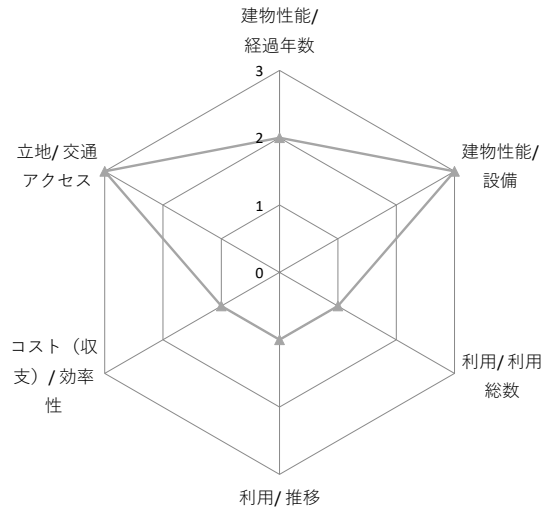
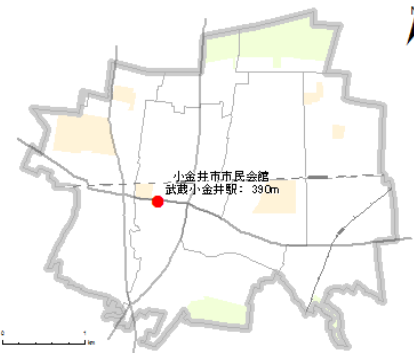


|                                                                                      |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------|--------------|-----------|------------|----------------|-----|------|-----|
| 施設番号                                                                                 | 17          | 施設名称                     | 小金井市市民会館 |              |           | 所在地        | 小金井市前原町3-33-25 |     |      |     |
| ■施設概要                                                                                |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
| 所管部門                                                                                 | 部名          | 市民部                      |          | 課名           | コミュニティ文化課 |            |                |     |      |     |
| 用途分類                                                                                 | 大分類         | 市民文化系施設                  |          | 中/細(分類)      | 集会施設/集会所  |            |                |     |      |     |
| 設置根拠                                                                                 | 条例          | 小金井市市民会館条例               |          |              |           |            |                |     |      |     |
|                                                                                      | 規則          | 小金井市市民会館条例施行規則           |          |              |           |            |                |     |      |     |
|                                                                                      | 要綱          | —                        |          |              |           |            |                |     |      |     |
| 施設配置状況                                                                               | 複合施設名       | —                        |          |              |           |            |                |     |      |     |
|                                                                                      | 管理運営形態      | 委託(一部)                   | 指定管理者名   | —            |           |            |                |     |      |     |
| 土地                                                                                   | 敷地面積        | —                        | 所有形態     | —            |           |            |                |     |      |     |
|                                                                                      | 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域 |          |              | 建蔽率(%)    | 60、50      |                |     |      |     |
|                                                                                      | その他規制       | —                        |          |              | 容積率(%)    | 200、80     |                |     |      |     |
| 建物                                                                                   | 棟数          | —                        | 所有形態     | 民間(有償)       |           | 地上         | —              | 地下  | —    |     |
|                                                                                      | 延床面積        | 244.80 m <sup>2</sup>    | 築年月      | H13年2月       | 主構造       | 鉄筋コンクリート   | 耐用年数           | 50年 | 経過年数 | 25年 |
|                                                                                      | アスベスト対応状況   | 無                        |          | PCB対応状況      | 無         |            | その他有害物質        | 無   |      |     |
|                                                                                      | バリアフリー対応状況  | 対応済み                     |          | LED対応の状況     | 非対応       |            | 太陽光設備の設置状況     | 未設置 |      |     |
| ■コスト関連情報 (単位:千円)                                                                     |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
| 運営収入                                                                                 | 利用料         | 令和4年度                    |          | 令和5年度        | 令和6年度     | 中分類平均      |                |     |      |     |
|                                                                                      | その他         | 1,273                    |          | 1,197        | 1,242     | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 合計          | 0                        |          | 0            | 0         | —          |                |     |      |     |
| 運営支出                                                                                 | 修繕費         | 0                        |          | 0            | 0         | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 工事費         | 0                        |          | 0            | 0         | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 光熱水費        | 296                      |          | 247          | 271       | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 建物管理委託費     | 5,028                    |          | 5,190        | 5,371     | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 使用料・賃借料     | 10,182                   |          | 10,281       | 10,281    | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 事業費         | 159                      |          | 118          | 121       | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 指定管理料       | 0                        |          | 0            | 0         | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 人件費         | 1,253                    |          | 1,232        | 1,291     | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | その他         | 18                       |          | 749          | 173       | —          |                |     |      |     |
|                                                                                      | 合計          | 金額                       | 16,935   |              | 17,817    | 17,508     | 9,171          |     |      |     |
| 収支                                                                                   | 金額          | △15,662                  |          | △16,620      | △16,267   | △8,818     |                |     |      |     |
|                                                                                      | 単位あたり(円/㎡)  | △63,979                  |          | △67,894      | △66,449   | △30,238    |                |     |      |     |
| ■利用関連情報                                                                              |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
| 利用状況                                                                                 | 年間利用人数      | 令和4年度                    |          | 令和5年度        | 令和6年度     | 中分類平均      |                |     |      |     |
|                                                                                      | 年間利用件数      | —                        |          | —            | —         | 4,879      |                |     |      |     |
|                                                                                      | 稼働率         | 5,038                    |          | 5,274        | 4,918     | 2,849      |                |     |      |     |
|                                                                                      | 稼働率の定義      | 57.8%                    |          | 65.8%        | 61.4%     | 39.8%      |                |     |      |     |
| 利用条件                                                                                 | 年間開館日数      | 定員                       |          | 96           | 市民以外利用    | 可          | 市外利用者使用料割増     | 無   |      |     |
|                                                                                      | 使用料徴収       | 有                        | 使用料減免基準  | 有            | 使用料減免基準名称 | 市民会館条例施行規則 |                |     |      |     |
|                                                                                      | 利用者属性       | —                        |          |              |           |            |                |     |      |     |
| ■各種計画等                                                                               |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
| 更新/長寿命化計画等                                                                           | 更新・長寿命化等計画  | 無                        |          | 計画等策定年度      | —         | 計画等最新更新年度  | —              |     |      |     |
|                                                                                      | 修繕改修計画      | 無                        |          | 実施予定年度       | —         | 補足         | —              |     |      |     |
|                                                                                      | 施設廃止予定の有無   | 無                        |          | 廃止(予定)年度     | —         | 補足         | —              |     |      |     |
|                                                                                      | 施設解体の必要性の有無 | 無                        |          | 解体(予定)年度     | —         | 補足         | —              |     |      |     |
|                                                                                      | 耐震診断実施の有無   | 無                        |          | 耐震診断実施年度     | —         | Is値(工事後)   | —              |     |      |     |
|                                                                                      | 耐震工事の実施状況   | 対象外                      |          | 耐震工事実施(予定)年度 | —         | q値(工事後)    | —              |     |      |     |
| ■施設評価                                                                                |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
|   |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
| ■配置図                                                                                 |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
|  |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |
| ■特記事項                                                                                |             |                          |          |              |           |            |                |     |      |     |