

小金井市立公園の民間活力の導入に向けたサウンディング型市場調査の対話結果概要について

1 サウンディング実施の経緯

現在、市では、公園の質の向上（公園の適切な維持管理、低未利用公園の活用、にぎわいの創出、市民ボランティアとの協働の推進及び新たな市民サービスの提供など）を図るため、民間活力の導入（例：指定管理者制度、民間事業者による公園施設の設置等）の検討を進めている。

検討に際し、民間事業者からの柔軟かつ実現可能なアイデア等を踏まえた事業内容とするため、サウンディング型市場調査を実施したので、対話結果の概要を公表するものである。

2 サウンディング対象施設の概要

(1) 対象施設

212の市立公園（都市公園、児童遊園・子供広場、緑地など）

(2) 主な市立公園

栗山公園、梶野公園、三楽公園、浴恩館公園、上水公園、上の原公園、ぐみの木公園、小長久保公園、貫井けやき公園、はけの森緑地2、三楽の森公共緑地、滄浪泉園

3 サウンディングの実施スケジュール

(1)	実施要領の公表	令和3年8月6日（金）
(2)	説明会申込期間	令和3年8月6日（金）
(3)	事前質問シートの提出期間	～8月19日（木）
(4)	説明会の開催・事前質問の回答	令和3年8月25日（水）
(5)	サウンディング参加申込期間	令和3年8月6日（金） ～9月10日（金）
(6)	議題（案）の提出期限 ※「議題（案）」は、サウンディングにおいて、意見交換を行いたい内容について記載	令和3年9月10日（金）
(7)	サウンディング実施日時の連絡	令和3年9月17日（金）
(8)	サウンディングの実施	令和3年10月4日（月） ～10月7日（木）、10月12日（火）、13日（水）

4 サウンディングの参加者

造園、不動産、建設、サービス等の事業者の参加があった。

- (1) 説明会参加者（13事業者・22名）
- (2) サウンディング参加者（15事業者・36名）

5 サウンディング結果の概要

- (1) 維持管理費の低減や公園の魅力向上を考慮した「対象施設（212箇所の市立公園）の包括的な維持管理・運営」について

ア 事業内容（事業方式や対象施設など）

・複数の参加者から、212箇所の市立公園全てを対象とした包括的な指定管理について、前向きな意見が得られた。

一方で、複数のエリア等に分けた事業範囲を設定することが良いという意見も得られた。

・特定の公園への公募設置管理制度（以下、「Park-PFI」という。）の導入についても意欲的な意見が得られた。一方で、Park-PFIの導入は難しいという意見も得られた。

イ 事業期間について

・複数の参加者から、民間施設の設置等に係る投資回収を伴う場合は、長期間（例：10年程度）が望ましいという意見が得られた。

ウ その他（維持管理費の低減に資する工夫、協働の可能性、市への要望等）

・維持管理費の低減の可能性があるという意見が得られた。

・ボランティア団体との協働の可能性は確認されたが、同時にコスト面の課題に関する意見も得られた。

・管理事務所の設置や民間施設の設置に係る使用料の免除等を要望する意見が得られた。

- (2) 主要な市立公園（梶野公園、栗山公園等）への民間施設の設置について

・複数の参加者から、地域の方々を対象とした多様な機能や収益性を高めるような提案があった。

- (3) 公園を活用した地域活性化につながるご提案

・複数の参加者から、公園周辺施設との連携や公園利用者以外にも広く活用いただけるような提案があった。

6 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

サウンディング参加事業者からの御提案や御意見等を踏まえ、市立公園の管理運営に対する令和6年度の指定管理者制度の導入に向けて、事業範囲、事業期間及び民間施設の設置等について、引き続き、検討を進める。

7 問合せ先

小金井市環境部環境政策課緑と公園係

電話：042（387）9860

FAX：042（383）6577

E-mail：s040199@koganei-shi.jp