

施設番号	26	施設名称	小金井市桜町上水会館	所在地	小金井市桜町2-8-13
------	----	------	------------	-----	--------------

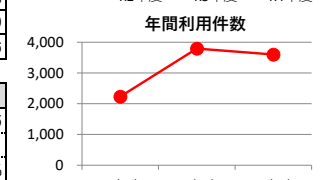
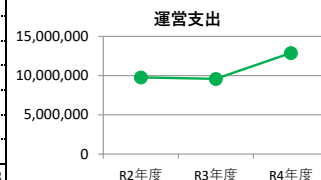
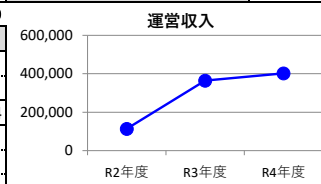
■施設概要

所管部門	部名	市民部	課名	コミュニティ文化課	
用途分類	大分類	市民文化系施設	中/細(分類)	集会施設/集会所	
設置根拠	条例	小金井市市民集会所条例			
	規則	小金井市市民集会所条例施行規則			
施設配置状況	複合施設名	高齢者いきいの部屋			
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	-	
土地	敷地面積	-	所有形態	市	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		建蔽率(%)	40
	その他規制	-		容積率(%)	80
建物	棟数	2棟	所有形態	市	
	延床面積	521.69㎡	築年月	S62年9月	
	主構造	鉄筋コンクリート		耐用年数	47年
	経過年数	-		経過年数	36年
	アスベスト対応状況	その他	PCB対応状況	その他	
	バリアフリー対応状況	対応済み	LED対応の状況	非対応	
			太陽光設備の設置状況	未設置	



■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
運営収入	利用料	114	364	402	-
	その他	0	0	0	-
	合計	114	364	402	314
運営支出	修繕費	1,664	754	1,711	-
	工事費	0	0	0	-
	光熱水費	1,818	2,197	2,649	-
	建物管理委託費	4,786	5,032	6,599	-
	使用料・賃借料	62	144	215	-
	事業費	203	193	434	-
	指定管理料	0	0	0	-
	人件費	1,242	1,254	1,253	-
	その他	8	10	18	-
合計	金額	9,782	9,585	12,878	6,663
収支	金額	△9,669	△9,221	△12,476	△6,349
	単位あたり(円/㎡)	△18,533	△17,675	△23,914	△25,286



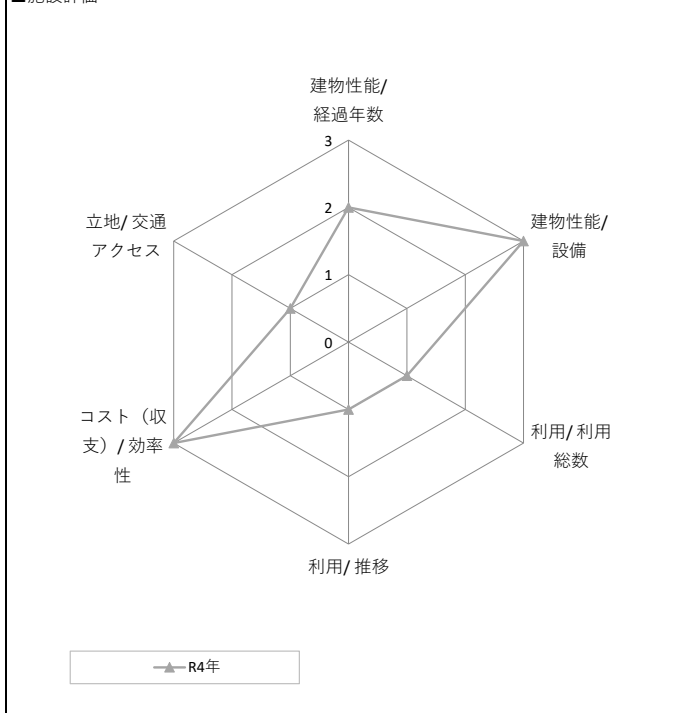
■利用関連情報

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数	-	-	-	4,375	
	年間利用件数	2,234	3,795	3,602	2,561	
	稼働率	17.8%	24.1%	21.9%	36.9%	
	稼働率の定義	利用可能時間数				
利用条件	年間開館日数	定員	126	市民以外利用	可	
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	小金井市市民集会所条例施行規則
	利用者属性	-				

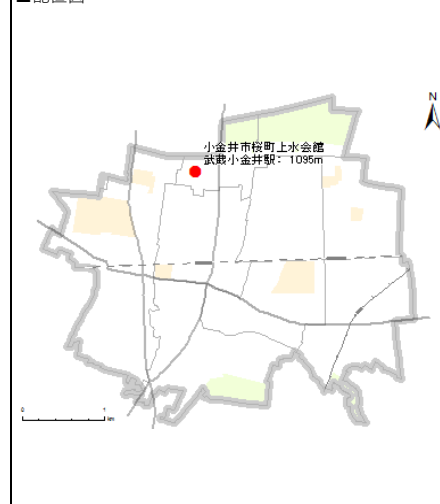
■各種計画等

更新/長寿命化計画等		令和2年度	計画等最新更新年度
更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	-
修繕改修計画	有	実施予定年度	令和9・10年度
施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	補足
施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	補足
耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	Is値(工事後)
耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	q値(工事後)

■施設評価



■配置図



■特記事項