

## 資産活用検討部会の設置について

### 1 設置の趣旨

公共施設の跡地及び未利用市有地等について、一体的かつ計画的な活用を推進するため、既存の跡地等検討部会を統合し、新たに「資産活用検討部会」を設置する。

資産活用検討部会では、公共施設の跡地、未利用市有地その他活用方策の整理が必要な土地及び建物について、行政需要、財政的效果、まちづくり等の観点を踏まえ、利活用方策を総合的に検討する。

### 2 現状

公共施設等総合管理計画策定推進本部の下に、跡地活用方策の検討をするため、跡地ごとに次の作業部会を設置している。

- (1) 本庁舎跡地等検討部会
- (2) 保健センター跡地等検討部会
- (3) 貫井北町文書倉庫敷地等検討部会

### 3 課題

- (1) 公共施設の跡地が生じるたびに、新たな検討部会を設置する必要がある。
- (2) 公共施設の跡地以外の未利用市有地について、庁内全体で検討する場がない。

### 4 部会構成

- (1) 部会長 庁舎建設等担当部長
- (2) 部会員 企画政策課長、公共施設マネジメント推進担当課長、行政経営担当課長、管財課長、都市計画課長、建築営繕課長  
※ 検討対象となる土地及び建物ごとに関係課の出席を求めるものとする。
- (3) 事務局 企画政策課及び管財課

## 5 作業部会の所掌事項

資産活用検討部会は、次に掲げる事項について調査、研究及び素案の検討を行う。

- (1) 公共施設の跡地、未利用市有地その他活用方策の整理が必要な土地及び建物に係る利活用方策の調査及び研究に関すること。
- (2) 前号に掲げる土地及び建物の利活用方策に係る素案の作成に関すること。
- (3) その他、公共施設等総合管理計画策定推進本部長が必要と認める事項

公共施設等総合管理計画等庁内検討推進体制

公共施設等総合管理計画策定推進本部

本部長：市長 副本部長：副市長、教育長 本部長：部長職者

- (1) 総合管理計画の策定及び見直しに関する事項  
(2) 総合管理計画の進行管理に関する事項  
(3) その他市長が必要と認める事項

【公共施設等総合管理計画関連】

公共施設部会

庶務：企画政策課

役割： (1)本部が所掌する事項に関する調査、研究、施策の素案の作成等（建築系公共施設等に関する事）

|               |          |        |            |      |            |        |               |
|---------------|----------|--------|------------|------|------------|--------|---------------|
| 庁舎建設等<br>担当部長 | 企画政策課長   | 総務課長   | 地域安全課長     | 管財課長 | コミュニティ文化課長 | 経済課長   | 福祉会館等<br>担当課長 |
| 構成： 自立生活支援課長  | 高齢福祉担当課長 | 健康課長   | こども家庭センター長 | 保育課長 | 児童青少年課長    | 建築営繕課長 | 庶務課長          |
| 学務課長          | 指導室長     | 生涯学習課長 | スポーツ振興担当課長 | 図書館長 | 公民館長       |        |               |

都市施設部会

庶務：企画政策課

役割： (1)本部が所掌する事項に関する調査、研究、施策の素案の作成等（土木系公共施設等に関する事）

|            |        |                |       |        |           |        |        |
|------------|--------|----------------|-------|--------|-----------|--------|--------|
| 都市整備部長     | 環境政策課長 | ごみ処理施設<br>担当課長 | 下水道課長 | 都市計画課長 | まちづくり推進課長 | 道路管理課長 | 交通対策課長 |
| 構成： 区画整理課長 |        |                |       |        |           |        |        |

【個別施設計画関連】

学校施設部会

庶務：庶務課

- 役割： (1)学校施設の整備の優先順位に関する検討  
(2)整備方針・水準及び予防保全方針に関する検討  
(3)長寿命化計画及び実施計画の進捗管理及び諸調整

|            |                      |      |        |        |      |      |
|------------|----------------------|------|--------|--------|------|------|
| 構成： 学校教育部長 | 公共施設マネジメント<br>推進担当課長 | 学務課長 | 企画政策課長 | 建築営繕課長 | 庶務課長 | 指導室長 |
| 生涯学習課長     |                      |      |        |        |      |      |

