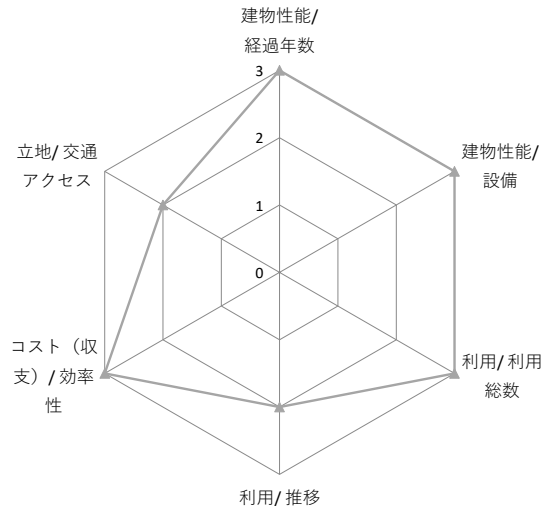
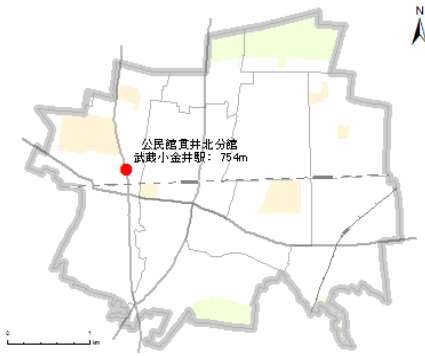


施設番号	42	施設名称	公民館貫井北分館			所在地	小金井市貫井北町1-11-12				
■施設概要											
所管部門	部名	生涯学習部		課名	公民館						
用途分類	大分類	社会教育系施設		中/細(分類)	公民館/-						
設置根拠	条例	小金井市公民館条例									
	規則	—									
	要綱	—									
施設配置状況	複合施設名	小金井市貫井北センター									
	管理運営形態	委託	指定管理者名		—						
土地	敷地面積	2070.31 m ²	所有形態		市						
	用途地域	第一種住居地域、第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	60、50					
	その他規制	—			容積率(%)	200、80					
建物	棟数	1 棟	所有形態		市			地上	2	地下	—
	延床面積	1411.32 m ²	築年月		H26年2月	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	12年
	アスベスト対応状況	対象物質なし		PCB対応状況	—			その他有害物質	—		
	バリアフリー対応状況	対応済み		LED対応の状況	—			太陽光設備の設置状況	設置済み		
■コスト関連情報 (単位:千円)											
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均					
	その他	0		0	0	—					
	合計	383		329	351	—					
		383		329	351	222					
運営支出	修繕費	1,118		289	452	—					
	工事費	0		0	0	—					
	光熱水費	4,291		5,711	4,903	—					
	建物管理委託費	15,439		15,573	17,340	—					
	使用料・賃借料	934		939	936	—					
	事業費	17,956		17,966	17,473	—					
	指定管理料	0		0	0	—					
	人件費	0		0	0	—					
	その他	496		536	554	—					
	合計	金額	40,233		41,014	41,659	42,832				
収支	金額	△39,850		△40,686	△41,308	△42,611					
	単位あたり(円/㎡)	△28,236		△28,828	△29,269	△61,804					
■利用関連情報											
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均					
	年間利用件数	54,893		44,080	42,975	31,943					
	稼働率	6.051		6.076	5.967	4.218					
		55.3%		49.2%	29.9%	35.8%					
稼働率の定義		利用時間									
利用条件	年間開館日数	定員		222	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増		無		
	使用料徴収	無		使用料減免基準	無	使用料減免基準名称	—				
	利用者属性	市内在住・在学・在勤の方を主たる対象としている									
■各種計画等											
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有		計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	—				
	修繕改修計画	無		実施予定年度	—	補足	—				
	施設廃止予定の有無	無		廃止(予定)年度	—	補足	—				
	施設解体の必要性の有無	無		解体(予定)年度	—	補足	—				
	耐震診断実施の有無	無		耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—				
	耐震工事の実施状況	対象外		耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—				
■施設評価											
											
■配置図											
											
■特記事項											