

公共施設等総合管理計画（令和4年3月改定）（案）訂正前後対照表（パブリックコメント後）

頁	訂正前	訂正後
3 1	<p>(4) 複合施設の状況（4行目）</p> <p>本市の複合施設は、児童館、学童保育所等の子育て支援施設や公民館、図書館等の社会教育系施設に多いことが特徴として挙げられます。</p>	<p>(4) 複合施設の状況（4行目）</p> <p>本市では、児童館、学童保育所等の子育て支援施設や、公民館、図書館等の社会教育系施設において、他の施設類型よりも複合施設が多いことが特徴として挙げられます。</p>
5 6	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><ソフト面></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;"> <p>市民サービスの提供量</p> <p>当該施設で提供しているサービスを、市のサービスとして提供し続ける必要があるか、また、その量が適切か。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px;"> <p>《評価項目》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 法律による設置義務 ・ 施設需要 ・ 将来需要 ・ サービス提供の重要性 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px;"> <p>《評価結果》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 増加 ・ 維持 ・ 縮小 ・ 廃止 </div> </div> </div> <div style="text-align: center;"> <p><ハード面></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;"> <p>建物の活用</p> <p>市民サービスの提供の場として、現在の建物を活用していくことが可能であるか。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px;"> <p>《評価項目》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 躯体の健全性 ・ 改修予定 ・ スペースの利用状況 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px;"> <p>《評価結果》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 目標耐用年数までに解体 ・ 現状維持 ・ (施設内のスペースが) 余剰あり・適当・不足 </div> </div> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">×</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>「集約・複合化」、「現状維持」、「廃止」、「他施設の活用」等の施設方針を判定</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">図 4 4 施設評価の指標</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><ソフト面></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;"> <p>市民サービスの提供量</p> <p>当該施設で提供しているサービスを、市のサービスとして提供し続ける必要があるか、また、その量が適切か。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px;"> <p>《評価項目》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 法律による設置義務 ・ 施設需要 ・ 将来需要 ・ サービス提供の重要性 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px;"> <p>《評価結果》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 増加 ・ 維持 ・ 縮小 ・ 廃止 </div> </div> </div> <div style="text-align: center;"> <p><ハード面></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px;"> <p>建物の活用</p> <p>市民サービスの提供の場として、現在の建物を活用していくことが可能であるか。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px;"> <p>《評価項目》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 躯体の健全性 ・ 改修予定 ・ スペースの利用状況 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px;"> <p>《評価結果》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 目標耐用年数までに解体 ・ 現状維持 ・ (施設内のスペースが) 余剰あり・適当・不足 </div> </div> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">×</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>「集約・複合化」、「現状維持」、「廃止」、「他施設の活用」等の施設方針を判定</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto; margin-top: 10px;"> <p>一次評価による施設方針に対し、その妥当性や実現性を施設の状況や市民の意見等を踏まえ精査する</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">二次評価</div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">図 4 4 施設評価の指標</p>

