

公立保育園の維持管理について

1 耐震

小金井保育園及びけやき保育園は新耐震基準で建築されています。

くりのみ保育園、わかたけ保育園及びさくら保育園は旧耐震基準で建築されたものですが、耐震診断の結果を受け、耐震補強工事を実施しています。

○耐震補強の実施年度

施設名	実施年度
くりのみ保育園	平成18年度
わかたけ保育園	平成20年度
さくら保育園	平成21年度

2 特定建築物等定期調査

公立保育園を含む市内公共施設においては、施設の老朽化、設備の作動不良等による事故を未然に防ぎ、建築物等の安全性や適法性を確保するため、建築基準法に基づき、専門の技術者（調査者・検査者）により建築物等を定期的に調査・検査しています。

指摘箇所については、建築部門や財政部門と協議・検討し、修繕対応しています。

3 設備保守点検

設備については、専門業者に委託し、法令に定められた点検を行っているほか、機器の故障を未然に防ぎ、安全な保育環境を維持していく目的とした保守点検を行っています。

異常があった場合には、建築部門や財政部門と協議・検討し、修繕対応しています。

○主な保守点検項目

- ・冷暖房設備保守点検
- ・消防設備等保守点検
- ・遊器具保守点検
- ・電気工作物保守点検

特定建築物等定期調査報告一覧

令和5年2月現在

施設名	種別	最終実施年度	指摘内容	対応
くりのみ保育園	建築	令和元年度	外壁モルタル浮き	修繕対応済
			シート防水浮き・破損	対応検討中
			パラペット立ち上がりクラック	修繕対応済
			ドレーン詰まり	修繕対応済
	設備	令和3年度	指摘事項なし	
防火	該当設備なし			
わかたけ保育園	建築	令和元年度	フェンスC B基礎欠損	修繕対応済
			シート防水膨れ・穴開き	対応検討中
			ドレーン土砂等堆積	修繕対応済
			内壁クラック	経過観察中
			屋外階段鉄部発錆により穴開き	修繕対応済
	設備	令和3年度	給食室 換気扇換気量不足	清掃対応済
防火	該当設備なし			
小金井保育園	建築	令和元年度	シート防水膨れ	対応検討中
	設備	令和3年度	指摘事項なし	
	防火	該当設備なし		
さくら保育園	建築	令和元年度	指摘事項なし	
	設備	令和3年度	給食室 換気扇換気量不足	対応検討中
	防火	該当設備なし		
けやき保育園	建築	令和元年度	ドレーン詰まり	修繕対応済
	設備	令和3年度	指摘事項なし	
	防火	令和3年度	指摘事項なし	

(種別について)

建築：建築基準法第12条第1項に基づく特定建築物定期調査。3年に1度の実施。

設備：建築基準法第12条第3項に基づく建築設備定期検査。1年に1度の実施。

防火：建築基準法第12条第3項に基づく防火設備定期検査。1年に1度の実施。