公共施設個別施設計画部会

庶務：企画政策課

- 役割： (1)公共施設個別施設の整備の優先順位に関する検討  
(2)整備方針・水準及び予防保全方針に関する検討  
(3)公共施設個別施設計画の進捗管理及び諸調整

|                    |          |          |      |            |      |         |
|--------------------|----------|----------|------|------------|------|---------|
| 庁舎建設等<br>担当部長      | 総務課長     | 地域安全課長   | 管財課長 | コミュニティ文化課長 | 経済課長 | 環境政策課長  |
| 構成： ごみ処理施設<br>担当課長 | 自立生活支援課長 | 高齢福祉担当課長 | 健康課長 | こども家庭センター長 | 保育課長 | 児童青少年課長 |
| 道路管理課長             | 建築営繕課長   | 交通対策課長   |      |            |      |         |

社会教育関係施設  
個別施設計画部会

庶務：生涯学習課・企画政策課

- 役割： (1)社会教育施設個別施設の整備の優先順位に関する検討  
(2)整備方針・水準及び予防保全方針に関する検討  
(3)社会教育施設個別施設計画の進捗管理及び諸調整

|            |        |      |        |            |      |      |
|------------|--------|------|--------|------------|------|------|
| 構成： 生涯学習部長 | 建築営繕課長 | 指導室長 | 生涯学習課長 | スポーツ推進担当課長 | 図書館長 | 公民館長 |
|------------|--------|------|--------|------------|------|------|

保育施設部会

庶務：保育課

- 役割： (1)保育園の整備・保全等に関する検討  
(2)保育園に関する改修計画の検討

|             |                      |            |        |        |      |                |
|-------------|----------------------|------------|--------|--------|------|----------------|
| 構成： 子ども家庭部長 | 公共施設マネジメント<br>推進担当課長 | コミュニティ文化課長 | 企画政策課長 | 建築営繕課長 | 保育課長 | 保育施策調整<br>担当課長 |
| 自立生活支援課長    |                      |            |        |        |      |                |

【跡地活用方策検討関連】

廃止

本庁舎跡地等検討部会

庶務：企画政策課

役割： (1)本庁舎跡地及び本町暫定庁舎敷地の土地及び建物の活用に関する調査、研究、素案の検討

|                   |      |        |           |        |        |
|-------------------|------|--------|-----------|--------|--------|
| 構成： 庁舎建設等<br>担当部長 | 管財課長 | 都市計画課長 | まちづくり推進課長 | 建築営繕課長 | 交通対策課長 |
|-------------------|------|--------|-----------|--------|--------|

保健センター跡地等検討部会

庶務：企画政策課

役割： (1)保健センター跡地の土地及び建物の活用に関する調査、研究、素案の検討

|                   |      |      |            |        |
|-------------------|------|------|------------|--------|
| 構成： 庁舎建設等<br>担当部長 | 管財課長 | 健康課長 | こども家庭センター長 | 建築営繕課長 |
|-------------------|------|------|------------|--------|

貫井北町文書倉庫敷地等検討部会

庶務：企画政策課

役割： (1)貫井北町文書倉庫敷地の土地及び建物の活用に関する調査、研究、素案の検討

|                   |      |      |            |        |
|-------------------|------|------|------------|--------|
| 構成： 庁舎建設等<br>担当部長 | 管財課長 | 総務課長 | コミュニティ文化課長 | 建築営繕課長 |
|-------------------|------|------|------------|--------|

新設

（仮称）資産活用検討部会

庶務：企画政策課・管財課

役割： (1)未利用の敷地並びに公共施設敷地の土地及び建物の活用に関する調査、研究、素案の検討

|                   |           |          |                      |      |        |
|-------------------|-----------|----------|----------------------|------|--------|
| 構成： 庁舎建設等<br>担当部長 | 企画政策課長    | 行政経営担当課長 | 公共施設マネジメント<br>推進担当課長 | 管財課長 | 都市計画課長 |
| 建築営繕課長            | 案件ごとの担当課長 |          |                      |      |        |

※太字は、各検討部会長