12	2000	都市計画法改正	都内全ての都市計画区域に整備、開発及び保全の方針と都市再開発の方針等の策定を義務付け	市街化区域及び市街化調整区域の整備・開発又は保全の方針の変更	時点修正及び都市再開発方針の追加		
13	2001			市街化区域及び市街化調整区域の整備・開発又は保全の方針の変更		第3次基本構想策定 都市計画マスタープラン(基本方針)策定	
16	2004	景観法制定		都市計画区域の整備・開発及び保全の方針の決定 多摩部 12 都市計画都市再開発の方針の決定 多摩部 19 都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更		都市計画概要策定	

19	2005								まちづくり条例施行	
20	2008									
23	2011	地方分権第1次一括法 施行		協議、同意の廃止等						都市計画マスタープラン (基本方針) 中間改定
24	2012	地方分権第2次一括法 施行		都市計画決定の権限移 譲等						
26	2014									
2	2020									
3	2021									都市計画マスタープラン (基本方針) 全面改定
令和										

【区域区分・地域地区】（表中の網掛けは法令・条例等の制定・条例等の制定・改定等を示す）（各欄左側に事項、右側にその内容を示す）

和暦	西暦	国	東京都	小金井市
大正	8	都市計画法制定 市街地建築物法制定		
昭和	12	町制施行		小金井町誕生
	16	用途地域を指定		武蔵野都市計画の一部として指定（住居地域と商業地域）
	18	空地地区を指定		武蔵野都市計画のうち一部として指定
	25	建築基準法制定		空地地区に建ぺい率を導入
	27	道路法制定 用途地域の変更		一部変更（商業地域を拡張）
	31	都市公園法制定 首都圏整備法制定		小金井町域の住居地域に限り指定
	32			都市計画審議会条例制定
	33	下水道法制定 市制施行		小金井市誕生
	37	用途地域の変更		小金井都市計画として決定（住居地域・商業地域・準工業地域） 玉川上水風致地区 小売店舗地区の指定 小売市内10.2ha 準防火地域の指定 空地地区の指定
	43	新都市計画法制定		
	44			下水道条例制定

45	1970	建築基準法改正	用途地域の細分化	市街化区域の決定 空地地区の変更 風致地区条例制定	小金井市全域 (1,135ha) 建築基準法改正による 変更(第1種・第2種 を第7種へ、第3種を 第8種へ変更)	高度地区の決定	最高限度10m以下(通 称「三多摩高度」)
47	1972	公有地の拡大の推進に 関する法律制定					
48	1973	都市緑地保全法制定	用途地域の決定		新都市計画法による全 面変更(第一種住居専 用地域・第二種住居専 用地域・住居地域・近隣 商業地域・商業地域・準 工業地域) 空地地区の廃止	高度地区の変更 防火・準防火地域の決 定 小売店舗地区の変更 (10.2ha)	建築基準法改正による 変更(「三多摩高度」を 廃止し、第1・2・3種 を指定) 用途地域の決定による 変更
49	1974	国土利用計画法制定					
50	1975	生産緑地法制定					
52	1977		緑地保全地区の指定		滄浪泉園を指定 (1.0ha)	生産緑地地区の指定	5件・約2.37ha
56	1981		用途地域の変更		一部変更	高度地区の変更 防火・準防火地域の変 更 高度地区の変更	用途地域変更による一 部変更 用途地域の変更による 変更 計画書の変更に伴う変 更
58	1983						
60	1985		緑地保全地区の変更		区域・面積の変更(滄浪 泉園1.1ha)		
元	1989		用途地域の変更		一部変更	高度地区の変更 防火・準防火地域の変 更	用途地域変更による一 部変更 用途地域の変更による 変更
3	1991	生産緑地法改正					

