

施設番号	113	施設名称	小金井市市営住宅	所在地	小金井市桜町2-8-13
------	-----	------	----------	-----	--------------

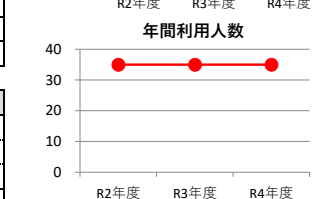
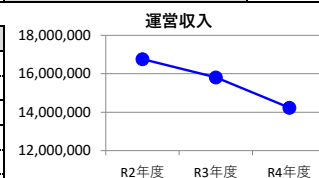
■施設概要

所管部門	部名	都市整備部	課名	まちづくり推進課
用途分類	大分類	公営住宅	中/細(分類)	公営住宅/市営住宅
設置根拠	条例	小金井市市営住宅条例		
	規則	-		
施設配置状況	複合施設名	-		
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	-
土地	敷地面積	3914.32 m ²	所有形態	市
	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率(%)	40
	その他規制	-	容積率(%)	80
建物	棟数	1棟	所有形態	市
	延床面積	2493.92 m ²	築年月	S62年9月
	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	70年
	経過年数	36年	地上	3
	アスベスト対応状況	無	PCB対応状況	無
	バリアフリー対応状況	その他	LED対応の状況	一部対応
			太陽光設備の設置状況	未設置



■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
運営収入	利用料	16,763	15,818	14,237	-
	その他	0	0	0	-
	合計	16,763	15,818	14,237	9,748
運営支出	修繕費	4,097	2,276	3,341	-
	工事費	0	0	40,832	-
	光熱水費	0	0	0	-
	建物管理委託費	711	711	711	-
	使用料・賃借料	327	327	276	-
	事業費	5	5	5	-
	指定管理料	0	0	0	-
	人件費	2,869	3,460	3,197	-
	その他	67	4,302	82	-
合計	金額	8,076	11,081	48,443	45,978
収支	金額	8,687	4,737	△34,207	△36,230
	単位あたり(円/㎡)	3,483	1,899	△13,716	△28,373



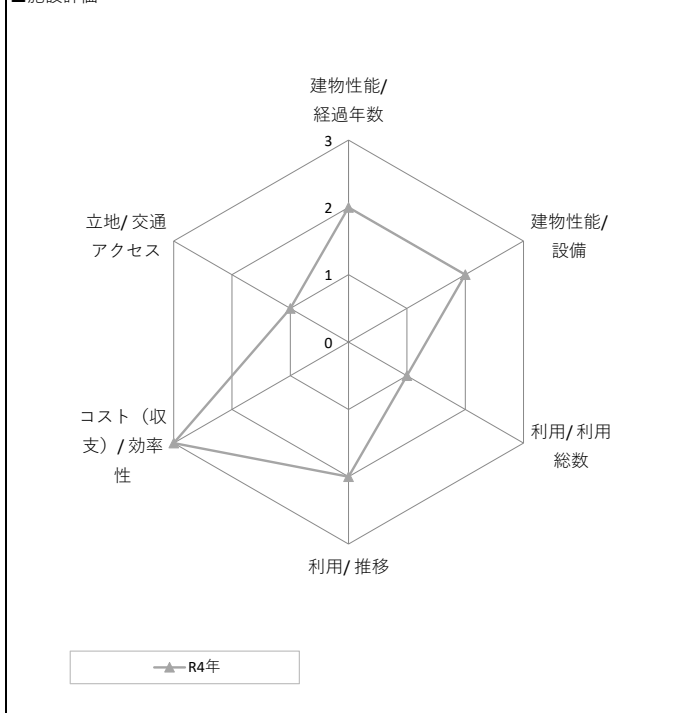
■利用関連情報

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	35	35	35	31
	年間利用件数	35	35	35	31
	稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	稼働率の定義				
利用条件	年間開館日数	定員	35世帯	市民以外利用	不可
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称
	利用者属性	低所得世帯			

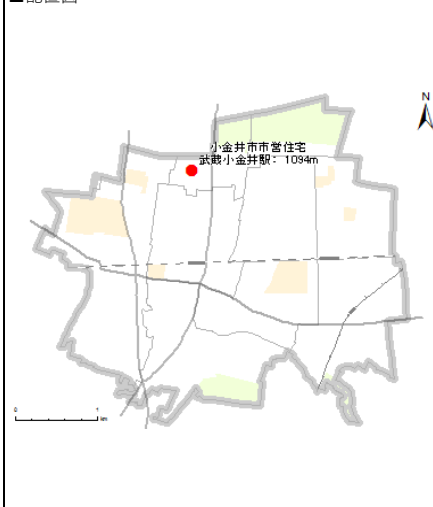
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	有	計画等策定年度	平成25年	計画等最新更新年度	令和4年度
修繕改修計画	有	実施予定年度	-	補足	-
施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	-	補足	-
施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	-	補足	-
耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	-	Is値(工事後)	-
耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	-	q値(工事後)	-

■施設評価



■配置図



■特記事項