

小金井市都市計画マスタープラン

第1回市民協議会資料



<目次>

～本日のスケジュール～	1
～市民協議会でのルール～	2
1. 都市計画マスタープランとは	3
2. 市民協議会の進め方	9
3. 小金井市の現状	10
4. まちづくりの分野	16
5. 市民アンケート調査結果の概要	19
6. 今後のまちづくりに向けた視点	20

令和2年8月1日（土） 午後2時から

小金井市都市整備部 都市計画課

14 : 00 . . . 1. 開会挨拶

14 : 10 . . . 2. 小金井市の現状について（情報提供）

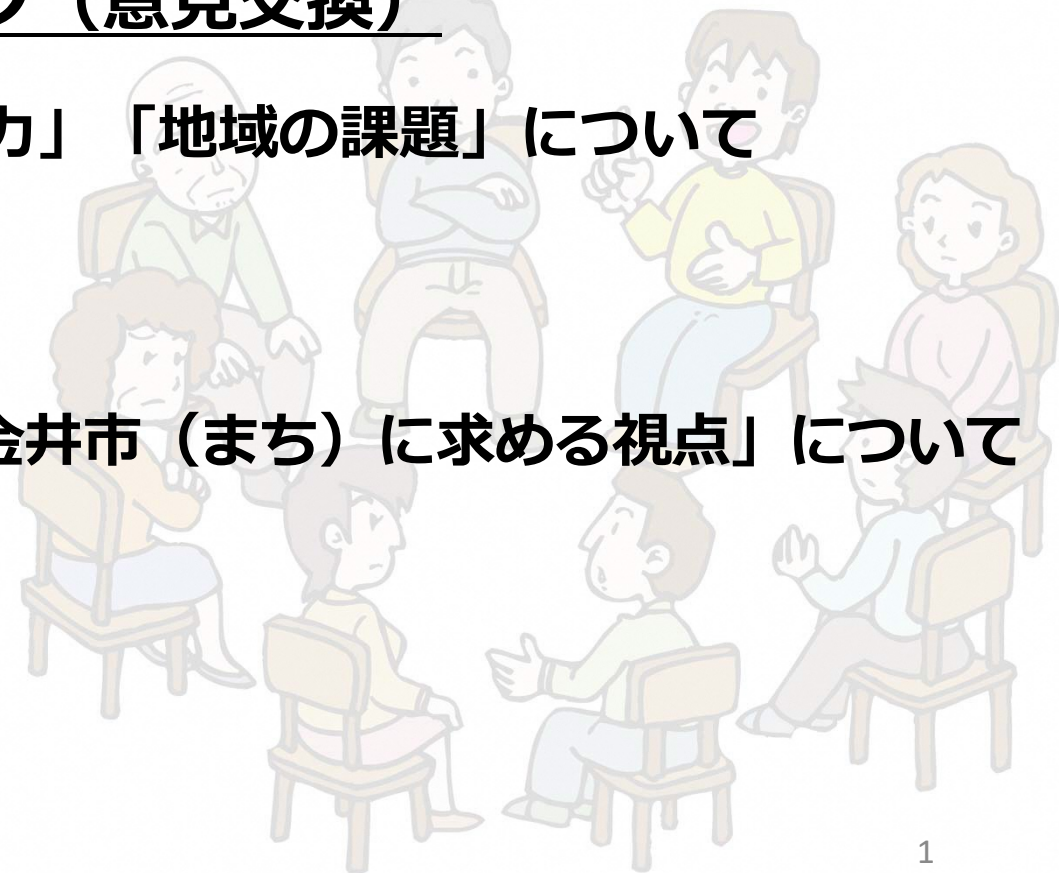
3. グループワーク（意見交換）

14 : 25 (1) 「地域の魅力」「地域の課題」について

15 : 05 <休憩>

15 : 25 (2) 「将来の小金井市（まち）に求める視点」について

15 : 55 . . . 4. 閉会



○批判をしてはいけません

他の人の意見を批判したりすることはやめましょう。

○自由なご意見を求めます

思ったこと・感じたことをご自由にご発言ください。

○他の参加者の意見も参考にしましょう

他の人の意見を聞いて、それに刺激されたり、連想を働かせたり、あるいは他の人の意見に自分のアイディアを加え新しい意見として出しましょう。

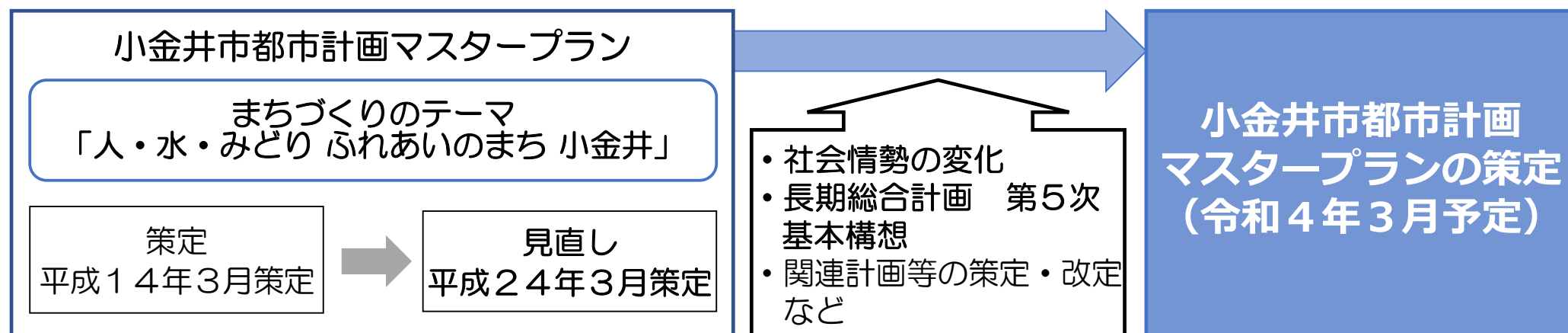
○みんなが発表できるようにしましょう！

限られた時間の中で、参加している全員の人が意見を発言できるように配慮しましょう。

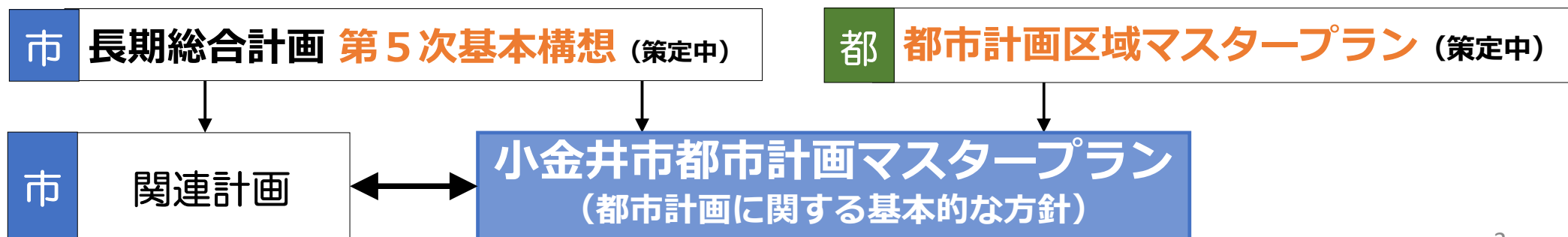
1. 都市計画マスタープランとは

- 都市計画の基本的な方針を定めた計画です。
- 市の最上位計画である長期総合計画第5次基本構想、東京都の都市計画区域マスタープランに即して、他計画との整合を図りながら定めます。

●都市計画マスタープラン見直しの背景



●都市計画マスタープランの位置づけ



●長期総合計画 第5次基本構想（市計画）

- ・現在策定中の長期総合計画第5次基本構想では、以下の将来像やまちづくりの基本姿勢を掲げています。