4	1992			緑地保全地区の変更	区域・面積の変更(滄浪泉園 1.2ha)	生産緑地地区の変更	262件・84.82ha
5	1993	都市計画法及び建築基準法改正	用途地域の細分化	用途地域の変更	一部変更	生産緑地地区の変更 生産緑地地区の変更	262件・84.67ha 265件・86.44ha
6	1994					生産緑地地区の変更	262件・85.19ha
7	1995					生産緑地地区の変更	262件・84.68ha
8	1996			市街化区域の変更 用途地域の決定	市域面積変更(1,133ha) 都市計画法改正による全面変更(第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域・近隣商業地域・商業地域・準工業地域)	防火・準防火地域の變更 高度地区の變更 生産緑地地区の變更	用途地域の變更による變更 住居系用途地域の細分化に伴う全面變更 261件・84.45ha
9	1997					生産緑地地区の変更	256件・82.88ha
10	1998					生産緑地地区の変更	256件・82.03ha
11	1999					生産緑地地区の変更 高度地区の変更	250件・80.49ha 連坦建築物設計制度創設に伴う變更
12	2000	都市計画法改正	都内全ての都市計画区域に整備、開発及び保全の方針と都市再開発の方針等の策定を義務付け			生産緑地地区の変更	249件・79.87ha
13	2001					生産緑地地区の変更	249件・79.44ha
14	2002			用途地域の変更	武蔵小金井駅南口地区 地区計画決定に伴う變更	防火・準防火地域の變更 高度地区の變更 高度利用地区の決定 生産緑地地区の変更	武蔵小金井駅南口地区 地区計画決定に伴う變更 246件・77.40ha
15	2003					生産緑地地区の変更	246件・77.41ha

16	2004	景観法制定			用途地域の変更 区域区分の変更	一部変更	高度地区の変更 防火・準防火地域の更 更	用途地域変更による一 部変更
17	2005						生産緑地区の変更	240件・75.94ha
18	2006						生産緑地区の変更	242件・75.03ha
19	2007						生産緑地区の変更	240件・74.44ha
20	2008				用途地域の変更	梶野町一丁目・五丁目、 東町四丁目地内	生産緑地区の変更 高度地区の変更 防火・準防火地域の更 更	240件・73.01ha 梶野町一丁目・五丁目、 東町四丁目地内
21	2009						生産緑地区の変更	232件・70.26ha
22	2010						生産緑地区の変更	229件・67.88ha
23	2011	地方分権第1次一括法 施行		協議、同意の廃止等			生産緑地区の変更 特別緑地保全地区の変 更	225件・66.81ha 滄浪泉園
24	2012	地方分権第2次一括法 施行		都市計画決定の権限移 譲等			生産緑地区の変更	224件・66.33ha
25	2013						生産緑地区の変更	223件・66.11ha
26	2014						用途地域の変更 生産緑地区の変更 高度地区の変更 高度利用地区の変更	本町六丁目地内 223件・66.02ha 本町六丁目地内 本町一丁目・六丁目地 内 本町六丁目地内
27	2015						防火・準防火地域の更 更	
28	2016						生産緑地区の変更	222件・65.09ha
29	2017						生産緑地区の変更	211件・62.77ha
30	2018						生産緑地区の変更	210件・62.14ha
元	2019						生産緑地区の変更	208件・60.89ha
2	2020						生産緑地区の変更	203件・58.85ha 202件・58.07ha

令和

【都市施設】(表中の網掛けは法令・条例等の制定・改定等を示す)(各欄左側に事項、右側にその内容を示す)

和暦	西暦	国	東京都	小金井市	
大正	8	都市計画法制定 市街地建築物法制定			
	9	多摩墓苑事業認可	全体約 99.17ha		
昭和	12	町制施行	小金井町誕生		
	13	多摩墓苑の変更	区域・面積の変更 全体約 132.23ha		
	15	小金井緑地の計画決定	現小金井公園・91ha		
	16	都市計画街路計画決定	武蔵野都市計画街路(60 路線うち小金井町内は 東西 9 路線・南北 5 路 線)及び広場(2箇所)		
	19	多摩墓苑の変更	区域・面積の変更全体 約 132.94ha		
	23	都市計画街路の変更			
	25	建築基準法制定			
	27	道路法制定			
	31	都市公園法制定			
		首都圏整備法制定 都市計画街路の変更 ごみ焼却場事業決定	二枚橋ごみ焼却場		
32	小金井公園計画決定	小金井市域約 74.0ha		都市計画審議会条例制 定	
	武蔵野公園計画決定 ごみ焼却場事業変更	小金井市域約 21.77ha ～S33.3.31			
33	下水道法制定				
	都市計画街路 1・2・1 号 線事業決定 市制施行	現 3・2・2 号線(都道 15 号線以東) 小金井市誕生			
34	都市計画道路事業決定				
	都市計画道路 2・3・30 号線事業決定	現 3・4・7 号線(中央線 立体交差区間)			

