

施設番号	22	施設名称	小金井市上之原会館			所在地	小金井市本町5-6-19				
■施設概要											
所管部門	部名	市民部		課名	コミュニティ文化課						
用途分類	大分類	市民文化系施設		中/細(分類)	集会施設/集会所						
設置根拠	条例	小金井市市民集会所条例									
	規則	小金井市市民集会所条例施行規則									
	要綱	—									
施設配置状況	複合施設名	小金井保育園、高齢者いこいの部屋、上之原会館消費者施設									
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名		—						
土地	敷地面積	1330.94㎡		所有形態	市						
	用途地域	第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	50					
	その他規制	—			容積率(%)	80					
建物	棟数	10棟		所有形態	市			地上	—	地下	—
	延床面積	398.41㎡		築年月	S58年6月	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	42年
	アスベスト対応状況	その他		PCB対応状況	その他			その他有害物質	その他		
	バリアフリー対応状況	対応済み		LED対応の状況	非対応			太陽光設備の設置状況	未設置		
■コスト関連情報 (単位:千円)											
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均					
	その他	638		720	756	—					
	合計	1		0	0	—					
運営支出	修繕費	639		720	757	353					
	工事費	552		523	1,118	—					
	光熱水費	0		0	0	—					
	建物管理委託費	1,101		1,069	992	—					
	使用料・賃借料	6,495		6,419	6,313	—					
	事業費	215		314	335	—					
	指定管理料	501		153	155	—					
	人件費	0		0	0	—					
	その他	1,253		1,232	1,291	—					
収支	金額	10,136		10,459	10,377	9,171					
単位あたり(円/㎡)		△9,497		△9,738	△9,621	△8,818					
		△23,837		△24,443	△24,148	△30,238					
■利用関連情報											
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均					
	年間利用件数	—		—	—	4,879					
	稼働率	6,881		7,436	7,553	2,849					
	稼働率の定義	36.0%		38.8%	39.6%	39.8%					
利用条件	年間開館日数	定員		148	市民以外利用	可					
	使用料徴収	有		使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	小金井市市民集会所条例施行規則				
	利用者属性	—									
■各種計画等											
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有		計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	—				
	修繕改修計画	有		実施予定年度	令和5・6年度	補足	—				
	施設廃止予定の有無	無		廃止(予定)年度	—	補足	—				
	施設解体の必要性の有無	無		解体(予定)年度	—	補足	—				
	耐震診断実施の有無	無		耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—				
	耐震工事の実施状況	対象外		耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—				
■施設評価											
■配置図											
■特記事項											

