

施設番号	21	施設名称	小金井市貫井北町集会場			所在地	小金井市貫井北町3-31-17			
■施設概要										
所管部門	部名	市民部		課名	コミュニティ文化課					
用途分類	大分類	市民文化系施設		中/細(分類)	集会施設/集会所					
設置根拠	条例	小金井市市民集会所条例								
	規則	小金井市市民集会所条例施行規則								
	要綱	—								
施設配置状況	複合施設名	—								
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	—						
土地	敷地面積	—	所有形態	市						
	用途地域	第一種低層住居専用地域、近隣商業地域			建蔽率(%)	40、80				
	その他規制	—			容積率(%)	80、300				
建物	棟数	1棟	所有形態	市		地上	—	地下	—	
	延床面積	84.50㎡	築年月	S47年11月	主構造	鉄骨コンクリート	耐用年数	34年	経過年数	53年
	アスベスト対応状況	その他		PCB対応状況	その他		その他有害物質	その他		
	バリアフリー対応状況	非対応		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況	未設置		
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	その他	0		0	0	—				
	合計	0		0	0	353				
運営支出	修繕費	178		0	28	—				
	工事費	0		0	0	—				
	光熱水費	268		251	281	—				
	建物管理委託費	1,714		1,725	1,745	—				
	使用料・賃借料	49		49	76	—				
	事業費	235		134	155	—				
	指定管理料	0		0	0	—				
	人件費	1,253		1,232	1,291	—				
	その他	18		749	173	—				
収支	金額	3,715		4,141	3,750	9,171				
	単位あたり(円/㎡)	△43,959		△49,001	△44,374	△30,238				
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	年間利用件数	—		—	—	4,879				
	稼働率	465		446	457	2,849				
	稼働率の定義	50.3%		48.1%	49.5%	39.8%				
利用条件	年間開館日数	定員		28	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増	無		
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称	—				
	利用者属性	営利目的の利用は不可								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度		令和2年度	計画等最新更新年度	—			
	修繕改修計画	無	実施予定年度		—	補足	—			
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度		—	補足	—			
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度		—	補足	—			
	耐震診断実施の有無	有	耐震診断実施年度		平成28年度	Is値(工事後)	—			
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度		—	q値(工事後)	—			
■施設評価										
■配置図										
■特記事項										