

施設番号	20	施設名称	小金井市婦人会館			所在地	小金井市梶野町5-10-32			
■施設概要										
所管部門	部名		市民部		課名	コミュニティ文化課				
用途分類	大分類		市民文化系施設		中/細(分類)	集会施設/集会所				
設置根拠	条例		小金井市婦人会館条例							
	規則		小金井市婦人会館使用に関する規則							
	要綱		—							
施設配置状況	複合施設名		高齢者いこいの部屋、梶野町防災倉庫、婦人談話室							
	管理運営形態		委託(一部)		指定管理者名		—			
土地	敷地面積		519.15 m ²		所有形態		市			
	用途地域		第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域				建蔽率(%)		60、40	
	その他規制		—				容積率(%)		200、80	
建物	棟数		3 棟		所有形態		市			
	延床面積		292.99 m ²		築年月		S42年3月		主構造 鉄筋コンクリート	
	アスベスト対応状況		その他		PCB対応状況		その他		耐用年数 47年 経過年数 59年	
	バリアフリー対応状況		非対応		LED対応の状況		非対応		太陽光設備の設置状況 未設置	
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料		令和4年度 428		令和5年度 539		令和6年度 553		中分類平均 —	
	その他		0		0		0		—	
	合計		428		539		553		353	
運営支出	修繕費		7		330		83		—	
	工事費		0		0		0		—	
	光熱水費		765		755		862		—	
	建物管理委託費		6,541		6,465		6,269		—	
	使用料・賃借料		215		314		335		—	
	事業費		213		179		178		—	
	指定管理料		0		0		0		—	
	人件費		1,253		1,232		1,291		—	
	その他		18		749		173		—	
	合計		金額 9,011		10,024		9,192		9,171	
収支	金額		△8,583		△9,485		△8,639		△8,818	
	単位あたり(円/㎡)		△29,293		△32,373		△29,485		△30,238	
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数		令和4年度 —		令和5年度 —		令和6年度 —		中分類平均 4,879	
	年間利用件数		3,632		4,546		4,651		2,849	
	稼働率		19.0%		23.7%		24.4%		39.8%	
	稼働率の定義		利用可能時間数							
	年間開館日数		定員		118		市民以外利用		可 市外利用者使用料割増 無	
利用条件	使用料徴収		有		使用料減免基準 有		使用料減免基準名称		小金井市婦人会館使用に関する規則	
	利用者属性		—							
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画		有		計画等策定年度		令和2年度		計画等最新更新年度 —	
	修繕改修計画		有		実施予定年度		令和8年度から12年度まで		補足 —	
	施設廃止予定の有無		無		廃止(予定)年度		—		補足 —	
	施設解体の必要性の有無		無		解体(予定)年度		—		補足 —	
	耐震診断実施の有無		有		耐震診断実施年度		平成28年度		Is値(工事後) 0.81	
	耐震工事の実施状況		済み		耐震工事実施(予定)年度		平成30～令和1年度		q値(工事後) 0.83	
■施設評価										
建物性能/ 経過年数 立地/ 交通 アクセス コスト (収 支) / 効率 性 利用/ 推移 建物性能/ 設備 利用/ 利用 総数 ▲ R6年										
■配置図										
</										

