

施設番号	35	施設名称	小金井 宮地楽器ホール(小金井市民交流センター)		所在地	小金井市本町6-14-45				
■施設概要										
所管部門	部名	市民部		課名	コミュニティ文化課					
用途分類	大分類	市民文化系施設		中/細(分類)	文化施設/ホール施設					
設置根拠	条例	小金井市民交流センター条例								
	規則	小金井市民交流センター条例施行規則								
	要綱	—								
施設配置状況	複合施設名	武蔵小金井南第7自転車駐車場								
	管理運営形態	指定管理	指定管理者名	こがねいしてい共同事業体						
土地	敷地面積	4194.26 m ²	所有形態	市ほか			建蔽率(%)	80		
	用途地域	商業地域			容積率(%)			一部有		
	その他規制	—			—			500		
建物	棟数	1 棟	所有形態	市			地上	—	地下	—
	延床面積	5809.90 m ²	築年月	H22年12月	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	15年
	アスベスト対応状況	無		PCB対応状況	無			その他有害物質		無
	バリアフリー対応状況	有		LED対応の状況	一部有			太陽光設備の設置状況		未設置
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	その他	0		0	0	—				
	合計	3,000		6,382	4,906	—				
運営支出	修繕費	8,569		32,615	4,132	—				
	工事費	0		0	0	—				
	光熱水費	0		0	0	—				
	建物管理委託費	0		0	0	—				
	使用料・賃借料	0		0	0	—				
	事業費	0		0	0	—				
	指定管理料	239,195		239,195	239,195	—				
	人件費	0		0	0	—				
	その他	0		0	0	—				
	合計	金額	247,764	271,810	243,327	243,327				
収支	金額	△244,764	△265,428	△238,421	△238,421					
	単位あたり(円/㎡)	△42,129	△45,685	△41,037	△41,037					
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	年間利用件数	268,442		296,673	320,403	320,403				
	稼働率	84.4%		85.5%	86.1%	86.1%				
	稼働率の定義	利用可能コマ数								
利用条件	年間開館日数	定員	1010	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増	有			
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	小金井市民交流センター条例施行規則第6条				
	利用者属性	小金井市民交流センター条例第10条								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	—				
	修繕改修計画	無	実施予定年度	—	補足	—				
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	—	補足	—				
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	—	補足	—				
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—				
	耐震工事の実施状況	—	耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—				
■施設評価										
<div><div><div>建物性能/ 経過年数</div><div>立地/ 交通 アクセス</div><div>コスト (収 支) / 効率 性</div><div>利用/ 推移</div><div>建物性能/ 設備</div><div>利用/ 利用 総数</div></div><div><div>▲ R6年</div></div></div>										
■配置図										
<div><div><div>小金井宮地楽器ホール(小金井市民交流センター)</div><div>武蔵小金井駅←98m</div></div></div>										
■特記事項										