

議案第58号

小金井市立前原小学校外壁・屋上防水等改修工事請負契約について

小金井市立前原小学校外壁・屋上防水等改修工事施行のため、次のとおり請負契約を締結する。

令和8年6月17日提出

小金井市長 白 井 亨

- | | |
|----------|--|
| 1 契約の目的 | 小金井市立前原小学校外壁・屋上防水等改修工事 |
| 2 契約の方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式）による契約 |
| 3 契約金額 | 139,700,000円
（うち取引に係る消費税・地方消費税額12,700,000円） |
| 4 契約の相手方 | 薩摩建設株式会社
東京都狹江市岩戸南一丁目4番9号
代表取締役 山崎 哲也 |
| 5 工 期 | 契約確定日の翌日から令和9年2月26日まで |

（提案理由）

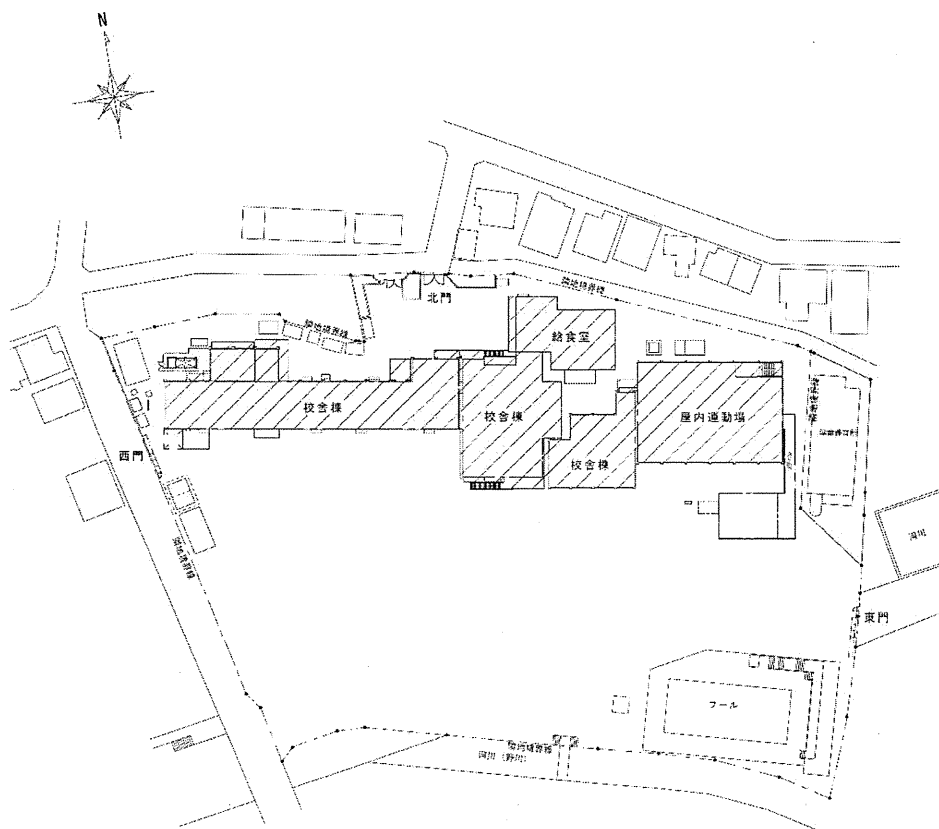
小金井市立前原小学校外壁・屋上防水等改修工事を施行する必要があるため、本案を提出するものであります。

議案第 5 8 号資料 1

小金井市立前原小学校外壁・屋上防水等改修工事

- 1 工事件名 小金井市立前原小学校外壁・屋上防水等改修工事
- 2 工事場所 小金井市前原町三丁目 4 番 2 2 号
- 3 工事概要

- (1) 本工事は、経年により老朽化が進んでいる前原小学校の校舎について、施設の適切な維持保全及び安全性の向上を図るため、外壁改修及び屋上防水改修を実施するものである。主な工事内容は、外壁のひび割れ補修、シーリング打替え及び塗装改修並びに屋上防水層の更新であり、これにより建物全体の防水性能の向上及び外壁の安全性の確保を図るものである。
- (2) 工期は契約確定日の翌日から令和 9 年 2 月 2 6 日まで



小金井市立前原小学校外壁・屋上防水等改修工事

参 加 業 者 一 覧 表

No.	業 者 名	所在地	令和3年4月1日以降の工事主要実績			単位：千円
			国立第八小学校校舎非構造物材耐震 化対策等工事（建築工事）	国立市	資本金	
1	㈱イズミ・コンストラクション 多摩営業所	東村山市			246,070	475,000
2	㈱加藤工務店	小平市	都立萩山実務学校（2）一般第A男 子ほか改築工事	東京都財務局	442,156	45,000
3	薩摩建設㈱	狛江市	都営武蔵岡アパート（8、11、12号 棟）屋上防水、外壁改修、鉄部塗 装、（4、9号棟）外壁改修及び（5 号棟）鉄部塗装工事	東京都住宅供給 公社	463,859	20,000
4	㈱サトコー	三鷹市	都営長沼町第2アパート（10、11 棟）外壁改修、屋上防水及び鉄部塗 装工事	東京都住宅供給 公社	127,512	50,000
5	㈱セオ防水技建	板橋区	都立葛飾商業高等学校（7）格技室 屋根防水その他改修工事	東京都教育庁	96,844	32,000
6	関建設工業㈱	小金井市	小金井市栗山公園健康運動センタ－ 大規模改修工事	小金井市	403,700	99,000
7	㈱マルリョウ	立川市	都立第一商業高等学校（6）外壁そ の他改修工事（その2）	東京都教育庁	163,284	100,000
8	㈱明和美装 東京支店	港区	R04左近山団地8-2号棟他18棟外壁 修繕その他工事	都市再生機構	545,600	100,000

入 札 経 過 調 書

入札予定価格事前公表 160,000,000円

No.	業 者 名	入 札 金 額 (円)	価格評価点 ①	技術評価点 ②	総合評価点 ①+②	結 果
1	㈱イズミ・コンストラクション 多摩営業所	153,000,000	4.38	11.11	15.49	
2	㈱加藤工務店	辞退	—	—	—	
3	薩摩建設㈱	127,000,000	20.63	9.44	30.07	落札
4	㈱サトコー	不参加	—	—	—	
5	㈱セオ防水技建	146,720,000	8.30	6.67	14.97	
6	関建設工業㈱	140,000,000	12.50	13.89	26.39	
7	㈱マルリョウ	142,400,000	11.00	8.89	19.89	
8	㈱明和美装 東京支店	147,200,000	8.00	10.00	18.00	

※ 入札予定価格及び入札金額は、消費税及び地方消費税抜きの金額である。また、契約金額は、入札金額に100分の10に相当する金額を加算したものである。

議案第58号資料3

契約の相手方の会社概要について

1 業者名

薩摩建設株式会社

2 所在地

東京都狛江市岩戸南一丁目4番9号

3 資本金

20,000千円

4 業種別年間完成工事高

1,318,736千円（建築工事）

5 主要実績

- (1) 都営武蔵岡アパート（8、11、12号棟）屋上防水、外壁改修、鉄部塗装、
（4、9号棟）外壁改修及び（5号棟）鉄部塗装工事
463,859千円（令和7年度）東京都住宅供給公社
- (2) 狛江第三小学校大規模改修二期工事（建築工事）
111,564千円（令和4年度）狛江市
- (3) 狛江第二中学校大規模改修二期工事（建築工事）
126,701千円（令和4年度）狛江市