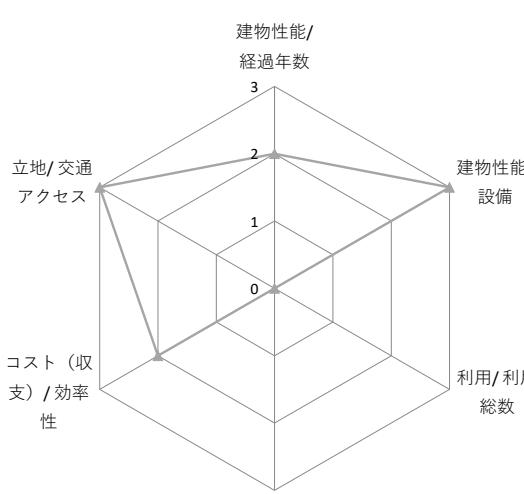


施設番号	81	施設名称	小金井市立本町高齢者在宅サービスセンター		所在地	小金井市本町2-10-13		
■施設概要								
所管部門	部名	福祉保健部	課名	介護福祉課				
用途分類	大分類	保健・福祉施設	中/細(分類)	高齢福祉施設/在宅サービスセンター				
設置根拠	条例	小金井市立高齢者在宅サービスセンター条例						
	規則	—						
施設配置状況	要綱	—						
	複合施設名	—						
	管理運営形態	指定管理	指定管理者名	社会福祉法人聖ヨハネ会				
土地	敷地面積	394.16 m ²	所有形態	市				
	用途地域	第一種住居地域			建蔽率(%)	60		
	その他規制	—			容積率(%)	200		
建物	棟数	3 棟	所有形態	市				
	延床面積	748.35 m ²	築年月	H10年8月	主構造	鉄筋コンクリート	地上	
	アスベスト対応状況	無	PCB対応状況	無		地下	—	
	バリアフリー対応状況	対応済み	LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況	未設置	
■コスト関連情報								
			令和4年度	令和5年度	令和6年度	(単位:千円)		
運営収入	利用料	0	0	0	0	—		
	その他	0	0	0	0	—		
	合計	0	0	0	0	—		
運営支出	修繕費	4,653	11,116	96	—	運営収入		
	工事費	0	0	0	—	1		
	光熱水費	0	0	0	—	1		
	建物管理委託費	0	0	0	—	0		
	使用料・賃借料	0	0	0	—	R4年度 R5年度 R6年度		
	事業費	0	0	0	—	運営支出		
	指定管理料	26,322	26,322	26,322	—	40,000,000		
	人件費	0	0	0	—	20,000,000		
	その他	0	0	0	—	0		
合計	金額	30,975	37,438	26,418	26,418	年間利用件数		
収支	金額	△30,975	△37,438	△26,418	△26,418	1		
	単位あたり(円/m ²)	△41,391	△50,027	△35,301	△35,301	0		
■利用関連情報								
			令和4年度	令和5年度	令和6年度	中分類平均		
利用状況	年間利用人数	—	—	—	—	—		
	年間利用件数	—	—	—	—	—		
	稼働率	—	—	—	—	—		
	稼働率の定義	—						
利用条件	年間開館日数	定員	—	市民以外利用	—	市外利用者使用料割増	—	
	使用料徴収	—	使用料減免基準	—	使用料減免基準名称	—	—	
	利用者属性	—						
■各種計画等								
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	—		
	修繕改修計画	無	実施予定年度	—	補足	—		
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	—	補足	—		
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	—	補足	—		
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	—	I _s 値(工事後)	—		
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—		
■施設評価								
 <p>▲ R6年</p>								
■配置図								
								
■特記事項								