

| 施設番号             | 113         | 施設名称                   | 小金井市市営住宅     |          |           | 所在地        | 小金井市桜町2-8-13 |            |      |     |  |
|------------------|-------------|------------------------|--------------|----------|-----------|------------|--------------|------------|------|-----|--|
| ■施設概要            |             |                        |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| 所管部門             | 部名          | 都市整備部                  |              | 課名       | まちづくり推進課  |            |              |            |      |     |  |
| 用途分類             | 大分類         | 公営住宅                   |              | 中/細(分類)  | 公営住宅/市営住宅 |            |              |            |      |     |  |
| 設置根拠             | 条例          | 小金井市市営住宅条例             |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
|                  | 規則          | —                      |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
|                  | 要綱          | —                      |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| 施設配置状況           | 複合施設名       | —                      |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
|                  | 管理運営形態      | 委託(一部)                 | 指定管理者名       | —        |           |            |              |            |      |     |  |
| 土地               | 敷地面積        | 3914.32 m <sup>2</sup> | 所有形態         | 市        |           |            |              |            |      |     |  |
|                  | 用途地域        | 第一種低層住居専用地域            |              |          | 建蔽率(%)    | 40         |              |            |      |     |  |
|                  | その他規制       | —                      |              |          | 容積率(%)    | 80         |              |            |      |     |  |
| 建物               | 棟数          | 1 棟                    | 所有形態         | 市        |           |            | 地上           | 3          | 地下   | —   |  |
|                  | 延床面積        | 2493.92 m <sup>2</sup> | 築年月          | S62年9月   | 主構造       | 鉄筋コンクリート   | 耐用年数         | 70年        | 経過年数 | 38年 |  |
|                  | アスベスト対応状況   | 無                      |              | PCB対応状況  | 無         |            |              | その他有害物質    | 無    |     |  |
|                  | バリアフリー対応状況  | その他                    |              | LED対応の状況 | 一部対応      |            |              | 太陽光設備の設置状況 | 未設置  |     |  |
| ■コスト関連情報 (単位:千円) |             |                        |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| 運営収入             | 利用料         | 令和4年度                  | 令和5年度        | 令和6年度    | 中分類平均     |            |              |            |      |     |  |
|                  | その他         | 0                      | 0            | 0        | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | 合計          | 14,237                 | 14,886       | 14,750   | 9,183     |            |              |            |      |     |  |
| 運営支出             | 修繕費         | 3,341                  | 6,659        | 2,953    | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | 工事費         | 40,832                 | 37,895       | 51,395   | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | 光熱水費        | 0                      | 0            | 0        | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | 建物管理委託費     | 711                    | 3,633        | 1,801    | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | 使用料・賃借料     | 276                    | 102          | 339      | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | 事業費         | 5                      | 23           | 5        | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | 指定管理料       | 0                      | 0            | 0        | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | 人件費         | 3,197                  | 3,042        | 2,515    | —         |            |              |            |      |     |  |
|                  | その他         | 82                     | 163          | 101      | —         |            |              |            |      |     |  |
| 収支               | 金額          | 48,443                 | 51,517       | 59,109   | 45,222    |            |              |            |      |     |  |
|                  | 単位あたり(円/㎡)  | △13,716                | △14,688      | △17,787  | △27,596   |            |              |            |      |     |  |
| ■利用関連情報          |             |                        |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| 利用状況             | 年間利用人数      | 令和4年度                  | 令和5年度        | 令和6年度    | 中分類平均     |            |              |            |      |     |  |
|                  | 年間利用件数      | 35                     | 35           | 35       | 30        |            |              |            |      |     |  |
|                  | 稼働率         | 100.0%                 | 100.0%       | 100.0%   | 100.0%    |            |              |            |      |     |  |
|                  | 稼働率の定義      |                        |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| 利用条件             | 年間開館日数      | 定員                     | 35世帯         | 市民以外利用   | 不可        | 市外利用者使用料割増 | 無            |            |      |     |  |
|                  | 使用料徴収       | 有                      | 使用料減免基準      | 有        | 使用料減免基準名称 | 市営住宅条例第16条 |              |            |      |     |  |
|                  | 利用者属性       | 低所得世帯                  |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| ■各種計画等           |             |                        |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| 更新/長寿命化計画等       | 更新・長寿命化等計画  | 有                      | 計画等策定年度      | 平成25年    | 計画等最新更新年度 | 令和4年度      |              |            |      |     |  |
|                  | 修繕改修計画      | 有                      | 実施予定年度       | —        | 補足        | —          |              |            |      |     |  |
|                  | 施設廃止予定の有無   | 無                      | 廃止(予定)年度     | —        | 補足        | —          |              |            |      |     |  |
|                  | 施設解体の必要性の有無 | 無                      | 解体(予定)年度     | —        | 補足        | —          |              |            |      |     |  |
|                  | 耐震診断実施の有無   | 無                      | 耐震診断実施年度     | —        | Is値(工事後)  | —          |              |            |      |     |  |
|                  | 耐震工事の実施状況   | 対象外                    | 耐震工事実施(予定)年度 | —        | q値(工事後)   | —          |              |            |      |     |  |
| ■施設評価            |             |                        |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| ■配置図             |             |                        |              |          |           |            |              |            |      |     |  |
| ■特記事項            |             |                        |              |          |           |            |              |            |      |     |  |