

施設番号	26	施設名称	小金井市桜町上水会館		所在地	小金井市桜町2-8-13				
■施設概要										
所管部門	部名	市民部		課名	コミュニティ文化課					
用途分類	大分類	市民文化系施設		中/細(分類)	集会施設/集会所					
設置根拠	条例	小金井市市民集会所条例								
	規則	小金井市市民集会所条例施行規則								
	要綱	—								
施設配置状況	複合施設名	高齢者いこいの部屋								
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	—						
土地	敷地面積	—	所有形態	市						
	用途地域	第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	40				
	その他規制	—			容積率(%)	80				
建物	棟数	2棟	所有形態	市		地上	2	地下	—	
	延床面積	521.69㎡	築年月	S62年9月	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	38年
	アスベスト対応状況	その他		PCB対応状況	その他		その他有害物質	その他		
	バリアフリー対応状況	対応済み		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況	未設置		
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	その他	402		505	520	—				
	合計	0		0	0	—				
	合計	402		505	520	353				
運営支出	修繕費	1,711		426	1,084	—				
	工事費	0		0	0	—				
	光熱水費	2,649		2,418	2,845	—				
	建物管理委託費	6,599		6,741	6,535	—				
	使用料・賃借料	215		314	335	—				
	事業費	434		151	154	—				
	指定管理料	0		0	0	—				
	人件費	1,253		1,232	1,291	—				
	その他	18		749	173	—				
	合計	金額	12,878	12,031	12,416	9,171				
収支	金額	△12,476		△11,527	△11,896	△8,818				
	単位あたり(円/㎡)	△23,914		△22,095	△22,803	△30,238				
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	年間利用件数	—		—	—	4,879				
	稼働率	3,602		4,325	4,294	2,849				
	稼働率の定義	21.9%		26.3%	26.2%	39.8%				
利用条件	年間開館日数	定員		126	市民以外利用	可				
	使用料徴収	有		使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	小金井市市民集会所条例施行規則			
	利用者属性	—								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有		計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	—			
	修繕改修計画	有		実施予定年度	令和9・10年度	補足	—			
	施設廃止予定の有無	無		廃止(予定)年度	—	補足	—			
	施設解体の必要性の有無	無		解体(予定)年度	—	補足	—			
	耐震診断実施の有無	無		耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—			
	耐震工事の実施状況	対象外		耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—			
■施設評価										
■配置図										
■特記事項										

建物性能/
経過年数

3

2

1

0

立地/ 交通
アクセス

建物性能/
設備

利用/ 利用
総数

コスト (収
支) / 効率
性

利用/ 推移

▲ R6年

小金井市桜町上水会館
武蔵小金井駅：1095m

0 1 2

