

|      |    |      |               |     |                |
|------|----|------|---------------|-----|----------------|
| 施設番号 | 28 | 施設名称 | 小金井市貫井南町三楽集会所 | 所在地 | 小金井市貫井南町3-6-18 |
|------|----|------|---------------|-----|----------------|

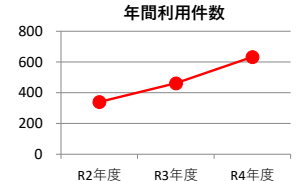
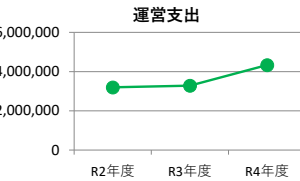
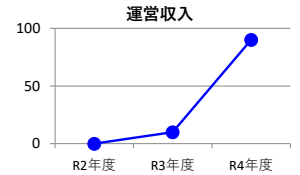
■施設概要

|        |            |                       |            |           |
|--------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| 所管部門   | 部名         | 市民部                   | 課名         | コミュニティ文化課 |
| 用途分類   | 大分類        | 市民文化系施設               | 中/細(分類)    | 集会施設/集会所  |
| 設置根拠   | 条例         | 小金井市市民集会所条例           |            |           |
|        | 規則         | 小金井市市民集会所条例施行規則       |            |           |
| 施設配置状況 | 複合施設名      | -                     |            |           |
|        | 管理運営形態     | 委託(一部)                | 指定管理者名     | -         |
| 土地     | 敷地面積       | 600.16 m <sup>2</sup> | 所有形態       | 市         |
|        | 用途地域       | 第一種低層住居専用地域           | 建蔽率(%)     | 40        |
|        | その他規制      |                       | 容積率(%)     | 80        |
| 建物     | 棟数         | 1棟                    | 所有形態       | 市         |
|        | 延床面積       | 199.99 m <sup>2</sup> | 築年月        | H2年3月     |
|        | 主構造        | 木造                    | 耐用年数       | 22年       |
|        | 経過年数       | 34年                   | アスベスト対応状況  | その他       |
|        | PCB対応状況    | その他                   | その他有害物質    | その他       |
|        | LED対応状況    | 非対応                   | LED対応の状況   | 非対応       |
|        | 太陽光設備の設置状況 |                       | 太陽光設備の設置状況 | 未設置       |



■コスト関連情報

|      |            | (単位:千円) |         |         |         |
|------|------------|---------|---------|---------|---------|
|      |            | 令和2年度   | 令和3年度   | 令和4年度   | 中分類平均   |
| 運営収入 | 利用料        | 0       | 0       | 0       | -       |
|      | その他        | 0       | 0       | 0       | -       |
|      | 合計         | 0       | 0       | 0       | 314     |
| 運営支出 | 修繕費        | 60      | 60      | 339     | -       |
|      | 工事費        | 0       | 0       | 0       | -       |
|      | 光熱水費       | 199     | 241     | 293     | -       |
|      | 建物管理委託費    | 1,495   | 1,509   | 1,978   | -       |
|      | 使用料・賃借料    | 50      | 49      | 49      | -       |
|      | 事業費        | 145     | 164     | 402     | -       |
|      | 指定管理料      | 0       | 0       | 0       | -       |
|      | 人件費        | 1,242   | 1,254   | 1,253   | -       |
|      | その他        | 8       | 10      | 18      | -       |
|      | 合計         | 金額      | 3,198   | 3,287   | 4,332   |
| 収支   | 金額         | △3,198  | △3,287  | △4,332  | △6,349  |
|      | 単位あたり(円/㎡) | △15,990 | △16,436 | △21,660 | △25,286 |



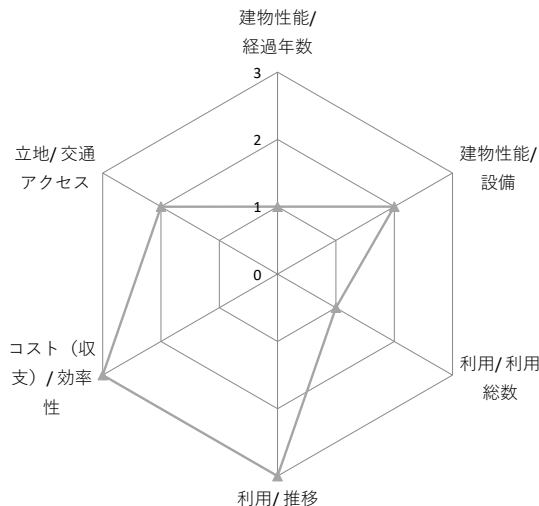
■利用関連情報

|      |        | 令和2年度      | 令和3年度   | 令和4年度  | 中分類平均     |
|------|--------|------------|---------|--------|-----------|
| 利用状況 | 年間利用人数 | -          | -       | -      | 4,375     |
|      | 年間利用件数 | 340        | 462     | 633    | 2,561     |
|      | 稼働率    | 15.1%      | 17.4%   | 22.9%  | 36.9%     |
|      | 稼働率の定義 | 利用可能コマ数    |         |        |           |
| 利用条件 | 年間開館日数 | 定員         | 76      | 市民以外利用 | 可         |
|      | 使用料徴収  | 無          | 使用料減免基準 | 無      | 使用料減免基準名称 |
|      | 利用者属性  | 営利目的の利用は不可 |         |        |           |

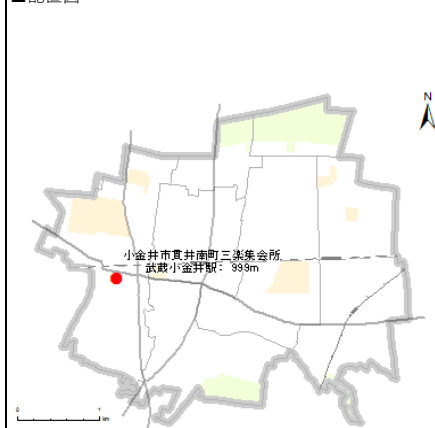
■各種計画等

| 更新/長寿命化計画等  | 有   | 計画等策定年度      | 令和2年度     | 計画等最新更新年度 |
|-------------|-----|--------------|-----------|-----------|
| 更新/長寿命化計画等  | 有   | 実施予定年度       | 令和11・12年度 | 補足        |
| 施設廃止予定の有無   | 無   | 廃止(予定)年度     | -         | 補足        |
| 施設解体の必要性の有無 | 無   | 解体(予定)年度     | -         | 補足        |
| 耐震診断実施の有無   | 無   | 耐震診断実施年度     | -         | Is値(工事後)  |
| 耐震工事の実施状況   | 対象外 | 耐震工事実施(予定)年度 | -         | q値(工事後)   |

■施設評価



■配置図



■特記事項