58

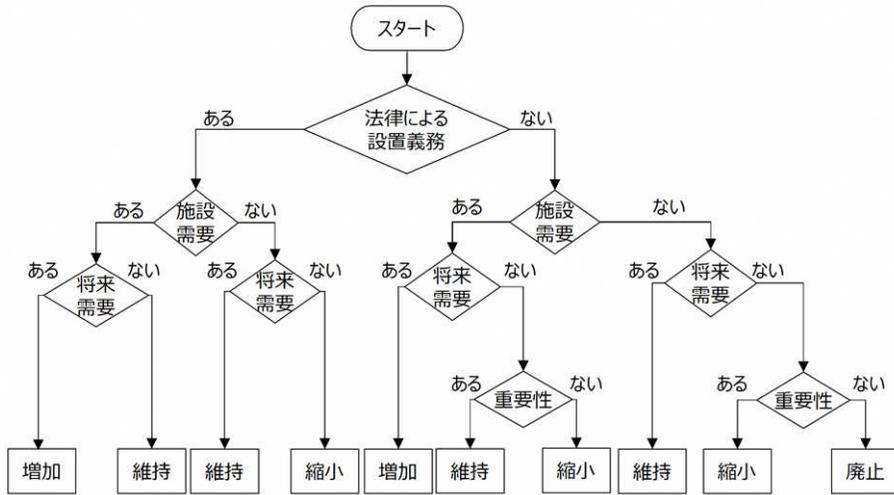


図 4 6 施設評価フロー（市民サービスの提供量）

58

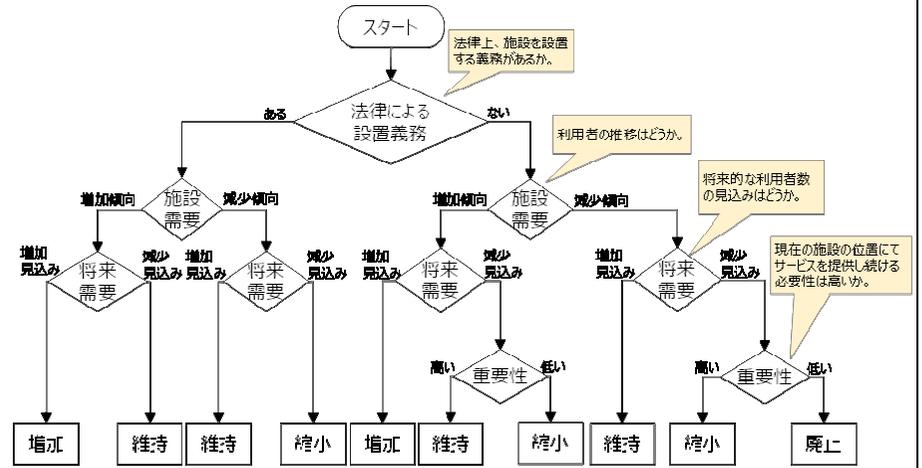


図 4 6 施設評価フロー（市民サービス提供量）

58

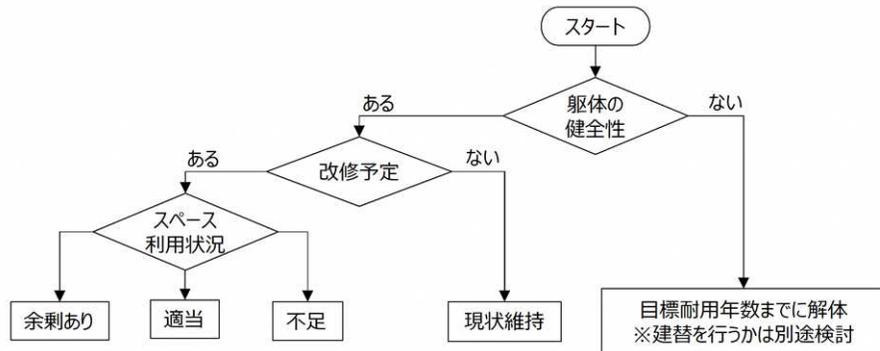


図 4 7 施設評価フロー（建物の活用）

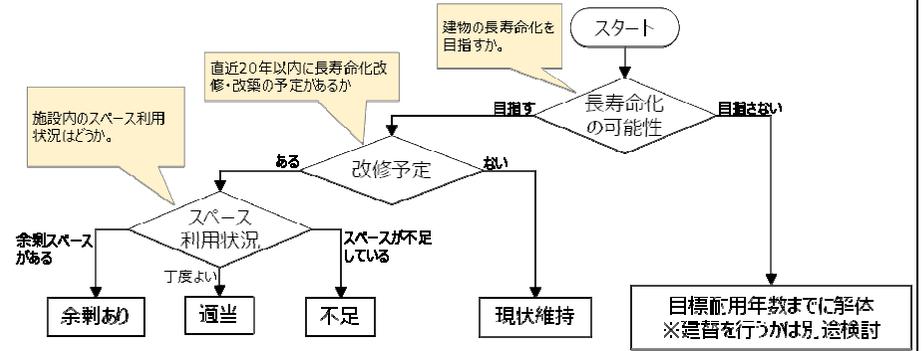


図 4 7 施設評価フロー（建物の活用）

7 5	<p>③ 現状や課題（15行目）</p> <p>環境配慮住宅型研修施設は、地域から地球温暖化を防止すること、暮らしの中で温室効果ガス発生を抑制すること、及び環境負荷を低減した生活に関することを市民、事業者及び市が協力して普及啓発していくことを目的に設置しています。</p> <p>建物は、<u>特許技術を得た設備を備えているが、建築後10年が経過し不具合が生じています。当該特許技術が採用されていること等から、保守管理業者が限定されるほか、一般の施設に比べ修繕費用が高額となる傾向にあります。</u>また、施設にエアコンを配備していないことから、<u>極暑期である8月は開館できない状況であることと極寒期の利用者への配慮が課題</u>となります。</p>	<p>③ 現状や課題（15行目）</p> <p>環境配慮住宅型研修施設は、地域から地球温暖化を防止すること、暮らしの中で温室効果ガス発生を抑制すること、及び環境負荷を低減した生活に関することを市民、事業者及び市が協力して普及啓発していくことを目的に設置しています。</p> <p>建物は、<u>高度な技術を得た設備を備えています</u>が、<u>保守管理業者が限定されるほか、建築後10年が経過し設備に不具合や更新の必要が生じています。</u>また、施設にエアコンを配備していないことから、<u>極暑期である8月は開館できない状況であることと極寒期の利用者への配慮を含めた設備改修が今後の課題</u>となります。</p>
7 5	<p>④ 基本的な方針 <計画的な施設更新>（6行目）</p> <p>環境配慮住宅型研修施設は、<u>特許技術を得た設備等の不具合によるサービスの低下や事故の発生、財政負担の増加を防止するため、保守管理業者が限定されない設備を導入します。</u>また、設備の修繕及び更新の時期を迎えていることから利用実態や施設の設置効果等も踏まえて、将来の在り方を検討します。</p>	<p>④ 基本的な方針 <計画的な施設更新>（6行目）</p> <p>環境配慮住宅型研修施設は、<u>高度な技術を得た設備等の不具合によるサービスの低下や事故の発生、財政負担の増加を防止するため、保守管理業者が限定されない設備を導入します。</u>また、設備の修繕及び更新の時期を迎えていることから利用実態や施設の設置効果等も踏まえて、将来の在り方を検討します。</p>
