

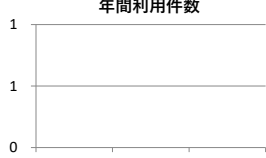
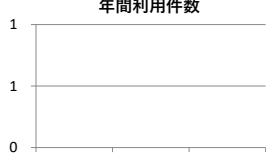
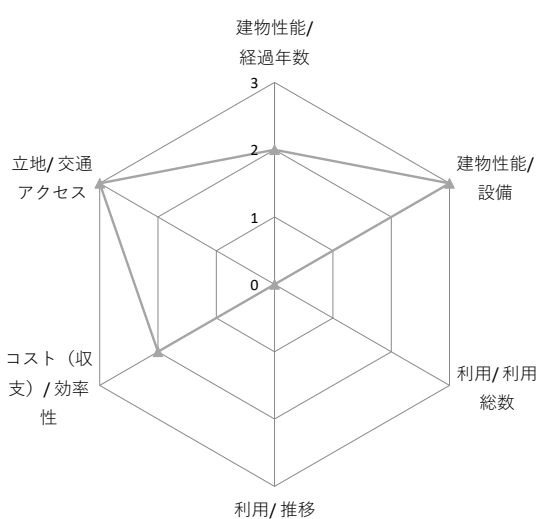
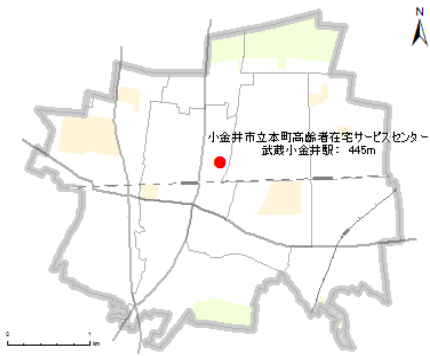


施設番号	81	施設名称	小金井市立本町高齢者在宅サービスセンター		所在地	小金井市本町2-10-13				
■施設概要										
所管部門	部名	福祉保健部		課名	介護福祉課					
用途分類	大分類	保健・福祉施設		中/細(分類)	高齢福祉施設/在宅サービスセンター					
設置根拠	条例	小金井市立高齢者在宅サービスセンター条例								
	規則	—								
	要綱	—								
施設配置状況	複合施設名	—								
	管理運営形態	指定管理	指定管理者名	社会福祉法人聖ヨハネ会						
土地	敷地面積	394.16 m <sup>2</sup>	所有形態	市						
	用途地域	第一種住居地域			建蔽率(%)	60				
	その他規制	—			容積率(%)	200				
建物	棟数	3 棟	所有形態	市		地上	—	地下	—	
	延床面積	748.35 m <sup>2</sup>	築年月	H10年8月	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	27年
	アスベスト対応状況	無		PCB対応状況	無		その他有害物質	無		
	バリアフリー対応状況	対応済み		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況	未設置		
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度	令和5年度	令和6年度	中分類平均					
	その他	0	0	0	—					
	合計	0	0	0	—					
運営支出	修繕費	4,653	11,116	96	—					
	工事費	0	0	0	—					
	光熱水費	0	0	0	—					
	建物管理委託費	0	0	0	—					
	使用料・賃借料	0	0	0	—					
	事業費	0	0	0	—					
	指定管理料	26,322	26,322	26,322	—					
	人件費	0	0	0	—					
	その他	0	0	0	—					
合計	金額	30,975	37,438	26,418	26,418					
収支	金額	△30,975	△37,438	△26,418	△26,418					
	単位あたり(円/㎡)	△41,391	△50,027	△35,301	△35,301					
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	中分類平均					
	年間利用件数	—	—	—	—					
	稼働率	—	—	—	—					
	稼働率の定義	—								
利用条件	年間開館日数	定員	—	市民以外利用	—	市外利用者使用料割増	—			
	使用料徴収	—	使用料減免基準	—	使用料減免基準名称	—				
	利用者属性	—								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	—				
	修繕改修計画	無	実施予定年度	—	補足	—				
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	—	補足	—				
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	—	補足	—				
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—				
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—				
■施設評価										
										
■配置図										
										
■特記事項										