		一団地の住宅経営の計画決定・事業決定	小金井住宅(日本住宅公団・現都市再生機構)				
35	1960	都市計画道路2・3・4号線事業決定	現3・5・5号線(舗装事業)				
		一団地の住宅経営の計画決定・事業決定	小金井本町住宅(東京都住宅公社・現東京都住宅供給公社)				
36	1961	都市計画道路1・1・1号線計画変更	現3・1・6号線				
		都市計画河川計画決定	野川				
		一団地の住宅経営の計画決定・事業決定	小金井貫井北町住宅(建設省・現国土交通省)				
		都市計画汚物処理場計画決定	小金井、立川、武蔵野、東村山汚物処理場				
37	1962	都市計画街路の決定	小金井市域15路線 (現3・1・6、3・2・2、3・4・7、3・4・11、3・4・14、3・4・15、3・4・13、3・4・12、3・4・1、3・4・3、3・4・4、3・4・8、3・4・9、3・4・10、3・6・5号線)				
		都市計画公園の計画決定	天神・大炊殿山・丸山台・大城堀・池の上・西の台・上之原・貫井第一・貫井第二・本町第一・本町第二・小長久保・桜並・中町・亀久保・堀端・東台・東・関野・二枚橋・緑町・幡随院・弁天・上水・栗山・梶野				
		一団地の住宅経営の計画決定・事業決定	小金井貫井住宅(東京都住宅公社・現東京都住宅供給公社)				

38	1963	都市計画公園事業認可 都市下水道計画・事業決定 都市計画汚物処理場の 変更	上水 2排水区域、面積 (147.47ha)、下水管 渠、吐水口 ～S42.3.31 名称(小金井、立川、武 蔵野及び小平都市計画 処理場)				
40	1965	都市計画汚物処理場の 変更 ごみ焼却場の変更	名称(小金井、立川、武 蔵野及び小平汚物処理 場(湖南処理場))、計画 内容等の変更 計画内容等の変更 ～S43.3.31				
41	1966	都市計画街路1・2・1号 線事業決定 都市下水道計画変更	現3・2・2号線(都道15 号線以西) ～S44.3.31				
42	1967	都市計画公園事業認可 都市計画街路2・1・1号 線事業決定	上の原 現3・4・7号線(都道134 号線以南)				
43	1968	新都市計画法制定					
44	1969	都市計画河川計画変更 及び事業決定 公共下水道計画・事業決 定	野川(前橋上流橋から下 流) ～S48.3.31 都市計画下水道から切 替え 5排水区域、面積 (1,135ha)、下水管 渠、吐水口 ～S49.3.31			下水道条例制定	
45	1970	建築基準法改正	用途地域の細分化	風致地区条例制定			
47	1972	公有地の拡大の推進に 関する法律制定		公共下水道の変更	排水区域等の変更 ～S48.3.31		宅地開発等指導要綱制 定
48	1973	都市緑地保全法制定					緑地保全条例制定

					武蔵野公園事業計画の変更 公共下水道の変更 ～H13.3.31				
8	1996	河川(野川)事業計画の変更	坂下橋～鞍尾根橋間		小金井公園事業計画の変更 都市計画公園の事業認可 都市計画道路3・4・13号線事業決定	小長久保公園 (市道41号線～新小金井街道)			
9	1997						公共下水道の変更	行政面積の変更による変更等	
10	1998	都市計画河川事業変更	野川 ～H13.3.31		都市計画道路3・4・13号線事業決定	(北大通り～市道339号線)	一団地の住宅施設の変更 公共下水道の変更	公団グリーンタウン/小金井 行政面積の変更に伴う	
11	1999				都市計画道路3・4・12号線事業決定	(市道411号線～北大通り)	都市計画公園の計画決定	前原町三丁目・ぐみの木	
12	2000	河川(野川)事業計画の変更 都市計画法改正	坂下橋～鞍尾根橋間 ～H16.3.31 都内全ての都市計画区域に整備、開発及び保全の方針と都市再開発の方針等の策定を義務付け		公共下水道の変更	～H18.3.31			
13	2001						第3次基本構想策定		
14	2002				都市計画道路3・4・14号線の変更	延長及び一部区域等			
15	2003	都市高速鉄道の事業の変更	～H23.3.31						
16	2004	景観法制定 都市計画道路3・4・13号線事業計画の変更	事業期間延伸						
17	2005				都市計画道路3・4・12号線事業計画の変更				

