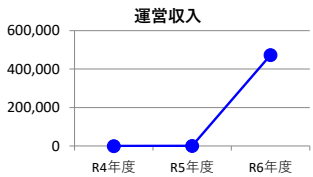
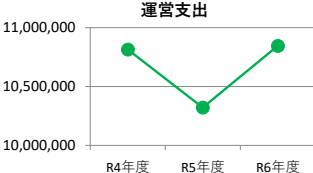
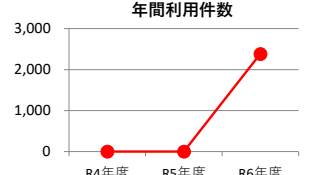
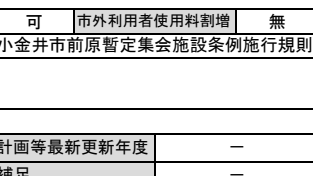
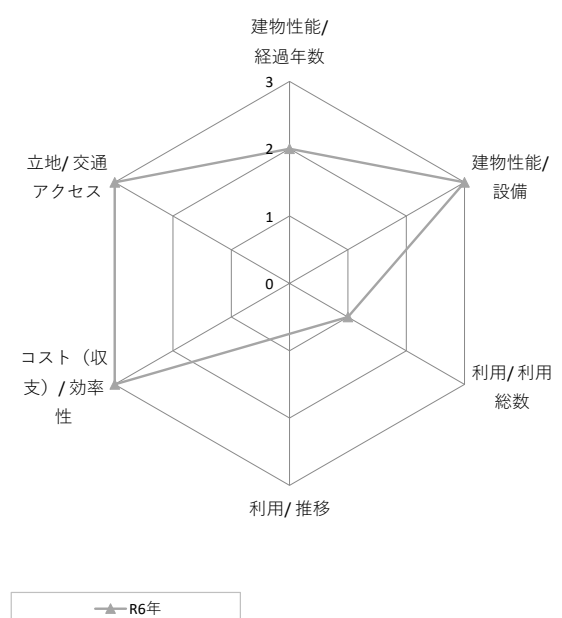
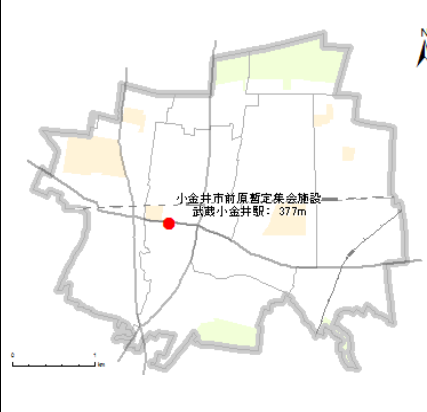


|                                                                                      |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|----------|-----------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|
| 施設番号                                                                                 | 19          | 施設名称                     | 小金井市前原暫定集会施設 |          | 所在地       | 小金井市前原町3-33-27     |                                                                                       |     |      |     |
| ■施設概要                                                                                |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 所管部門                                                                                 | 部名          | 市民部                      |              | 課名       | コミュニティ文化課 |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 用途分類                                                                                 | 大分類         | 市民文化系施設                  |              | 中/細(分類)  | 集会施設/集会所  |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 設置根拠                                                                                 | 条例          | 小金井市前原暫定集会施設条例           |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 規則          | 小金井市前原暫定集会施設条例施行規則       |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 要綱          | —                        |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 施設配置状況                                                                               | 複合施設名       | 市役所会議室                   |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 管理運営形態      | 委託(一部)                   | 指定管理者名       | —        |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 土地                                                                                   | 敷地面積        | 449.86 m <sup>2</sup>    | 所有形態         | 市        |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域 |              |          | 建蔽率(%)    | 60、50              |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | その他規制       | —                        |              |          | 容積率(%)    | 200、80             |                                                                                       |     |      |     |
| 建物                                                                                   | 棟数          | 1 棟                      | 所有形態         | 市        |           |                    | 地上                                                                                    | 2   | 地下   | —   |
|                                                                                      | 延床面積        | 429.42 m <sup>2</sup>    | 築年月          | H18年4月   | 主構造       | 軽量鉄骨造              | 耐用年数                                                                                  | 27年 | 経過年数 | 19年 |
|                                                                                      | アスベスト対応状況   | その他                      |              | PCB対応状況  | その他       |                    | その他有害物質                                                                               |     | その他  |     |
|                                                                                      | バリアフリー対応状況  | 対応済み                     |              | LED対応の状況 | 非対応       |                    | 太陽光設備の設置状況                                                                            |     | 設置済み |     |
| ■コスト関連情報 (単位:千円)                                                                     |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 運営収入                                                                                 | 利用料         | 令和4年度                    |              | 令和5年度    | 令和6年度     | 中分類平均              |    |     |      |     |
|                                                                                      | その他         | 0                        |              | 1        | 0         | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 合計          | 0                        |              | 1        | 473       | 353                |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 合計          | 金額                       |              | 176      | 221       | 482                |                                                                                       |     |      |     |
| 運営支出                                                                                 | 修繕費         | 2,618                    |              | 1,902    | 1,430     | —                  |    |     |      |     |
