

公共施設等総合管理計画の改訂及び個別施設計画の策定について

1 取組の背景

インフラ長寿命化基本計画に基づき、各府省庁では令和2年度の早い時期までに個別施設毎の長寿命化計画の策定を進めるよう所要の働きかけを行っており、本市では平成31年1月8日付30文科施第396号「個別施設計画の策定について（通知）」（文部科学省大臣官房長）を受け、学校長寿命化計画の策定に着手したところだが、小金井市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）の策定以前から取り組まれていた市営住宅、橋りょう、下水道以外の施設等においては未策定である。

総合管理計画は、中期的な取組の方向性を明らかにするものであり、策定の検討時点において把握可能な公共施設等の状態や取組状況等を整理し、策定したものであることから、その内容は、策定後も、総合管理計画及び個別施設計画の策定に伴い実施する点検・診断や個別施設計画に記載した対策の内容等を反映させるなど、不断の見直しを実施し、順次充実させる必要がある。

については、各府省庁の行動計画にある目標年次である令和2年度末までの個別施設計画の策定と合わせ、その内容等を反映するため令和3年度末までに総合管理計画の改訂に取り組むことといたしたい。

2 個別施設計画の策定について

(1) 目的

総合管理計画の施設類型ごとに統一的な点検診断結果に基づく要修繕箇所の洗出しと精査に取り組み、次項の記載内容について整理する。なお、教育委員会所管施設については、教育委員会において取り組むこととする。総合管理計画における施設類型ごとの基本方針に基づき、平成30年4月25日付事務連絡「公共施設等の適正管理の更なる推進について」（総務省自治財政局財務調査課）の趣旨を踏まえた内容とする。

(2) 記載内容

- ア 対象施設
- イ 計画期間
- ウ 対策の優先順位の考え方
- エ 個別施設の状態等

オ 対策内容と実施時期

カ 対策費用

(3) 対象施設

別表のとおり

3 公共施設等総合管理計画の改訂について

(1) 目的

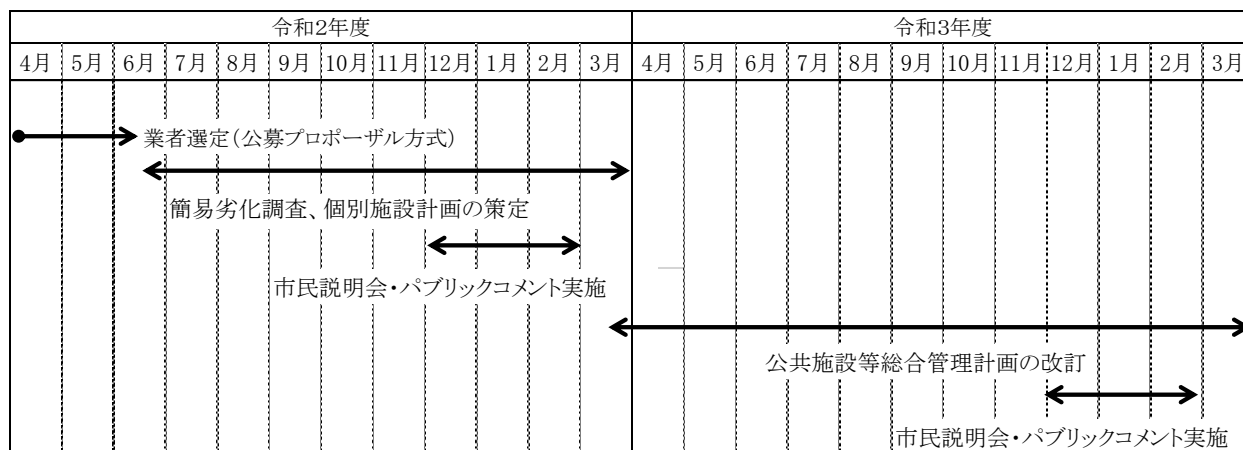
平成30年4月25日付事務連絡「公共施設等の適正管理の更なる推進について」（総務省自治財政局財務調査課）の趣旨を踏まえた内容に改訂する。

(2) 主な改訂内容

ア 公共施設等の維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見込み

イ ユニバーサルデザイン化の推進方針の追加

4 全体スケジュール（案）



小金井市公共施設個別施設計画策定等支援業務委託 対象施設一覧

(別表)

