

|                                                                                                                                                                                             |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------|-------------|--------------|------------|---------------|--------|------|-----|
| 施設番号                                                                                                                                                                                        | 58          | 施設名称                | 東小金井事業創造センター |             |              | 所在地        | 小金井市梶野町1-2-36 |        |      |     |
| ■施設概要                                                                                                                                                                                       |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
| 所管部門                                                                                                                                                                                        | 部名          | 市民部                 |              | 課名          | 経済課          |            |               |        |      |     |
| 用途分類                                                                                                                                                                                        | 大分類         | 産業系施設               |              | 中/細(分類)     | 産業系施設/創業支援施設 |            |               |        |      |     |
| 設置根拠                                                                                                                                                                                        | 条例          | 東小金井事業創造センター条例      |              |             |              |            |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 規則          | 東小金井事業創造センター条例施行規則  |              |             |              |            |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 要綱          | —                   |              |             |              |            |               |        |      |     |
| 施設配置状況                                                                                                                                                                                      | 複合施設名       | —                   |              |             |              |            |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 管理運営形態      | 指定管理                | 指定管理者名       | 株式会社タウンキッチン |              |            |               |        |      |     |
| 土地                                                                                                                                                                                          | 敷地面積        | —                   | 所有形態         | 市以外         |              |            |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 用途地域        | 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 |              |             | 建蔽率(%)       | 40、60      |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | その他規制       | —                   |              |             | 容積率(%)       | 80、200     |               |        |      |     |
| 建物                                                                                                                                                                                          | 棟数          | 1棟                  | 所有形態         | 市           |              | 地上         | 1             | 地下     | —    |     |
|                                                                                                                                                                                             | 延床面積        | 177.97㎡             | 築年月          | H26年3月      | 主構造          | 鉄骨造        | 耐用年数          | 38年    | 経過年数 | 12年 |
|                                                                                                                                                                                             | アスベスト対応状況   | 対象物質なし              |              | PCB対応状況     | 対象物質なし       |            | その他有害物質       | 対象物質なし |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | バリアフリー対応状況  | 対応済み                |              | LED対応の状況    | 一部対応済み       |            | 太陽光設備の設置状況    | その他    |      |     |
| ■コスト関連情報 (単位:千円)                                                                                                                                                                            |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
| 運営収入                                                                                                                                                                                        | 利用料         | 令和4年度               |              | 令和5年度       | 令和6年度        | 中分類平均      |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | その他         | 0                   |              | 0           | 0            | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 合計          | 10                  |              | 14          | 41           | —          |               |        |      |     |
| 運営支出                                                                                                                                                                                        | 修繕費         | 594                 |              | 329         | 198          | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 工事費         | 0                   |              | 0           | 0            | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 光熱水費        | 0                   |              | 0           | 0            | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 建物管理委託費     | 83                  |              | 0           | 0            | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 使用料・賃借料     | 122                 |              | 124         | 133          | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 事業費         | 0                   |              | 0           | 0            | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 指定管理料       | 264                 |              | 264         | 264          | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 人件費         | 0                   |              | 0           | 0            | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | その他         | 0                   |              | 0           | 49           | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 合計          | 金額                  | 1,063        |             | 717          | 644        | 644           |        |      |     |
| 収支                                                                                                                                                                                          | 金額          | △1,053              |              | △702        | △603         | △603       |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 単位あたり(円/㎡)  | △5,914              |              | △3,945      | △3,388       | △3,388     |               |        |      |     |
| ■利用関連情報                                                                                                                                                                                     |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
| 利用状況                                                                                                                                                                                        | 年間利用人数      | 令和4年度               |              | 令和5年度       | 令和6年度        | 中分類平均      |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 年間利用件数      | 12                  |              | 12          | 12           | 12         |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 稼働率         | 12                  |              | 12          | 12           | 12         |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 稼働率の定義      | —                   |              |             |              |            |               |        |      |     |
| 利用条件                                                                                                                                                                                        | 年間開館日数      | 定員                  | 12           | 市民以外利用      | 可            | 市外利用者使用料割増 | 無             |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 使用料徴収       | 有                   | 使用料減免基準      | 無           | 使用料減免基準名称    | —          |               |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 利用者属性       | 起業予定者及び起業業者         |              |             |              |            |               |        |      |     |
| ■各種計画等                                                                                                                                                                                      |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
| 更新/長寿命化計画等                                                                                                                                                                                  | 更新・長寿命化等計画  | 有                   | 計画等策定年度      |             | 令和2年度        | 計画等最新更新年度  | —             |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 修繕改修計画      | 無                   | 実施予定年度       |             | —            | 補足         | —             |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 施設廃止予定の有無   | 無                   | 廃止(予定)年度     |             | —            | 補足         | —             |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 施設解体の必要性の有無 | 無                   | 解体(予定)年度     |             | —            | 補足         | —             |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 耐震診断実施の有無   | 無                   | 耐震診断実施年度     |             | —            | Is値(工事後)   | —             |        |      |     |
|                                                                                                                                                                                             | 耐震工事の実施状況   | 対象外                 | 耐震工事実施(予定)年度 |             | —            | q値(工事後)    | —             |        |      |     |
| ■施設評価                                                                                                                                                                                       |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
| <div>建物性能/経過年数</div> <div>3</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>立地/交通アクセス</div> <div>建物性能/設備</div> <div>利用/利用総数</div> <div>利用/推移</div> <div>コスト(収支)/効率性</div> <div>▲R6年</div> |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
| ■配置図                                                                                                                                                                                        |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
| <div>東小金井事業創造センター<br/>東小金井駅: 418m</div>                                                                                                                                                     |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |
| ■特記事項                                                                                                                                                                                       |             |                     |              |             |              |            |               |        |      |     |