小金井市長期総合計画

第5次基本構想（策定中）

【小金井市の将来像】

いかそうみどり 増やそう笑顔 つなごう人の輪 小金井市

【まちづくりの基本姿勢】

●みんなで幸せになる まちづくり

市民の生活を守り、安定・発展させることを最優先としたまちづくりに取り組みます。

●みんなで進める まちづくり

本市への愛着や誇りを育み、お互いに理解し、助け合いながら、まちづくりに取り組みます。

●未来につなげる まちづくり

将来へ向けて希望の持てる、持続可能で活力あるまちづくりに取り組みます。

【市】長期総合計画 第5次基本構想（策定中）

【6つの政策】

- ・将来像の実現に向けて取り組む6つの政策が掲げられています。

環境と都市基盤

- ・自然と都市が調和した人に優しいまち

地域と経済

- ・安心して過ごせる暮らしやすいまち

子どもと教育

- ・心豊かにのびのびと子どもが育つまち

文化と生涯学習

- ・一人ひとりが自分らしく輝いて生きることができるまち

福祉と健康

- ・誰もがいきいきと暮らすことのできるまち

行政運営

- ・開かれた市政で誰からも信頼されるまち

●【都】長期総合計画 第5次基本構想（策定中）

検索

第5次小金井市基本構想

🔍 検索

URL

<https://www.city.koganei.lg.jp/shisei/seisakukeikaku/tyokikankeisiryō/daigoji-zenki/tyoukisingikai/5cyoukeipabukome.html>

●都市計画区域マスタープラン（都計画）

- ・東京都が策定中の「多摩部19都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）」では、以下の東京が目指すべき将来像、小金井市の位置づけ等を掲げています。

●東京が目指すべき将来像

- ◇交流・連携・挑戦の都市構造
- ◇集約型の地域構造への再編
 - ・地域特性に応じた拠点（中核的な拠点、活力とにぎわいの拠点、**枢要な地域の拠点**、**地域の拠点**、生活の中心地）を育成
- ◇各地域が競い合いながら新たな価値を創造
- ◇都内全域でみどりの量的な底上げと質の向上



