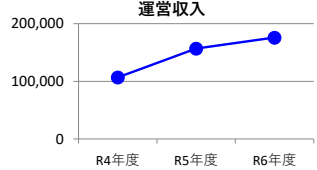
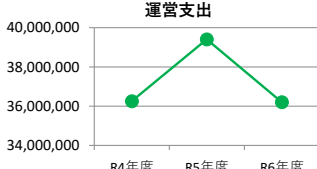
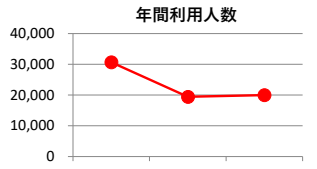
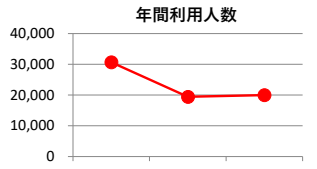
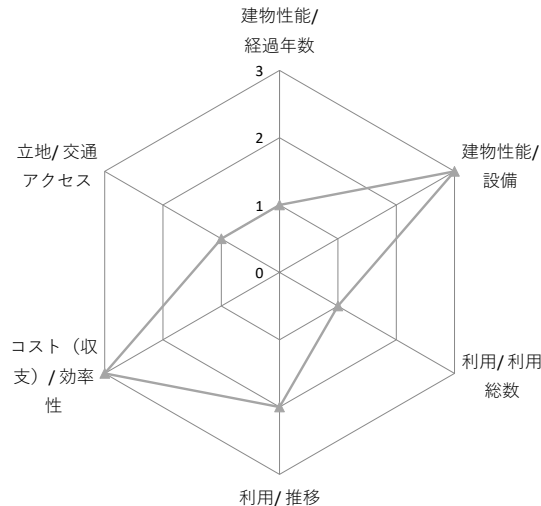
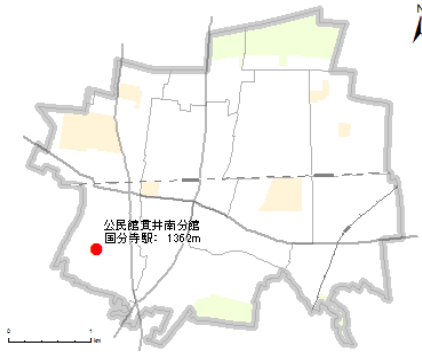


施設番号	39	施設名称	公民館貫井南分館			所在地	小金井市貫井南町4-3-23			
■施設概要										
所管部門	部名	生涯学習部		課名	公民館					
用途分類	大分類	社会教育系施設		中/細(分類)	公民館/-					
設置根拠	条例	小金井市公民館条例								
	規則	—								
	要綱	—								
	施設配置状況	複合施設名	小金井市貫井南センター							
	管理運営形態	直営	指定管理者名	—						
	敷地面積	1880.82 m ²	所有形態	市						
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域			建蔽率(%)	40、60				
	その他規制	—			容積率(%)	80、200				
建物	棟数	7 棟	所有形態	市		地上	2	地下	—	
	延床面積	795.14 m ²	築年月	S48年3月	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	53年
	アスベスト対応状況	その他		PCB対応状況	—		その他有害物質	—		
	バリアフリー対応状況	対応済み		LED対応の状況	—		太陽光設備の設置状況	設置済み		
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	その他	0		0	0	—				
	合計	107		157	176	222				
運営支出	修繕費	699		613	102	—				
	工事費	0		0	0	—				
	光熱水費	1,969		2,536	2,118	—				
	建物管理委託費	9,760		9,900	10,481	—				
	使用料・賃借料	655		660	1,373	—				
	事業費	3,751		3,036	1,669	—				
	指定管理料	0		0	0	—				
	人件費	19,083		22,324	20,008	—				
	その他	342		335	451	—				
収支	金額	△36,151		△39,248	△36,025	△42,611				
	単位あたり(円/㎡)	△45,465		△49,360	△45,307	△61,804				
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	年間利用件数	30,678		19,446	19,993	31,943				
	稼働率	2,790		2,337	2,749	4,218				
	稼働率の定義	13.9%		40.0%	28.6%	35.8%				
利用条件	年間開館日数	定員	175	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増	—			
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称	—				
	利用者属性	市内在住・在学・在勤の方を主たる対象としている								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度		令和2年度	計画等最新更新年度	—			
	修繕改修計画	無	実施予定年度		—	補足	—			
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度		—	補足	—			
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度		—	補足	—			
	耐震診断実施の有無	有	耐震診断実施年度		平成18年度	Is値(工事後)	0.83			
	耐震工事の実施状況	済み	耐震工事実施(予定)年度		平成19年度	q値(工事後)	0.58			
■施設評価										
										
■特記事項										