

施設番号	91	施設名称	小金井市福祉共同作業所			所在地	小金井市梶野町5-10-58			
■施設概要										
所管部門	部名	福祉保健部		課名	自立生活支援課					
用途分類	大分類	保健・福祉施設		中/細(分類)	障がい福祉施設/福祉共同作業所					
設置根拠	条例	小金井市福祉共同作業所条例								
	規則	小金井市福祉共同作業所条例施行規則								
	要綱	—								
施設配置状況	複合施設名									
	管理運営形態	委託	指定管理者名	—						
土地	敷地面積	500.00 m ²	所有形態	市以外						
	用途地域	第一種住居地域			建蔽率(%)	60				
	その他規制	—			容積率(%)	200				
建物	棟数	1 棟	所有形態	市		地上	1	地下	0	
	延床面積	269.96 m ²	築年月	平成28年6月	主構造	鉄骨造	耐用年数	30年	経過年数	—
	アスベスト対応状況	対象物質なし		PCB対応状況	対象物質なし		その他有害物質	対象物質なし		
	バリアフリー対応状況	対応済み		LED対応の状況	対応済み		太陽光設備の設置状況	未設置		
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	その他	0		0	0	—				
	合計	0		0	0	—				
運営支出	修繕費	72		0	96	—				
	工事費	0		0	0	—				
	光熱水費	1,335		1,183	1,276	—				
	建物管理委託費	620		629	606	—				
	使用料・賃借料	40		40	40	—				
	事業費	37,172		37,472	37,449	—				
	指定管理料	0		0	0	—				
	人件費	0		0	0	—				
	その他	69		81	69	—				
合計	金額	39,306		39,405	39,536	64,192				
収支	金額	△39,306		△39,405	△39,536	△64,192				
	単位あたり(円/㎡)	△145,601		△145,965	△146,450	△306,809				
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均				
	年間利用件数	2,831		2,853	2,875	1,458				
	稼働率	83.2%		83.8%	83.8%	74.4%				
	稼働率の定義	延べ人数								
利用条件	年間開館日数	245	定員	20	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増	無		
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称	—				
	利用者属性	小金井市福祉共同作業所条例第6条のとおり								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度		令和2年度	計画等最新更新年度	—			
	修繕改修計画	無	実施予定年度		—	補足	—			
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度		—	補足	—			
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度		—	補足	—			
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度		—	Is値(工事後)	—			
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度		—	q値(工事後)	—			
■施設評価										
建物性能/経過年数 立地/交通アクセス コスト(収支)/効率性 建物性能/設備 利用/利用総数 利用/推移 ▲R6年										
■配置図										
小金井市福祉共同作業所 東小金井駅：173m ■特記事項										