●小金井市の位置づけ

（武蔵小金井）

- ・商業、公共・公益施設、居住などの機能が集積したにぎわいのある**枢要な地域の拠点**を形成

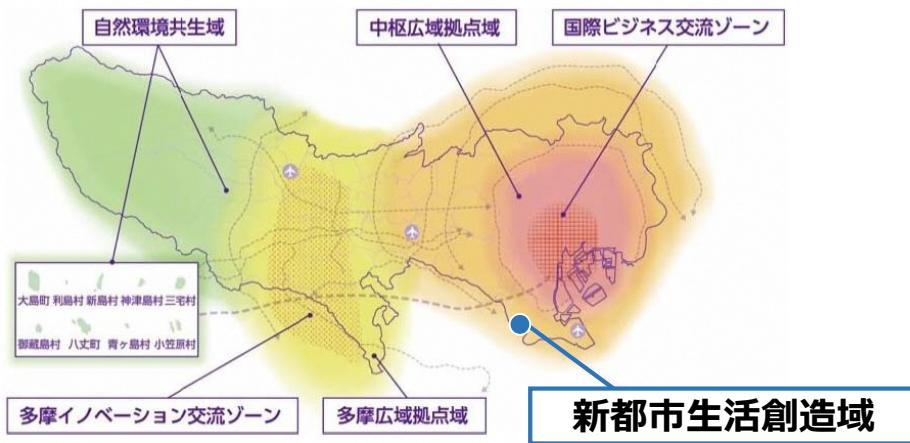
（東小金井）

- ・まちの玄関口にふさわしい、しゃれた雰囲気を持つ魅力のある商業地を形成
- ・みどり豊かな落ち着きのある**地域の拠点**を形成

●東京が目指すべき将来像

◇地域区分ごとの将来像

- 4つの地域区分と2つのゾーンに基づく、誘導の方向・将来像が掲げられている



●小金井市の位置づけ

（新都市生活創造域）

- 都市機能が集積した地域の拠点の形成
- 生活に密着した都市機能が立地する生活の中心地の形成
- 多様な世代が混在するまちづくりなど

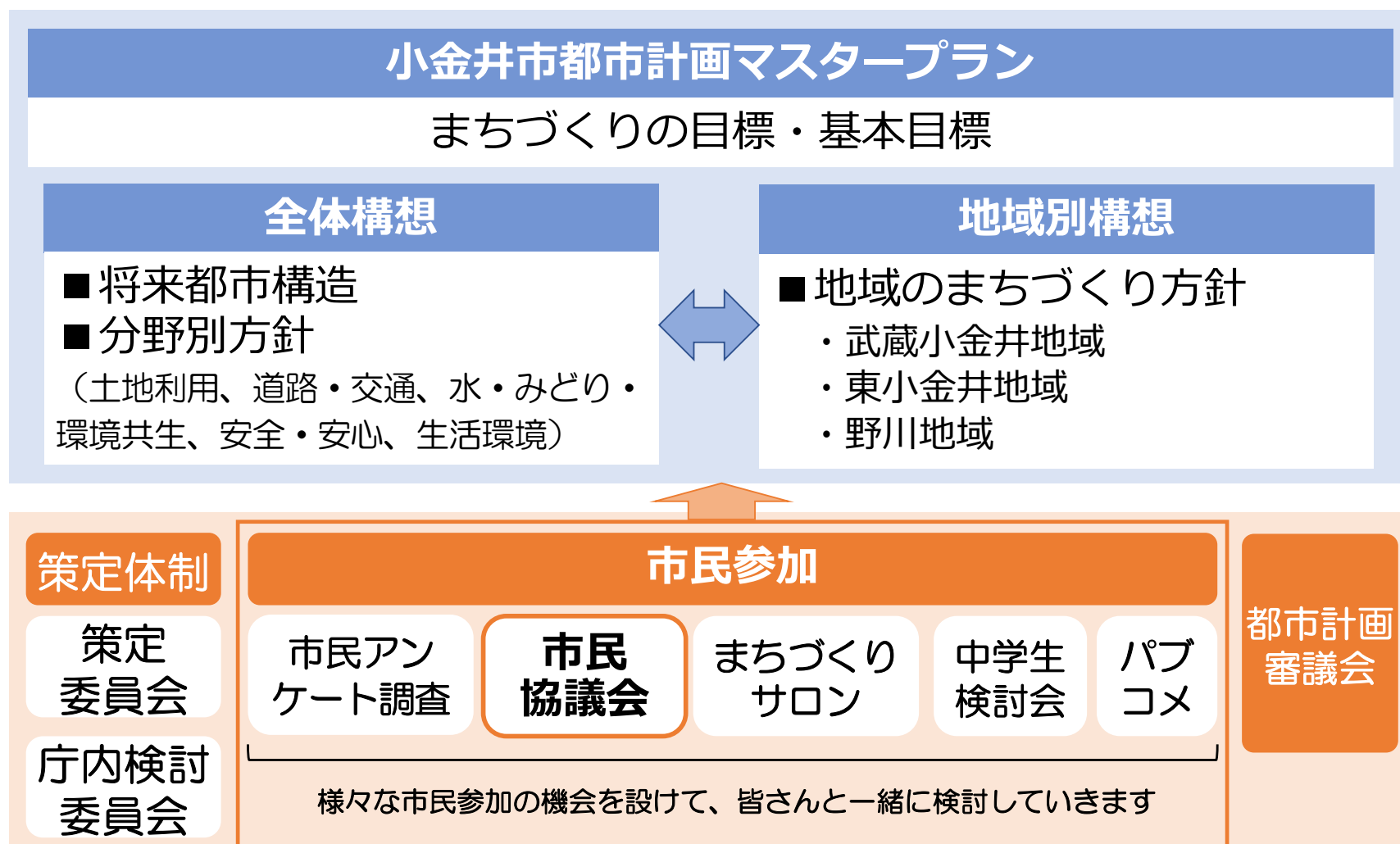
●【都】都市計画区域マスタープラン（策定中）

検索	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 原案	🔍 検索
URL	https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/seisaku/master_plan/data/pdf/master_plan_gaiyou.pdf	

