

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-----------------------|--------|--------------|-----------|-----------------|------------|-----------|-------|-----|------|-----|
| 施設番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31          | 施設名称 | 小金井市貫井北五集会所           |        |              | 所在地       | 小金井市貫井北町5-16-13 |            |           |       |     |      |     |
| ■施設概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| 所管部門                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 部名          |      | 市民部                   |        | 課名           | コミュニティ文化課 |                 |            |           |       |     |      |     |
| 用途分類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 大分類         |      | 市民文化系施設               |        | 中/細(分類)      | 集会施設/集会所  |                 |            |           |       |     |      |     |
| 設置根拠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 条例          |      | 小金井市市民集会所条例           |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 規則          |      | 小金井市市民集会所条例施行規則       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 要綱          |      | —                     |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| 施設配置状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 複合施設名       |      | —                     |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理運営形態      |      | 委託(一部)                | 指定管理者名 |              | —         |                 |            |           |       |     |      |     |
| 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 敷地面積        |      | 512.81 m <sup>2</sup> |        | 所有形態         | 市         |                 |            |           |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 用途地域        |      | 第一種中高層住居専用地域          |        |              | 建蔽率(%)    | 60              |            |           |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他規制       |      | —                     |        |              | 容積率(%)    | 200             |            |           |       |     |      |     |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 棟数          |      | 1 棟                   |        | 所有形態         | 市         |                 | 地上         | 1         | 地下    | —   |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 延床面積        |      | 161.51 m <sup>2</sup> |        | 築年月          | H9年3月     | 主構造             | 木造         |           | 耐用年数  | 22年 | 経過年数 | 29年 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | アスベスト対応状況   |      | その他                   |        | PCB対応状況      | その他       |                 | その他有害物質    |           | その他   |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | バリアフリー対応状況  |      | 非対応                   |        | LED対応の状況     | 非対応       |                 | 太陽光設備の設置状況 |           | 未設置   |     |      |     |
| ■コスト関連情報 (単位:千円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| 運営収入                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 利用料         |      | 令和4年度                 |        | 令和5年度        |           | 令和6年度           |            | 中分類平均     |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他         |      | 0                     |        | 0            |           | 0               |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 合計          |      | 0                     |        | 0            |           | 0               |            | 353       |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 合計          |      | 0                     |        | 0            |           | 0               |            | —         |       |     |      |     |
| 運営支出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 修繕費         |      | 0                     |        | 187          |           | 459             |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 工事費         |      | 0                     |        | 0            |           | 0               |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 光熱水費        |      | 313                   |        | 250          |           | 280             |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建物管理委託費     |      | 1,722                 |        | 1,725        |           | 1,750           |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 使用料・賃借料     |      | 49                    |        | 49           |           | 76              |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事業費         |      | 401                   |        | 119          |           | 214             |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 指定管理料       |      | 0                     |        | 0            |           | 0               |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 人件費         |      | 1,253                 |        | 1,232        |           | 1,291           |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他         |      | 18                    |        | 749          |           | 173             |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 合計          |      | 金額                    | 3,755  |              | 4,312     |                 | 4,243      |           | 9,171 |     |      |     |
| 収支                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 金額          |      | △3,755                |        | △4,312       |           | △4,243          |            | △8,818    |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 単位あたり(円/㎡)  |      | △23,250               |        | △26,700      |           | △26,268         |            | △30,238   |       |     |      |     |
| ■利用関連情報                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| 利用状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 年間利用人数      |      | 令和4年度                 |        | 令和5年度        |           | 令和6年度           |            | 中分類平均     |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 年間利用件数      |      | —                     |        | —            |           | —               |            | 4,879     |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 稼働率         |      | 1,081                 |        | 1,122        |           | 1,116           |            | 2,849     |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 稼働率の定義      |      | 39.0%                 |        | 40.3%        |           | 40.4%           |            | 39.8%     |       |     |      |     |
| 利用条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 年間開館日数      |      | 定員                    |        | 55           |           | 市民以外利用          |            | 可         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 使用料徴収       |      | 無                     |        | 無            |           | 使用料減免基準名称       |            | —         |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 利用者属性       |      | 営利目的の利用は不可            |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| ■各種計画等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| 更新/長寿命化計画等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 更新・長寿命化等計画  |      | 有                     |        | 計画等策定年度      |           | 令和2年度           |            | 計画等最新更新年度 |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 修繕改修計画      |      | 無                     |        | 実施予定年度       |           | —               |            | 補足        |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 施設廃止予定の有無   |      | 無                     |        | 廃止(予定)年度     |           | —               |            | 補足        |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 施設解体の必要性の有無 |      | 無                     |        | 解体(予定)年度     |           | —               |            | 補足        |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 耐震診断実施の有無   |      | 無                     |        | 耐震診断実施年度     |           | —               |            | Is値(工事後)  |       |     |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 耐震工事の実施状況   |      | 対象外                   |        | 耐震工事実施(予定)年度 |           | —               |            | q値(工事後)   |       |     |      |     |
| ■施設評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| <div><div><div>建物性能/<br/>経過年数</div><div>3</div></div><div><div>建物性能/<br/>設備</div><div>2</div></div><div><div>立地/ 交通<br/>アクセス</div><div>1</div></div><div><div>利用/ 利用<br/>総数</div><div>0</div></div><div><div>コスト (収<br/>支) / 効率<br/>性</div><div>0</div></div><div><div>利用/ 推移</div><div>0</div></div></div> <div>▲ R6年</div> |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| ■配置図                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| <div><div><div>小金井市貫井北五集会所</div><div>国分寺駅: 771 m</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                           |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |
| ■特記事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |      |                       |        |              |           |                 |            |           |       |     |      |     |

