

施設番号	23	施設名称	小金井市貫井北町中之久保集会所			所在地	小金井市貫井北町1-18-21			
■施設概要										
所管部門	部名	市民部		課名	コミュニティ文化課					
用途分類	大分類	市民文化系施設		中/細(分類)	集会施設/集会所					
設置根拠	条例	小金井市市民集会所条例								
	規則	小金井市市民集会所条例施行規則								
	要綱	—								
施設配置状況	複合施設名	—								
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	—						
土地	敷地面積	483.34 m ²	所有形態	市						
	用途地域	第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	40				
	その他規制	—			容積率(%)	80				
建物	棟数	2 棟	所有形態	市		地上	1	地下	—	
	延床面積	146.61 m ²	築年月	S59年10月	主構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	41年
	アスベスト対応状況	その他		PCB対応状況	その他		その他有害物質		その他	
	バリアフリー対応状況	非対応		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況		未設置	
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度	令和5年度	令和6年度	中分類平均	運営収入				
	その他	0	0	0	—					
	合計	0	0	0	353					
	運営支出	修繕費	152	162	0					
工事費		0	0	0	—					
光熱水費		240	235	266	—					
建物管理委託費		1,714	1,725	1,745	—					
使用料・賃借料		49	49	76	—					
事業費		221	121	144	—					
指定管理料		0	0	0	—					
人件費		1,253	1,232	1,291	—					
その他		18	749	173	—					
合計		金額	3,648	4,274	3,694	9,171				
収支	金額	△3,647	△4,274	△3,694	△8,818	年間利用件数				
	単位あたり(円/㎡)	△24,879	△29,150	△25,199	△30,238					
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	中分類平均	年間利用件数				
	年間利用件数	723	728	648	2,849					
	稼働率	39.1%	42.7%	35.2%	39.8%					
	稼働率の定義	利用可能コマ数								
利用条件	年間開館日数	定員	48	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増	無			
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称	—				
	利用者属性	営利目的の利用は不可								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	—				
	修繕改修計画	有	実施予定年度	令和7・8年度	補足	—				
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	—	補足	—				
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	—	補足	—				
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—				
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—				
■施設評価										
建物性能/経過年数						配置図				
■特記事項										