1. 都市計画マスタープランとは

●都市計画マスタープランで検討すること

全体構想	まちづくりの目標や将来の都市構造、分野別の方針を掲げる
地域別構想	市内3地域（武蔵小金井地域、東小金井地域、野川地域）ごとのまちづくり方針を掲げる



2. 市民協議会の進め方

●市民協議会のスケジュール

市民協議会	第1回	第2回	第3回
テーマ	<ul style="list-style-type: none">小金井市の現状等の共有地域の魅力・課題を考えるまちに求める視点を考える	<ul style="list-style-type: none">市の重要課題とその対応策について意見交換 <p>※5分野（土地利用、道路・交通、水・みどり・環境共生、安全・安心、生活環境）について、第2回は3分野、第3回では2分野をテーマに意見交換</p>	
目的	<ul style="list-style-type: none">まちづくりの目標、基本目標の設定に関わるご意見を把握	<ul style="list-style-type: none">分野別方針の検討に関わるご意見を把握	
スケジュール	本日 8/1 (土)	9/12 (土)	9/26 (土)



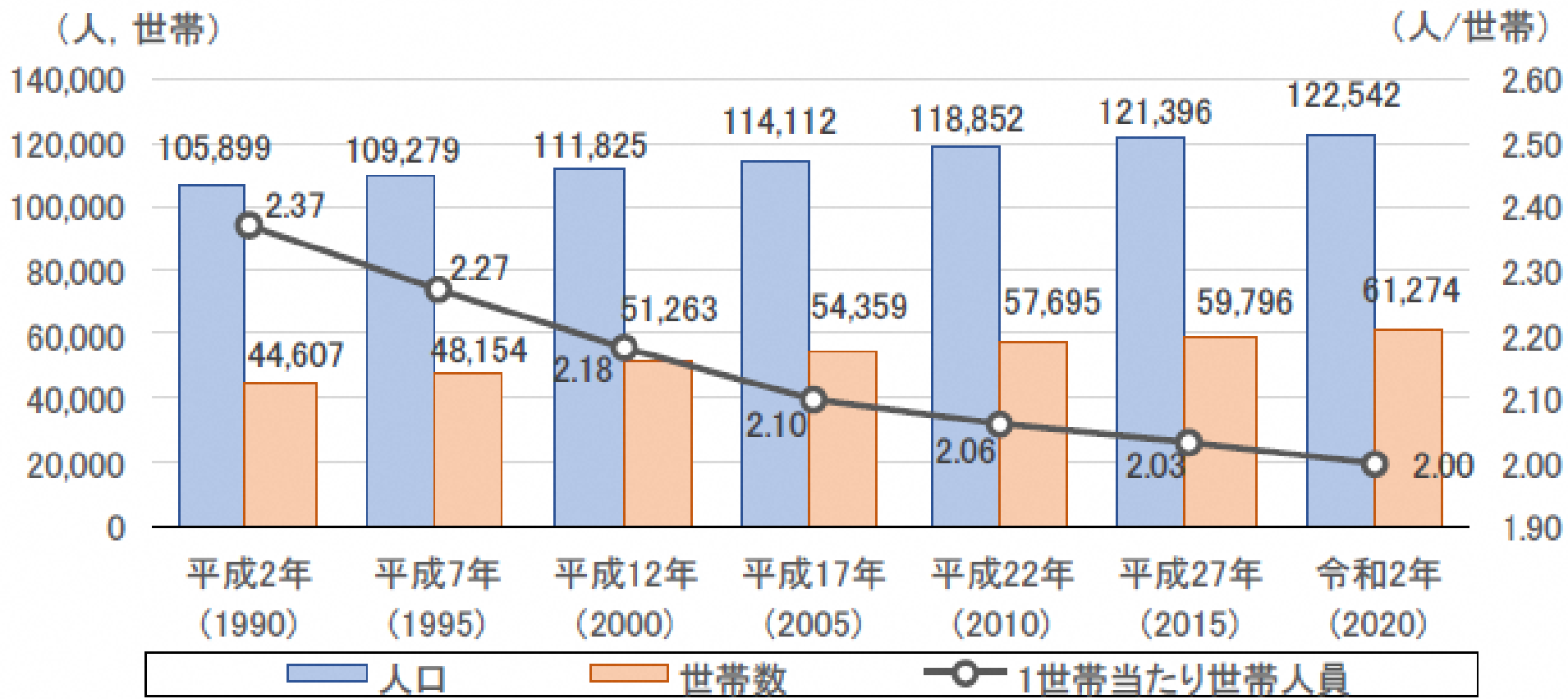
市民協議会の結果は、以下に報告

- 第3回策定委員会 (R2.9 予定)、第4回策定委員会 (R2.11 予定)
- まちづくりサロン、市民説明会 (R3.2 予定)

