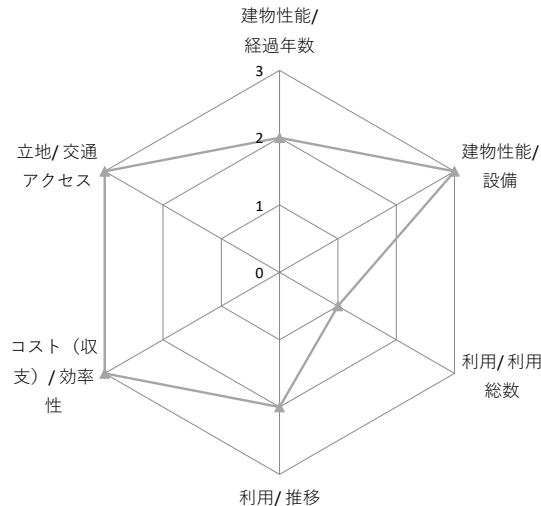
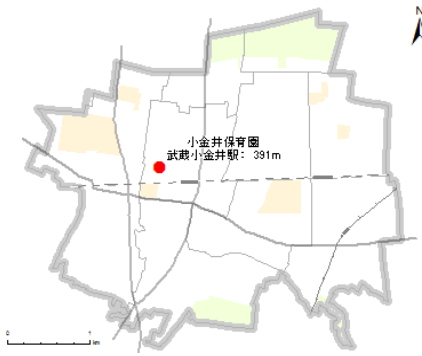


| 施設番号                                                                                 |  | 61          |  | 施設名称                       |  | 小金井保育園       |  | 所在地         |  | 小金井市本町5-6-19 |  |                                      |  |      |  |     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|----------------------------|--|--------------|--|-------------|--|--------------|--|--------------------------------------|--|------|--|-----|--|
| ■施設概要                                                                                |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 所管部門                                                                                 |  | 部名          |  | 子ども家庭部                     |  | 課名           |  | 保育課         |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 用途分類                                                                                 |  | 大分類         |  | 子育て支援施設                    |  | 中/細(分類)      |  | 幼保・こども園/保育園 |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 設置根拠                                                                                 |  | 条例          |  | 小金井市立保育園条例                 |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 規則          |  | —                          |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 要綱          |  | —                          |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 施設配置状況                                                                               |  | 複合施設名       |  | 上之原会館、高齢者いこいの部屋、上之原会館消費者施設 |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 管理運営形態      |  | 直営                         |  | 指定管理者名       |  | —           |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 土地                                                                                   |  | 敷地面積        |  | 1330.94 m <sup>2</sup>     |  | 所有形態         |  | 市           |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 用途地域        |  | 第一種低層住居専用地域                |  |              |  | 建蔽率(%)      |  | 50           |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | その他規制       |  | —                          |  |              |  | 容積率(%)      |  | 80           |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 建物                                                                                   |  | 棟数          |  | 10 棟                       |  | 所有形態         |  | 市           |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 延床面積        |  | 969.51 m <sup>2</sup>      |  | 築年月          |  | S58年6月      |  | 主構造          |  | 鉄筋コンクリート                             |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | アスベスト対応状況   |  | その他                        |  | PCB対応状況      |  | —           |  | その他          |  | —                                    |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | バリアフリー対応状況  |  | 対応済み                       |  | LED対応の状況     |  | —           |  | 非対応          |  | —                                    |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  |             |  |                            |  |              |  | 地上          |  | —            |  | 地下                                   |  | —    |  |     |  |
|                                                                                      |  |             |  |                            |  |              |  |             |  | 耐用年数         |  | 47年                                  |  | 経過年数 |  | 42年 |  |
|                                                                                      |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  | 太陽光設備の設置状況                           |  | 未設置  |  |     |  |
| ■コスト関連情報 (単位:千円)                                                                     |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  |             |  | 令和4年度                      |  | 令和5年度        |  | 令和6年度       |  | 中分類平均        |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 運営収入                                                                                 |  | 利用料         |  | 9,755                      |  | 8,279        |  | 5,287       |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | その他         |  | 2,690                      |  | 6,297        |  | 8,291       |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 合計          |  | 12,445                     |  | 14,576       |  | 13,579      |  | 13,579       |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 運営支出                                                                                 |  | 修繕費         |  | 1,241                      |  | 1,310        |  | 1,341       |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 工事費         |  | 11,627                     |  | 0            |  | 0           |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 光熱水費        |  | 5,127                      |  | 4,601        |  | 4,703       |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 建物管理委託費     |  | 1,112                      |  | 1,079        |  | 2,845       |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 使用料・賃借料     |  | 1,007                      |  | 986          |  | 1,152       |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 事業費         |  | 0                          |  | 0            |  | 0           |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 指定管理料       |  | 0                          |  | 0            |  | 0           |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 人件費         |  | 179,746                    |  | 211,105      |  | 212,555     |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | その他         |  | 18,987                     |  | 16,583       |  | 15,681      |  | —            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 合計          |  | 金額                         |  | 218,848      |  | 235,664     |  | 238,276      |  | 223,136                              |  |      |  |     |  |
| 収支                                                                                   |  | 金額          |  | △206,402                   |  | △221,088     |  | △224,698    |  | △209,558     |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 単位あたり(円/㎡)  |  | △212,893                   |  | △228,041     |  | △231,764    |  | △245,796     |  |                                      |  |      |  |     |  |
| ■利用関連情報                                                                              |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  |             |  | 令和4年度                      |  | 令和5年度        |  | 令和6年度       |  | 中分類平均        |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 利用状況                                                                                 |  | 年間利用人数      |  | 93                         |  | 86           |  | 89          |  | 84           |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 年間利用件数      |  | 93                         |  | 86           |  | 89          |  | 84           |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 稼働率         |  | 81.6%                      |  | 75.4%        |  | 78.1%       |  | 76.2%        |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 稼働率の定義      |  | 定員                         |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 利用条件                                                                                 |  | 年間開館日数      |  | 定員                         |  | 114          |  | 市民以外利用      |  | 可            |  |                                      |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 使用料徴収       |  | 有                          |  | 使用料減免基準      |  | 有           |  | 使用料減免基準名称    |  | 小金井市特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の利用者負担に関する条例 |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 利用者属性       |  | 年齢(定員以下のクラスに限る)            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| ■各種計画等                                                                               |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| 更新/長寿命化計画等                                                                           |  | 更新・長寿命化等計画  |  | 有                          |  | 計画等策定年度      |  | 令和2年度       |  | 計画等最新更新年度    |  | —                                    |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 修繕改修計画      |  | 有                          |  | 実施予定年度       |  | 令和5・6年度     |  | 補足           |  | —                                    |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 施設廃止予定の有無   |  | 無                          |  | 廃止(予定)年度     |  | —           |  | 補足           |  | —                                    |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 施設解体の必要性の有無 |  | 無                          |  | 解体(予定)年度     |  | —           |  | 補足           |  | —                                    |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 耐震診断実施の有無   |  | 無                          |  | 耐震診断実施年度     |  | —           |  | Is値(工事後)     |  | —                                    |  |      |  |     |  |
|                                                                                      |  | 耐震工事の実施状況   |  | 対象外                        |  | 耐震工事実施(予定)年度 |  | —           |  | q値(工事後)      |  | —                                    |  |      |  |     |  |
| ■施設評価                                                                                |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|   |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| ■配置図                                                                                 |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
|  |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |
| ■特記事項                                                                                |  |             |  |                            |  |              |  |             |  |              |  |                                      |  |      |  |     |  |