

施設番号	29	施設名称	小金井市東町友愛会館				所在地	小金井市東町4-10-2				
■施設概要												
所管部門	部名		市民部		課名		コミュニティ文化課					
用途分類	大分類		市民文化系施設		中/細(分類)		集会施設/集会所					
設置根拠	条例		小金井市市民集会所条例									
	規則		小金井市市民集会所条例施行規則									
	要綱		—									
施設配置状況	複合施設名		—									
	管理運営形態		委託(一部)	指定管理者名		—						
土地	敷地面積		278.72 m ²		所有形態		市					
	用途地域		第一種中高層住居専用地域				建蔽率(%)		60			
	その他規制		—				容積率(%)		200			
建物	棟数		1 棟		所有形態		市					
	延床面積		196.89 m ²		築年月		H5年3月		主構造		木造	
	アスベスト対応状況		その他		PCB対応状況		その他		その他有害物質		その他	
	バリアフリー対応状況		非対応		LED対応の状況		非対応		太陽光設備の設置状況		未設置	
■コスト関連情報 (単位:千円)												
運営収入	利用料		令和4年度		令和5年度		令和6年度		中分類平均			
	その他		0		0		0		—			
	合計		0		0		0		353			
運営支出	修繕費		115		0		20		—			
	工事費		0		0		0		—			
	光熱水費		279		262		306		—			
	建物管理委託費		1,722		1,725		1,750		—			
	使用料・賃借料		49		49		76		—			
	事業費		381		99		175		—			
	指定管理料		0		0		0		—			
	人件費		1,253		1,232		1,291		—			
	その他		18		749		173		—			
収支	合計		金額		3,817		4,117		3,791		9,171	
			金額		△3,817		△4,117		△3,791		△8,818	
			単位あたり(円/㎡)		△19,385		△20,911		△19,254		△30,238	
■利用関連情報												
利用状況	年間利用人数		令和4年度		令和5年度		令和6年度		中分類平均			
	年間利用件数		—		—		—		4,879			
	稼働率		1,001		1,168		1,080		2,849			
	稼働率の定義		36.0%		42.0%		39.1%		39.8%			
利用条件	稼働率の定義		利用可能コマ数									
	年間開館日数		定員		70		市民以外利用		可			
	使用料徴収		無		使用料減免基準		無		使用料減免基準名称		—	
利用者属性		営利目的の利用は不可										
■各種計画等												
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画		有		計画等策定年度		令和2年度		計画等最新更新年度		—	
	修繕改修計画		無		実施予定年度		—		補足		—	
	施設廃止予定の有無		無		廃止(予定)年度		—		補足		—	
	施設解体の必要性の有無		無		解体(予定)年度		—		補足		—	
	耐震診断実施の有無		無		耐震診断実施年度		—		Is値(工事後)		—	
	耐震工事の実施状況		対象外		耐震工事実施(予定)年度		—		q値(工事後)		—	
■施設評価												
建物性能/ 経過年数 立地/ 交通 アクセス コスト (収 支) / 効率 性 利用/ 推移 建物性能/ 設備 利用/ 利用 総数 ▲ R6年												
■配置図												
■特記事項												