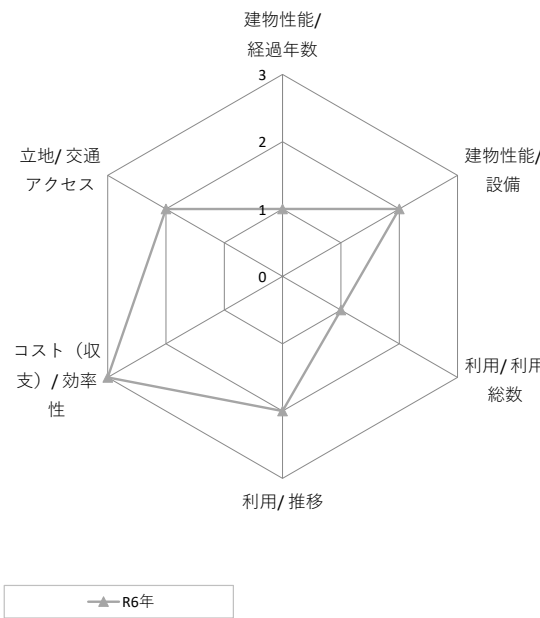
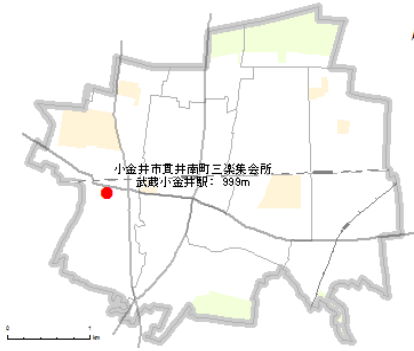


施設番号	28	施設名称	小金井市貫井南町三楽集会所		所在地	小金井市貫井南町3-6-18				
■施設概要										
所管部門	部名	市民部		課名	コミュニティ文化課					
用途分類	大分類	市民文化系施設		中/細(分類)	集会施設/集会所					
設置根拠	条例	小金井市市民集会所条例								
	規則	小金井市市民集会所条例施行規則								
	要綱	—								
施設配置状況	複合施設名	—								
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	—						
土地	敷地面積	600.16 ㎡	所有形態	市						
	用途地域	第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	40				
	その他規制				容積率(%)	80				
建物	棟数	1 棟	所有形態	市		地上	—	地下	—	
	延床面積	199.99 ㎡	築年月	H2年3月	主構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	36年
	アスベスト対応状況	その他		PCB対応状況	その他		その他有害物質		その他	
	バリアフリー対応状況	非対応		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況		未設置	
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	その他	0		0	0	—				
	合計	0		0	0	353				
運営支出	修繕費	339		36	38	—				
	工事費	0		0	0	—				
	光熱水費	293		287	345	—				
	建物管理委託費	1,978		1,725	1,690	—				
	使用料・賃借料	49		49	76	—				
	事業費	402		121	215	—				
	指定管理料	0		0	0	—				
	人件費	1,253		1,232	1,291	—				
	その他	18		749	173	—				
収支	金額	4,332		4,199	3,829	9,171				
	単位あたり(円/㎡)	△4,332		△4,199	△3,829	△8,818				
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	年間利用件数	—		—	—	4,879				
	稼働率	633		675	689	2,849				
	稼働率の定義	22.9%		24.3%	24.9%	39.8%				
利用条件	年間開館日数	定員		76	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増 無			
	使用料徴収	無		使用料減免基準	無	使用料減免基準名称	—			
	利用者属性	営利目的の利用は不可								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有		計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	—			
	修繕改修計画	有		実施予定年度	令和11・12年度	補足	—			
	施設廃止予定の有無	無		廃止(予定)年度	—	補足	—			
	施設解体の必要性の有無	無		解体(予定)年度	—	補足	—			
	耐震診断実施の有無	無		耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—			
	耐震工事の実施状況	対象外		耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—			
■施設評価										
										
■配置図										
										
■特記事項										