

23区・26市における新庁舎建設事例

1 計画段階

自治体名	計画段階	策定期期	延床面積 (㎡)	建設工事費 (円)	建設工事費㎡単価 (円)	新庁舎関連基金から 新庁舎建設事業費へ の財源充当予定額 (円)
品川区	基本計画	令和5年1月	60,000	36,000,000,000以上	600,000以上	12,000,000,000
北区	基本計画	令和5年3月	48,500	31,500,000,000	650,000	25,000,000,000
多摩市	基本構想	令和5年2月	18,000	10,080,000,000	560,000	4,000,000,000
【参考】小金井市	実施設計		18,896	11,528,667,000	610,112	3,860,848,000

※令和4年度中に基本構想、基本計画を策定したものを記載

2 工事段階

自治体名	延床面積 (㎡)	予定価格 (円)	予定価格㎡単価 (円)	契約(変更)時期		契約額 (円)	契約額㎡単価 (円)	新庁舎関連基金から 新庁舎建設事業費へ の財源充当予定額 (円)	備考
				当初契約	変更				
世田谷区	73,144	42,152,224,000	576,291	当初契約	令和3年5月	36,410,000,000	497,785	21,000,000,000	
				第1回契約変更	令和3年12月	36,610,893,000	500,532		
				第2回契約変更	令和5年1月	39,285,411,000	537,097		
中野区	47,390	26,163,687,000	552,093	当初契約	令和2年3月	21,340,000,000	450,306	(基本計画に数値記載なし)	設計・施工一括
				第1回契約変更	令和3年12月	21,758,119,200	459,129		
				第2回契約変更	令和4年7月	22,111,395,200	466,584		
府中市	32,584	17,346,164,000	532,352	当初契約	令和2年8月	14,080,000,000	432,114	(基本計画に数値記載なし)	
国分寺市	21,784	9,908,000,000	454,829	当初契約	令和3年4月	8,916,777,000	409,327	5,000,000,000	設計・施工一括
				第1回契約変更	(令和5年3月)	9,760,387,000	448,053		

※令和5年5月現在、工事段階のものを記載