

施設番号	97	施設名称	本町暫定庁舎	所在地	小金井市本町6-5-16		
■施設概要							
所管部門	部名	総務部	課名	管財課			
用途分類	大分類	行政系施設	中/細(分類)	庁舎等/暫定庁舎			
設置根拠	条例	—					
	規則	小金井市市有建物管理規程					
施設配置状況	複合施設名	シルバー人材センター本町作業所、勤労者福祉サービスセンター					
	管理運営形態	直営	指定管理者名	—			
	敷地面積	1236.75 m ²	所有形態	市			
土地	用途地域	商業地域、第一種住居地域		建蔽率(%)	80、60		
	その他規制	—		容積率(%)	300、200		
	棟数	1 棟	所有形態	市			
建物	延床面積	496.86 m ²	築年月	S53年12月	主構造	軽量鉄骨造	
	アスベスト対応状況	無	PCB対応状況	無		その他有害物質	無
	バリアフリー対応状況	非対応	LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況	未設置
■コスト関連情報						(単位:千円)	
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	中分類平均		
運営収入	利用料	0	0	0	—		運営収入
	その他	0	0	0	—		1
	合計	0	0	0	—		0
運営支出	修繕費	0	61	539	—		
	工事費	0	0	0	—		運営支出
	光熱水費	1,295	1,073	1,014	—		3,500,000
	建物管理委託費	0	0	0	—		3,000,000
	使用料・賃借料	39	31	40	—		2,500,000
	事業費	0	0	0	—		
	指定管理料	0	0	0	—		R4年度 R5年度 R6年度
	人件費	1,638	1,588	1,588	—		年間利用人数
	その他	0	0	0	—		1
合計	金額	2,972	2,753	3,180	118,106	0	
収支	金額	△2,972	△2,753	△3,180	△118,106	R4年度 R5年度 R6年度	
	単位あたり(円/m ²)	△5,982	△5,541	△6,400	△26,490		
■利用関連情報							
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	中分類平均		
利用状況	年間利用人数				—		運営収入
	年間利用件数				—		1
	稼働率				—		運営支出
	稼働率の定義				—		3,500,000
利用条件	年間開館日数	定員	—	市民以外利用	不可	市外利用者使用料割増	無
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称	—	
	利用者属性	—					
■各種計画等							
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	平成24年度	計画等最新更新年度	—	
	修繕改修計画	無	実施予定年度	—	補足	—	
	施設廃止予定の有無	有	廃止(予定)年度	福祉会館建替え時	補足	—	
	施設解体の必要性の有無	有	解体(予定)年度	福祉会館建替え時	補足	—	
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	—	I _s 値(工事後)	—	
	耐震工事の実施状況	—	耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—	
■施設評価							
						■配置図	
						■特記事項	