3. 小金井市の現状

●人口

- 人口と世帯数は、平成2年以降増加傾向
- 1世帯あたり世帯人員は年々減少傾向

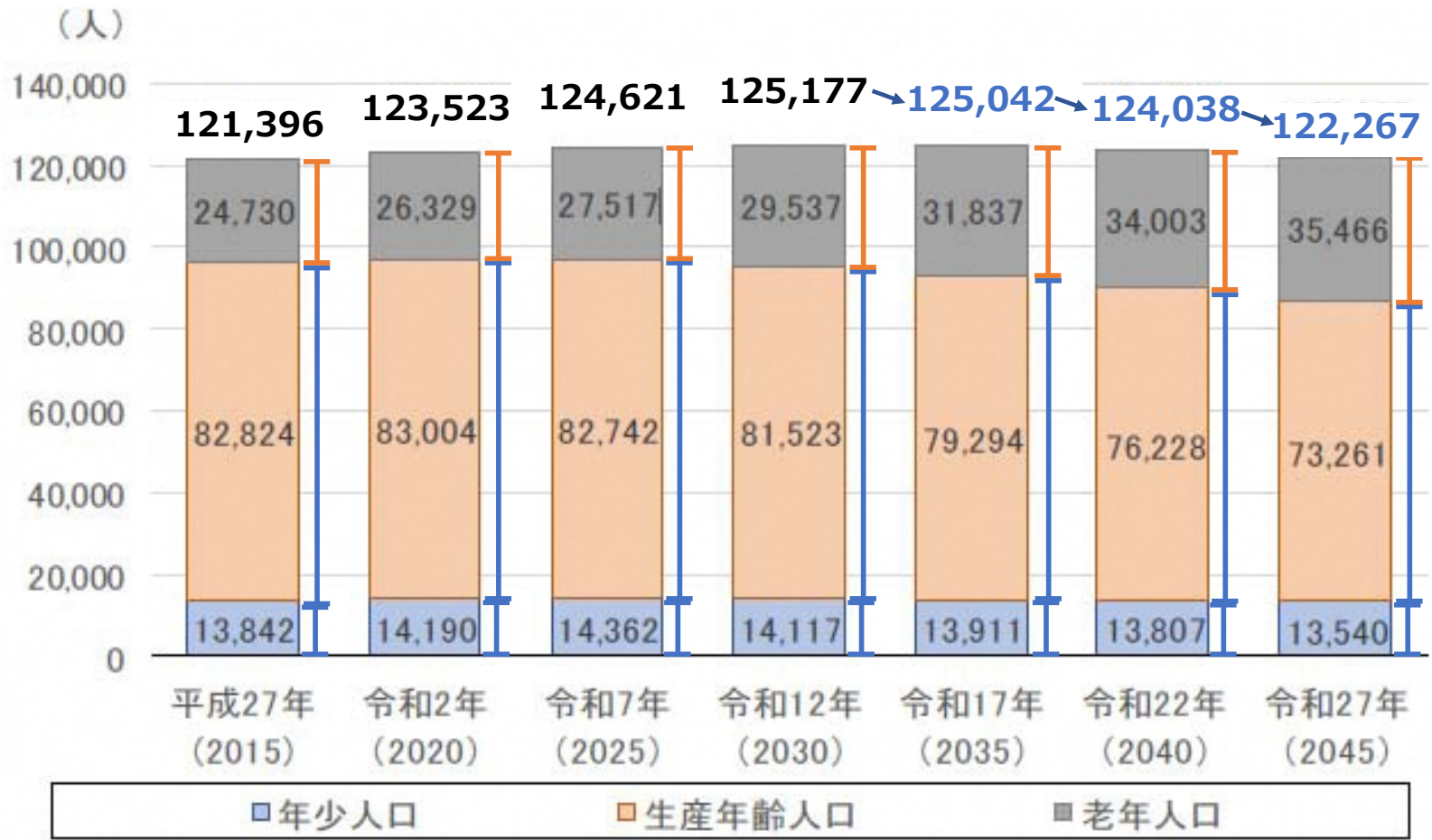


※総務省統計局「各年 国勢調査結果」(平成2年~平成27年 10月1日現在)
小金井市HP「世帯と人口(令和2年度)」(令和2年4月1日現在)

3. 小金井市の現状

● 将来人口

- 総人口は、2030年から減少に転じる予測
- 老年人口は、2015年から2045年にかけて約1万人増加の予測
- 生産年齢人口は、2020年をピークに減少に転じる予測
- 年少人口は、2025年をピークに減少に転じる予測