	施設名称	所管課	施設類型	延床面積(㎡)	建物築年月
1	小金井市東小金井駅開設記念会館	コミュニティ文化課	市民文化系施設	538.9	H17.9.1
2	小金井市前原暫定集会施設	コミュニティ文化課	市民文化系施設	429.42	H18.4.1
3	小金井市婦人会館	コミュニティ文化課	市民文化系施設	292.99	S42.3.31
4	小金井市貫井北町集会場	コミュニティ文化課	市民文化系施設	84.5	S47.11.9
5	小金井市上之原会館	コミュニティ文化課	市民文化系施設	398.41	S58.6.10
6	小金井市貫井北町中之久保集会所	コミュニティ文化課	市民文化系施設	146.61	S59.10.23
7	小金井市前原町丸山台集会所	コミュニティ文化課	市民文化系施設	203.82	S59.12.24
8	小金井市桜町上水会館	コミュニティ文化課	市民文化系施設	521.69	S62.9.1
9	小金井市東町集会所	コミュニティ文化課	市民文化系施設	223.24	S63.4.1
10	小金井市貫井南町三楽集会所	コミュニティ文化課	市民文化系施設	199.99	H23.3.19
11	小金井市東町友愛会館	コミュニティ文化課	市民文化系施設	196.89	H5.3.23
12	小金井市貫井北五集会所	コミュニティ文化課	市民文化系施設	161.51	H9.3.21
13	小金井市中町天神前集会所	コミュニティ文化課	市民文化系施設	150.59	H9.3.28
14	北一会館	ごみ対策課	市民文化系施設	142.56	H9.3.10
15	小金井 宮地楽器ホール(小金井市民交流センター)	コミュニティ文化課	市民文化系施設	5809.9	H22.12.14
16	小金井市立はげの森美術館	コミュニティ文化課	社会教育系施設	775.1	H1.4.24
17	環境配慮住宅型研修施設	環境政策課	社会教育系施設	120.79	H23.9.16
18	東小金井事業創造センター	経済課	産業系施設	177.97	H26.3.10
19	くりのみ保育園	保育課	子育て支援施設	769.04	S43.5.31
20	わかたけ保育園	保育課	子育て支援施設	589.48	S45.3.31
21	小金井保育園	保育課	子育て支援施設	969.51	S58.6.10
22	さくら保育園	保育課	子育て支援施設	719.3	S48.3.31
23	けやき保育園	保育課	子育て支援施設	1619.57	H25.8.8
24	本町児童館	児童青少年課	子育て支援施設	354.74	S57.8.31
25	東児童館	児童青少年課	子育て支援施設	386.71	S63.3.30
26	貫井南児童館	児童青少年課	子育て支援施設	324.63	S48.3.31
27	緑児童館	児童青少年課	子育て支援施設	391.25	S62.3.30
28	小金井市立たまむし学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	296.93	S63.3.30
29	小金井市立あかね学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	489.01	H26.3.5
30	小金井市立ほんちよう学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	203.38	S57.8.31
31	小金井市立さくらなみ学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	452.5	H24.3.28
32	小金井市立さわらび学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	341.6	H21.3.29
33	小金井市立たけとんぼ学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	359.9	H24.3.23
34	小金井市立まえばら学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	318.52	H21.3.5
35	小金井市立みどり学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	259.29	S62.3.30
36	小金井市立みなみ学童保育所	児童青少年課	子育て支援施設	316.78	H28.3.28
37	子ども家庭支援センター	子育て支援課	子育て支援施設	217.61	H7.2.1
38	貫井北町高齢者用作業施設(ふすま作業所)	介護福祉課	保健・福祉施設	98.69	H19.6.13
39	小金井市立本町高齢者在宅サービスセンター	介護福祉課	保健・福祉施設	748.35	H10.8.31
40	小金井市児童発達支援センター	自立生活支援課	保健・福祉施設	1078.48	H25.8.8
41	小金井市障害者福祉センター	自立生活支援課	保健・福祉施設	1484.23	H5.8.31
42	小金井市障害者地域自立生活支援センター	自立生活支援課	保健・福祉施設	116	H5.8.31
43	小金井市福祉共同作業所	自立生活支援課	保健・福祉施設	269.96	H28.6
44	小金井市保健センター	健康課	保健・福祉施設	2156.24	H7.2.15
45	小金井市消防団第一分団詰所	地域安全課	行政系施設	123.2	H2.3.17
46	小金井市消防団第二分団詰所	地域安全課	行政系施設	109.07	H5.3.23
47	小金井市消防団第三分団詰所	地域安全課	行政系施設	91.06	S60.10.1
48	小金井市消防団第四分団詰所	地域安全課	行政系施設	89.15	S57.3.1
49	小金井市消防団第五分団詰所	地域安全課	行政系施設	81.07	S51.4.1
50	区画整理課事務所	区画整理課	行政系施設	110.55	H4.11.1
51	小金井市文書倉庫	総務課	行政系施設	289	S47.11.1
52	二小防災倉庫	地域安全課	行政系施設	29	S47.3.1
53	二中防災倉庫	地域安全課	行政系施設	32	S50.3.1
54	東町防災倉庫	地域安全課	行政系施設	40	H5.3.23
55	前原町防災倉庫	地域安全課	行政系施設	20.24	S57.3.1
56	本町防災倉庫	地域安全課	行政系施設	55.88	S44.5.1
57	梶野町防災倉庫	地域安全課	行政系施設	62.64	S42.3.31
58	災害対策用資機材置場等防災関係施設	管財課	行政系施設	239.64	S41.1.1
59	滄浪泉園	環境政策課	公園	176.79	S54.3.31
60	武蔵小金井駅南口公衆トイレ	道路管理課	その他建築系公共施設	23.13	H23.3.23
61	武蔵小金井南第7自転車駐車場	交通対策課	その他	319.31	H22.12.14
62	貫井北町自転車保管所	交通対策課	その他	30.79	H4.3.19

