

施設番号	22	施設名称	小金井市上之原会館	所在地	小金井市本町5-6-19
------	----	------	-----------	-----	--------------

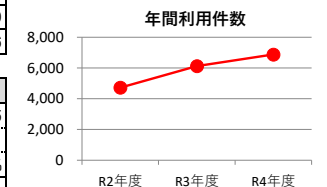
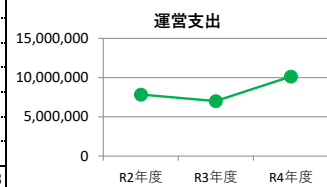
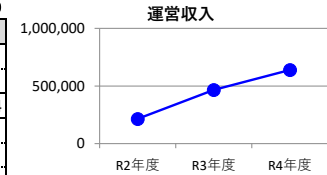
■施設概要

所管部門	部名	市民部	課名	コミュニティ文化課
用途分類	大分類	市民文化系施設	中/細(分類)	集会施設/集会所
設置根拠	条例	小金井市市民集会所条例		
	規則	小金井市市民集会所条例施行規則		
施設配置状況	複合施設名	小金井保育園、高齢者いこいの部屋、上之原会館消費者施設		
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	-
土地	敷地面積	1330.94 m <sup>2</sup>	所有形態	市
	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率(%)	50
	その他規制	-	容積率(%)	80
建物	棟数	10棟	所有形態	市
	延床面積	398.41 m <sup>2</sup>	築年月	S58年6月
	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年
	経過年数	40年	その他有害物質	その他
	アスベスト対応状況	その他	PCB対応状況	その他
	バリアフリー対応状況	対応済み	LED対応の状況	非対応
			太陽光設備の設置状況	未設置



■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
運営収入	利用料	215	466	638	-
	その他	0	0	1	-
	合計	215	466	639	314
運営支出	修繕費	1,344	34	552	-
	工事費	0	0	0	-
	光熱水費	607	718	1,101	-
	建物管理委託費	4,382	4,650	6,495	-
	使用料・賃借料	62	144	215	-
	事業費	193	198	501	-
	指定管理料	0	0	0	-
	人件費	1,242	1,254	1,253	-
	その他	8	10	18	-
	合計	金額	7,837	7,008	10,136
収支	金額	△7,622	△6,542	△9,497	△6,349
	単位あたり(円/㎡)	△19,132	△16,420	△23,837	△25,286



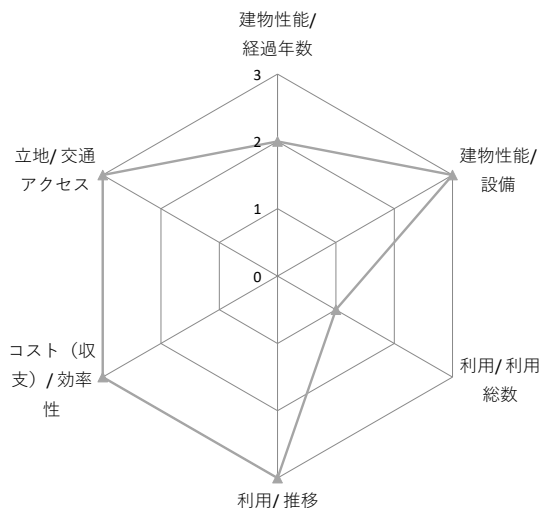
■利用関連情報

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	-	-	-	4,375
	年間利用件数	4,723	6,124	6,881	2,561
	稼働率	31.9%	33.5%	36.0%	36.9%
	稼働率の定義	利用可能時間数			
利用条件	年間開館日数	定員	148	市民以外利用	可
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称
	利用者属性	-			小金井市市民集会所条例施行規則

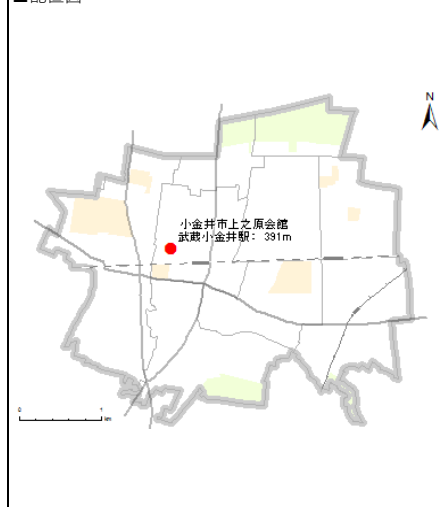
■各種計画等

更新/長寿命化計画等		令和2年度	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度
更新/長寿命化計画等	更新/長寿命化等計画	有			-
	修繕改修計画	有	実施予定年度	令和5・6年度	補足
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	-	補足
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	-	補足
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	-	Is値(工事後)
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	-	q値(工事後)

■施設評価



■配置図



■特記事項