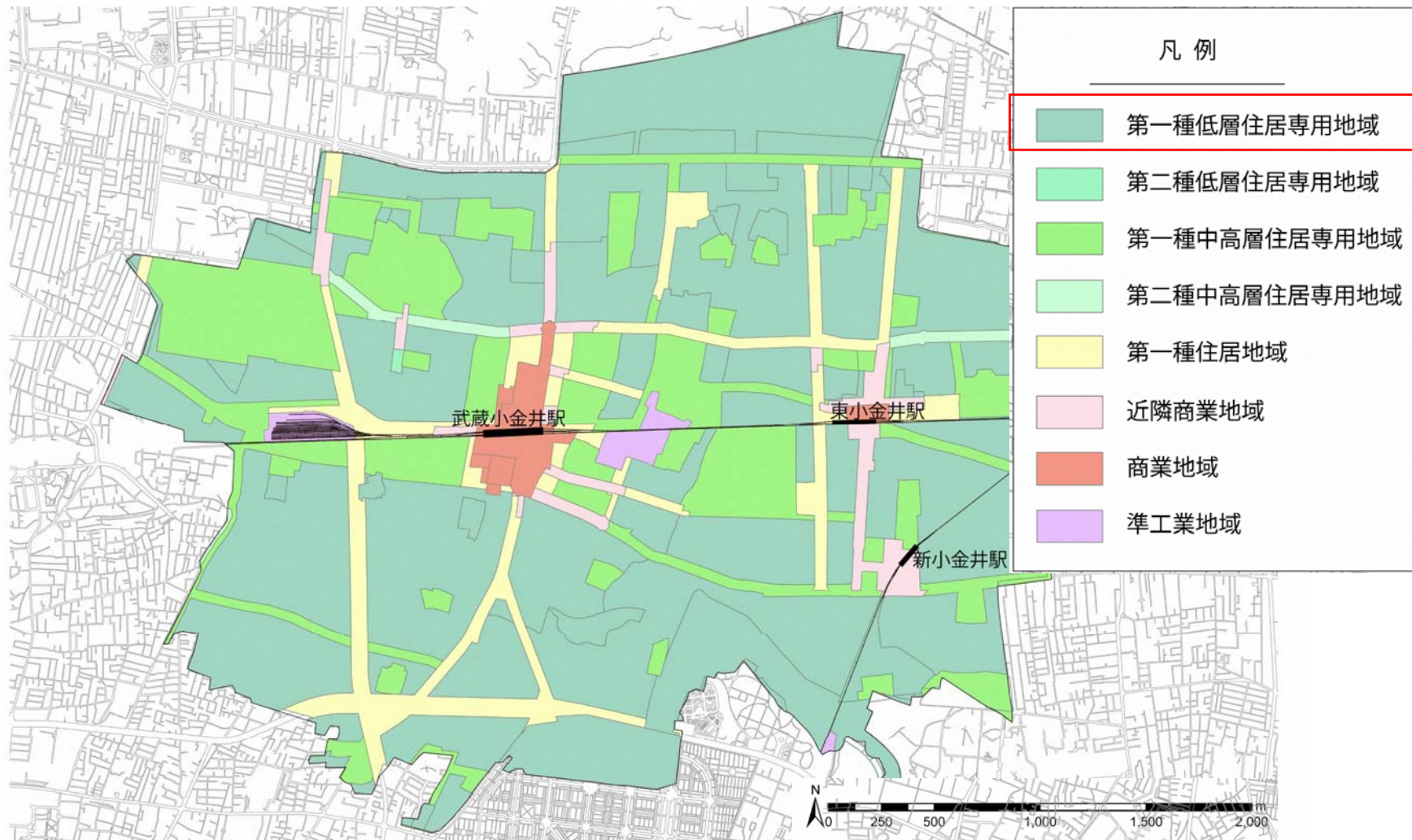


※国立社会保障・人口問題研究所（平成27年は国調による実績値）

3. 小金井市の現状

●都市計画決定の状況

- 駅周辺や幹線道路沿いに商業系の用途地域が指定
- 市域の多くは住居系の用途地域が多い
- 特に、第一種低層住居専用地域は、市域全体の約65%を占める

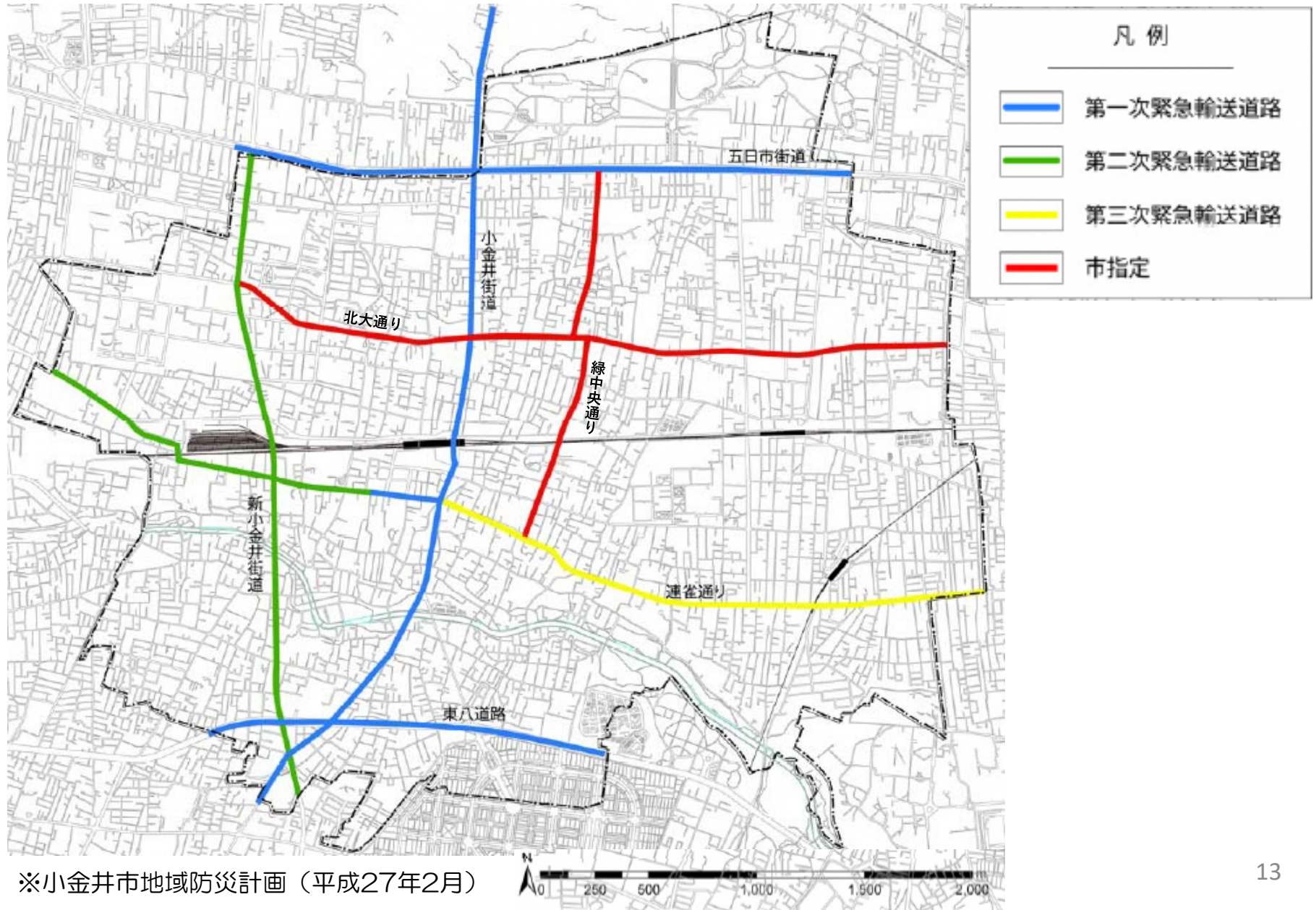


※東京都都市計画地理情報システム（平成29年10月版）

3. 小金井市の現状

● 緊急輸送道路の指定状況

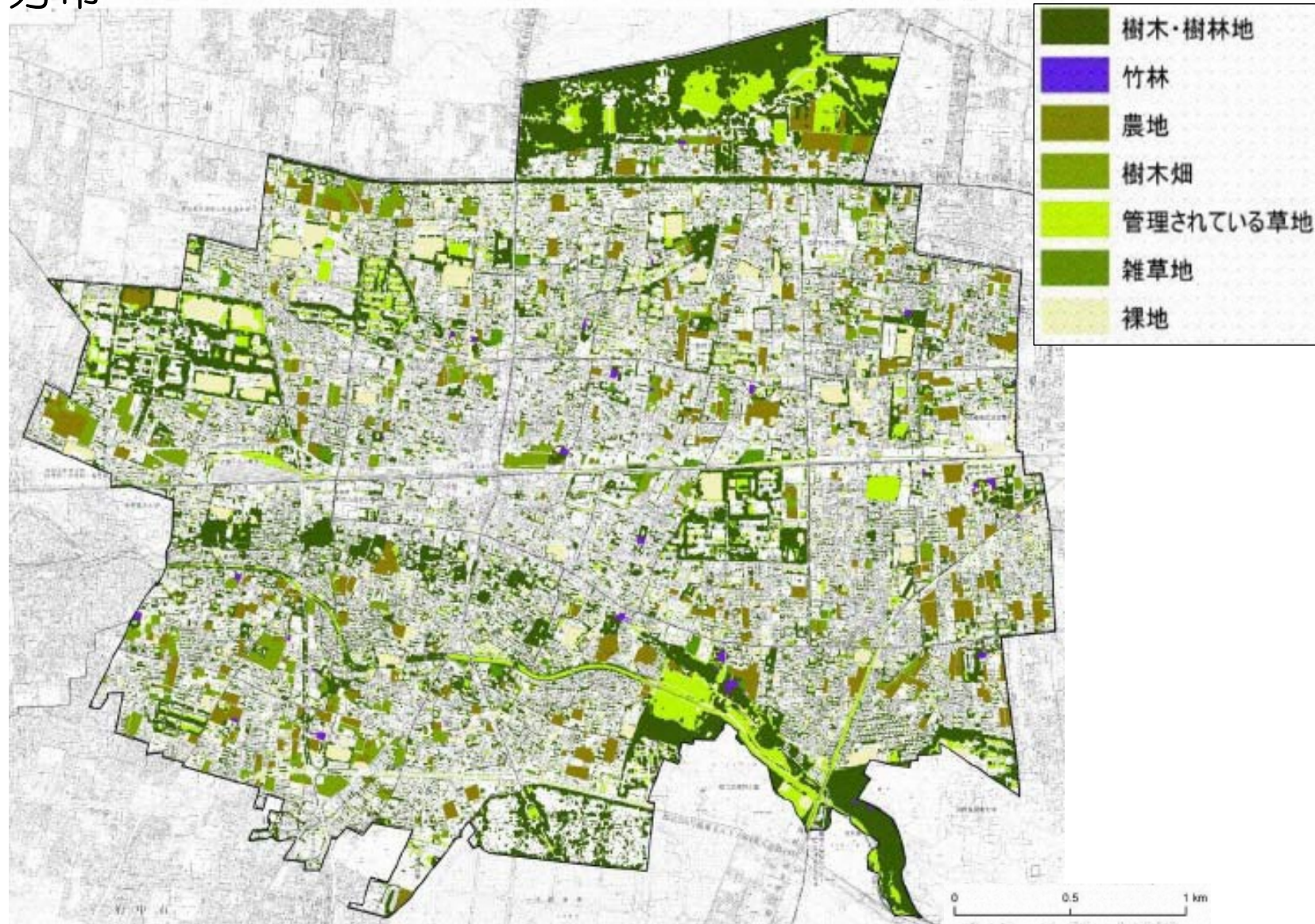
- 地震発生時に道路が塞がることを防ぐべき道路として、緊急輸送道路を指定



3. 小金井市の現状

●みどり（緑被）の分布状況

- 小金井公園や国分寺崖線、武蔵野公園、野川公園等のみどりが市域全体に広く分布



※小金井市緑の基本計画（平成23年3月）

3. 小金井市の現状

● 商業関連施設の分布状況

- 店舗面積1,000㎡以上のスーパー等は9店舗立地（R2.7現在）
- コンビニエンスストアは、47店舗立地（R2.7現在）



4. まちづくりの分野

●土地利用

適切な土地利用の実現、用途の適正配置や拠点の形成などに関する分野

- 持続可能な公共交通の運行サービスの提供
- 市街地再開発事業
- 土地区画整理事業
- 農地の保全と活用 など



▲武蔵小金井駅南口



▲SOCOLA武蔵小金井クロス

●道路・交通

誰もが安全に移動できる総合的な交通体系の整備や道路ネットワークの形成などに関する分野

- 幹線道路や生活道路の整備
- 自転車道の整備
- 歩行者空間の確保
- 駅前交通広場の整備 など



▲整備された幹線道路
(緑中央通り)