施設カルテの対象施設から以下の条件で抽出

- ・市所有の施設
- ・別途、個別施設計画を策定済みもしくは策定予定の施設は除く。
- ・他施設に複合又は併設されている施設は除く。

教育委員会(学校を除く)で策定する個別施設計画 対象施設一覧

	施設名称	所管課	施設類型	延床面積(m ²)	建物築年月
1	教育相談所	指導室	学校教育系施設	112.55	S49.5.1
2	もくせい教室	指導室	学校教育系施設	48.25	S49.5.1
3	公民館本館	公民館	社会教育系施設	371.96	S48.1.18
4	公民館貫井南分館	公民館	社会教育系施設	882.56	S48.3.31
5	公民館東分館	公民館	社会教育系施設	790.01	S63.4.1
6	公民館緑分館	公民館	社会教育系施設	1279.28	H3.9.20
7	公民館貫井北分館	公民館	社会教育系施設	1411.32	H26.2.17
8	小金井市立図書館	図書館	社会教育系施設	1956	S50.8.30
9	小金井市立図書館東分室	図書館	社会教育系施設	214.92	S63.4.1
10	小金井市立図書館緑分室	図書館	社会教育系施設	260.9	H3.9.20
11	小金井市立図書館貫井北分室	図書館	社会教育系施設	698.55	H26.2.17
12	小金井市立図書館西之台会館図書室	図書館	社会教育系施設	55	S62.2.9
13	小金井市文化財センター	生涯学習課	社会教育系施設	973.8	H5.2.10
14	小金井市総合体育館	生涯学習課	スポーツ・レクリエーション系施設	7341.37	H1.3.9
15	栗山公園健康運動センター	生涯学習課	スポーツ・レクリエーション系施設	2636.03	H6.6.21
16	上水公園運動施設	生涯学習課	スポーツ・レクリエーション系施設	350.24	H18.3.1
17	小金井市テニスコート	生涯学習課	スポーツ・レクリエーション系施設	256.48	H3.11.12
18	一中クラブハウス	生涯学習課	スポーツ・レクリエーション系施設	507.2	S60.3.1
19	清里山荘	生涯学習課	スポーツ・レクリエーション系施設	3810.7	H2.12.20
20	貫井南センター山車小屋	生涯学習課	その他建築系公共施設	36.82	H3.5.24