

施設番号	96	施設名称	第二庁舎	所在地	小金井市前原町3-41-15 小金井前原町ビル
------	----	------	------	-----	-------------------------

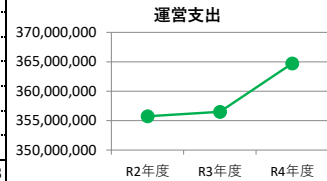
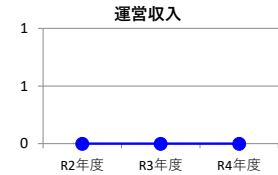
■施設概要

所管部門	部名	総務部	課名	管財課
用途分類	大分類	行政系施設	中/細(分類)	庁舎等/第二庁舎
設置根拠	条例	—		
	規則	—		
	要綱	—		
施設配置状況	複合施設名	小金井市障害者就労支援センター		
	管理運営形態	その他	指定管理者名	—
土地	敷地面積	2779.00 m <sup>2</sup>	所有形態	—
	用途地域	商業地域	建蔽率(%)	80
	その他規制	武蔵小金井駅南口地区地区計画	容積率(%)	300
建物	棟数	1棟	所有形態	民間(有償)
	延床面積	6019.83 m <sup>2</sup>	築年月	H5年12月
	主構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	50年
	経過年数	—	地下	1
その他	アスベスト対応状況	無	PCB対応状況	無
	バリアフリー対応状況	対応済み	LED対応の状況	非対応
	太陽光設備の設置状況	—	その他有害物質	無



■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	—
	その他	0	0	0	—
	合計	0	0	0	—
運営支出	修繕費	786	380	330	—
	工事費	0	0	0	—
	光熱水費	23,130	24,453	32,191	—
	建物管理委託費	0	0	0	—
	使用料・賃借料	316,200	316,291	315,799	—
	事業費	0	0	0	—
	指定管理料	0	0	0	—
	人件費	15,407	15,290	16,283	—
	その他	218	91	112	—
合計	金額	355,740	356,505	364,716	114,818
収支	金額	△355,740	△356,505	△364,716	△114,818
	単位あたり(円/㎡)	△59,095	△59,222	△60,586	△25,967



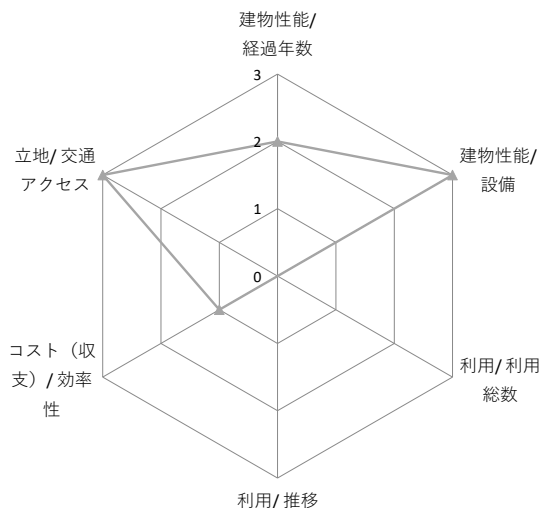
■利用関連情報

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	—	—	—	—
	年間利用件数	—	—	—	—
	稼働率	—	—	—	—
	稼働率の定義	—			
利用条件	年間開館日数	定員	0	市民以外利用	不可
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称
	利用者属性	—			

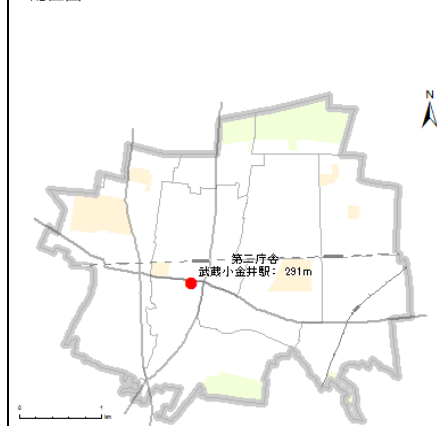
■各種計画等

更新/長寿命化計画等		有	計画等策定年度	平成24年度	計画等最新更新年度	—
修繕改修計画	無	実施予定年度	—	補足	—	
施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	—	補足	—	
施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	—	補足	—	
耐震診断実施の有無	対象外	耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—	
耐震工事の実施状況	—	耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—	

■施設評価



■配置図



■特記事項