▲自転車通行帯

4. まちづくりの分野

●水・みどり・環境共生

水やみどりの保全、景観、循環型社会、低炭素社会などに関する分野

- 野川や玉川上水等の保全
- 国分寺崖線や都市農地等のみどりの保全
- 水とみどりのネットワーク化 など



▲玉川上水



▲ヤマザクラ

●安全・安心

災害に強いまちづくり、安心していきいき暮らせるまちづくりなどに関する分野

- インフラの整備・更新
- 地域特性に応じた災害への対応
- バリアフリーの推進 など



▲小金井防災マップ

4. まちづくりの分野

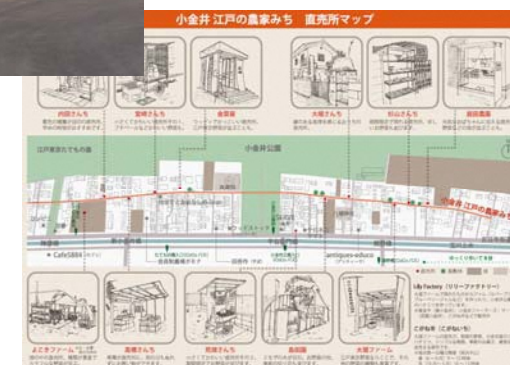
●生活環境

多様な生活環境づくり、交流できる場所づくりなどに関する分野

- 高齢の方が生活しやすい環境づくり
- 子育てがしやすい環境づくり
- 歴史や文化などの地域資源を活かしたまちづくり など



▲小金井市立けやき保育園



▲小金井 江戸の農家みち 直売所マップ

【小金井市都市計画マスタープラン策定委員会】

- 小金井市都市計画マスタープラン策定委員会資料は以下のURLから検索・閲覧できます。

検索	小金井市都市計画マスタープラン策定委員会	🔍 検索
URL	https://www.city.koganei.lg.jp/shisei/seisaku/keikaku/machitoshi/machizukuri/toshiseibi/sakuteiinnai.html	

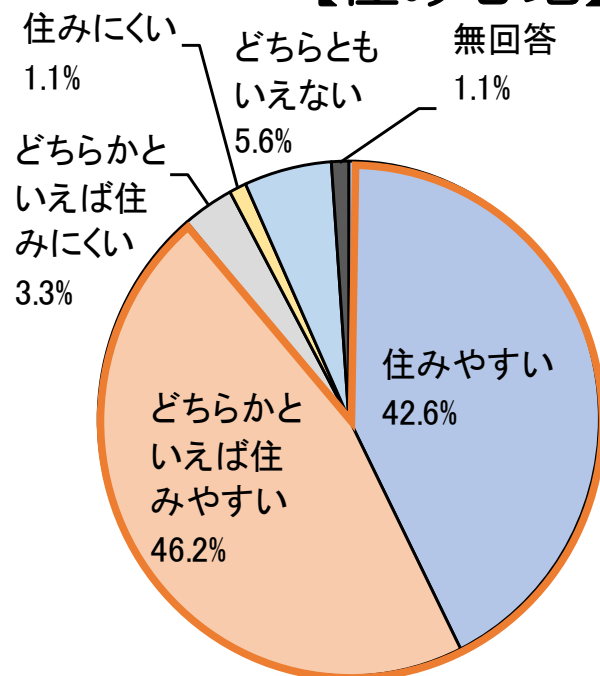
5. 市民アンケート調査結果の概要

● 調査概要

項目	概要
調査対象	令和2年2月1日現在、満18歳以上の小金井市民から無作為に抽出した3,000人（外国人含む）
調査方法	郵送配布・郵送回収方式
調査期間	令和2年2月26日～令和2年3月19日
調査結果	有効回収数903件（回収率30.1%）
資料公開URL	https://www.city.koganei.lg.jp/shisei/seisaku/keikaku/machitoshi/machizukuri/toshiseibi/annke-tokekka.html

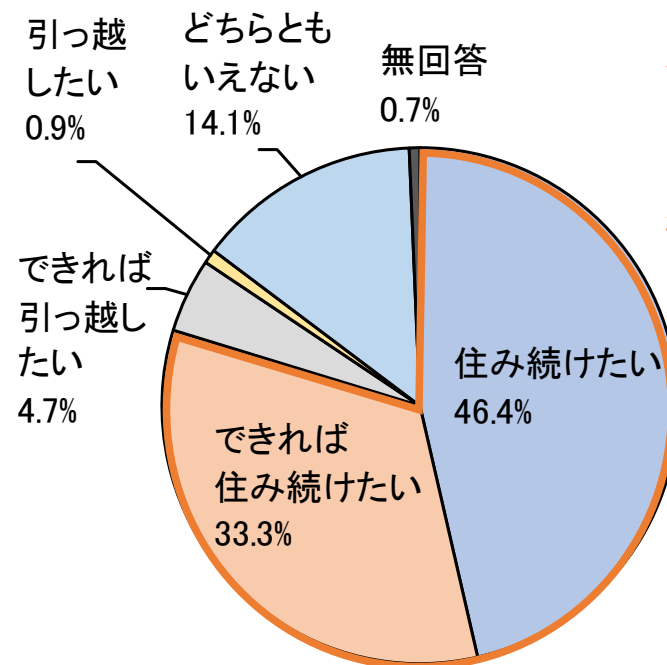
● 調査結果の概要

【住み心地】



約9割が「住みやすい」「どちらかといえば住みやすい」と回答

【今後の居留意向】



約8割が「住み続けたい」「できれば住み続けたい」と回答

6. 今後のまちづくりに向けた視点