|                                                                                      | 工事費         | 0                        |              | 0        | 0         | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 光熱水費        | 6,532                    |              | 5,983    | 7,208     | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 建物管理委託費     | 89                       |              | 158      | 181       | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 使用料・賃借料     | 129                      |              | 76       | 80        | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 事業費         | 0                        |              | 0        | 0         | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 指定管理料       | 1,253                    |              | 1,232    | 1,291     | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 人件費         | 18                       |              | 749      | 173       | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | その他         | 合計                       |              | 10,814   | 10,321    | 10,846             |                                                                                       |     |      |     |
| 収支                                                                                   | 金額          | △10,814                  |              | △10,321  | △10,372   | △8,818             |   |     |      |     |
|                                                                                      | 単位あたり(円/㎡)  | △25,183                  |              | △24,034  | △24,154   | △30,238            |                                                                                       |     |      |     |
| ■利用関連情報                                                                              |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 利用状況                                                                                 | 年間利用人数      | 令和4年度                    |              | 令和5年度    | 令和6年度     | 中分類平均              |  |     |      |     |
|                                                                                      | 年間利用件数      | —                        |              | —        | —         | 4,879              |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 稼働率         | 0.0%                     |              | 0.0%     | 18.2%     | 39.8%              |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 稼働率の定義      | 利用可能時間数                  |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 利用条件                                                                                 | 年間開館日数      | 定員                       | 135          | 市民以外利用   | 可         | 市外利用者使用料割増         | 無                                                                                     |     |      |     |
|                                                                                      | 使用料徴収       | 有                        | 使用料減免基準      | 有        | 使用料減免基準名称 | 小金井市前原暫定集会施設条例施行規則 |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 利用者属性       | —                        |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| ■各種計画等                                                                               |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| 更新/長寿命化計画等                                                                           | 更新・長寿命化等計画  | 有                        | 計画等策定年度      | 令和2年度    | 計画等最新更新年度 | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 修繕改修計画      | 有                        | 実施予定年度       | 令和8年度    | 補足        | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 施設廃止予定の有無   | 無                        | 廃止(予定)年度     | —        | 補足        | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 施設解体の必要性の有無 | 無                        | 解体(予定)年度     | —        | 補足        | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 耐震診断実施の有無   | 無                        | 耐震診断実施年度     | —        | Is値(工事後)  | —                  |                                                                                       |     |      |     |
|                                                                                      | 耐震工事の実施状況   | 対象外                      | 耐震工事実施(予定)年度 | —        | q値(工事後)   | —                  |                                                                                       |     |      |     |
| ■施設評価                                                                                |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
|   |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| ■配置図                                                                                 |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
|  |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |
| ■特記事項                                                                                |             |                          |              |          |           |                    |                                                                                       |     |      |     |