8 4	<p>④ 基本的な方針 <計画的な施設更新></p> <p>小金井保育園、けやき保育園は、<u>躯体の健全性に概ね問題がないことから、計画的な改修を検討し、施設の長寿命化を目指します。</u></p> <p>建築後50年程度が経過している、くりのみ保育園、わかたけ保育園及びさくら保育園については、<u>施設の老朽化と市内全体の保育定員の充足状況などから、今後、段階的に保育定員の縮小した後に廃園していく</u>予定です。</p>	<p>④ 基本的な方針 <計画的な施設更新></p> <p>小金井保育園、けやき保育園は、<u>躯体の健全性に概ね問題がないことから、計画的な改修を検討し、施設の長寿命化を目指します。</u></p> <p>建築後50年程度が経過している、くりのみ保育園、わかたけ保育園及びさくら保育園については、<u>施設の老朽化と市内全体の保育定員の充足状況などから、今後、段階的に保育定員を縮小した後に廃園とする方針案を提案</u>しています。</p>

9 1	<p>③ 現状や課題（4行目）</p> <p>児童発達支援事業、放課後デイサービスについて、定員数を超える申し込みがありサービス需要が増加しています。また、相談件数は増加傾向にあります。</p>	<p>③ 現状や課題（4行目）</p> <p>児童発達支援事業、放課後等デイサービスについて、定員数を超える申し込みがありサービス需要が増加しています。また、相談件数は増加傾向にあります。</p>
103	<p>③ 現状や課題（4行目）</p> <p>令和4年3月に「市営住宅長寿命化計画」を改訂し、計画に沿った修繕や更新を行っています。</p>	<p>③ 現状や課題（4行目）</p> <p>令和4年3月に「市営住宅長寿命化計画」を改訂し、計画に沿った修繕や更新を行っています。</p>
107	<p>④ 基本的な方針 <市民サービスの向上></p> <p>中長期にわたって安定した廃棄物処理及び資源物化処理体制を確立し、廃棄物処理行政の執行の安定化を図ります。</p>	<p>④ 基本的な方針 <市民サービスの向上></p> <p>中長期にわたって安定した廃棄物処理及び資源物処理体制を確立し、廃棄物処理行政の執行の安定化を図ります。</p>