18	2006	都市計画道路3・4・11号線事業認可 都市計画道路3・4・16号線事業認可 都市計画道路3・4・3号線事業認可			都市計画公園の事業認可 梶野公園	一団地の住宅施設の変更 都市計画公園の変更	費井北町住宅 費井第一・第二公園
19	2007			都市計画道路3・4・14号線都市計画変更	区域変更	まちづくり条例施行	
20	2008	都市計画道路3・4・13号線事業変更	事業期間の延伸				
21	2009	都市計画道路3・4・3号線事業変更	事業期間の延伸			都市計画公園の変更	費井けやき公園
23	2011	都市計画道路3・4・11号線事業変更 都市計画道路3・4・16号線事業変更 地方分権第1次一括法施行	事業期間の延伸 事業期間の延伸 協議、同意の廃止等				
24	2012	地方分権第2次一括法施行 都市計画公園野川公園の事業変更	都市計画決定の権限移譲等 事業期間の延伸	都市計画道路3・4・8号線事業認可 都市計画道路3・4・8号線事業計画変更 都市計画道路3・4・12号線事業変更	事業期間延伸		
26	2014	都市計画公園小金井公園事業変更	事業期間延伸	都市計画公園の事業認可 都市計画公園事業認可 都市計画道路3・4・12号線(Ⅱ期)事業変更 都市計画道路3・4・12号線(Ⅲ期)事業変更	費井けやき公園 小長久保公園 事業期間延伸 事業期間延伸	汚物処理場の都市計画変更	湖南処理場の廃止

27	2015	都市計画公園 武蔵野公園事業変更	都市計画公園 武蔵野公園都市計画変更	名称、位置、区域、面積の変更		
28	2016	都市計画公園 武蔵野公園事業変更 ごみ焼却場の変更			ごみ焼却場都市計画変更	二枚橋衛生組合ごみ焼却場の廃止
29	2017	都市計画道路 3・4・11号線、3・4・16号線事業変更	都市計画公園 小長久保公園事業変更 都市計画道路 3・4・8号線 (Ⅱ期) 事業変更 都市計画道路 3・4・12号線 (Ⅲ期) 事業変更 都市計画道路 3・4・8号線 (Ⅰ期) 事業変更	事業期間延伸等 事業期間延伸 事業期間延伸 事業期間延伸		
30	2018					
31	2019				都市計画公園の変更	三楽公園
令和元	2019		都市計画公園事業変更	小長久保公園	都市計画公園の変更 一団地の住宅施設の変更	本町第一公園・本町第二公園 小金井本町住宅

【市街地開発事業・地区計画等】(表中の網掛けは法令・条例等の制定・改定等を示す)(各欄左側に事項、右側にその内容を示す)

和暦	西暦	国	東京都	小金井市
大正	8		都市計画法制定 市街地建築物法制定	
	昭和	12	町制施行	小金井町誕生
	25		建築基準法制定	
	27		道路法制定	
	31		都市公園法制定 首都圏整備法制定	
	32			都市計画審議会条例制定
	33		下水道法制定 市制施行	
	43		新都市計画法制定	
	44			下水道条例制定
	45		建築基準法改正	
	47		公有地の拡大の推進に 関する法律制定	宅地開発等指導要綱制定
	48		都市緑地保全法制定	緑地保全条例制定
	49		国土利用計画法制定 生産緑地法制定	
	52			基本構想策定
	63			地区計画等の案の作成 手続きに関する条例制定
平成	元			第2次基本構想策定 地区計画の決定
	3		生産緑地法改正	武蔵小金井駅南口地区 地区計画
	5		都市計画法及び建築基 準法改正	

6	1994					地区計画の決定	梶野町三丁目地区地区計画及び梶野町三丁目地区住宅地高度利用地区計画
7	1995					土地区画整理事業の計画決定	東小金井駅北口地区～H19.3.31
12	2000			都内全ての都市計画区域に整備、開発及び保全の方針と都市再開発の方針等の策定を義務付け		土地区画整理事業の事業計画決定	東小金井駅北口土地区画整理事業(道路、公園・広場、緑地)
13	2001					第3次基本構想策定	
14	2002				市街地再開発事業の決定	地区計画の変更	市街地再開発事業決定による変更
16	2004						
17	2005				第一種市街地再開発事業に係る事業計画認可	土地区画整理事業の変更 地区計画の決定	東小金井駅北口土地区画整理事業 貫井北町三丁目地内
18	2006					土地区画整理事業の変更	東小金井駅北口土地区画整理事業
19	2007					まちづくり条例施行	
20	2008					地区計画の決定	東小金井駅北口地区
23	2011			協議、同意の廃止等			
24	2012			都市計画決定の権限移譲等		土地区画整理事業の変更	東小金井駅北口土地区画整理事業
26	2014					第一種市街地再開発事業の決定	武蔵小金井駅南口第2地区
						地区計画の決定	武蔵小金井駅南口第2地区
30	2018					土地区画整理事業の変更	東小金井駅北口 事業期間延伸等
元	2019					地区計画の変更	本町住宅変更に伴う地区計画の変更
令和							