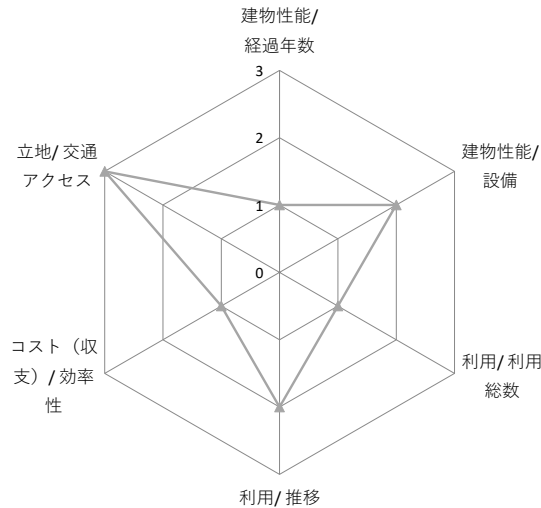
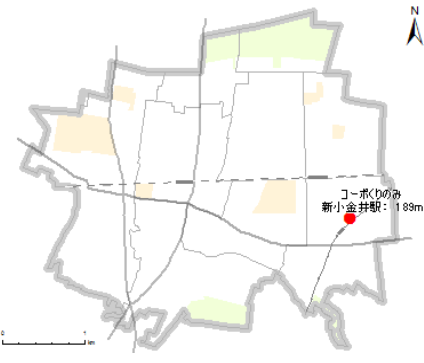


施設番号		114		施設名称		コーポくりのみ		所在地		小金井市東町3-1-25											
■施設概要																					
所管部門		部名		都市整備部		課名		まちづくり推進課													
用途分類		大分類		公営住宅		中/細(分類)		公営住宅/高齢者住宅													
設置根拠		条例		小金井市高齢者住宅条例																	
		規則		—																	
		要綱		—																	
施設配置状況		複合施設名		—																	
		管理運営形態		その他		指定管理者名		—													
土地		敷地面積		—		所有形態		—													
		用途地域		第一種低層住居専用地域				建蔽率(%)		40											
		その他規制		—				容積率(%)		80											
建物		棟数		—		所有形態		民間(有償)		地上		—		地下		—					
		延床面積		408.57 m ²		築年月		H2年4月		主構造		木造		耐用年数		30年		経過年数		35年	
		アスベスト対応状況		無		PCB対応状況		無		無		その他有害物質		無							
		バリアフリー対応状況		その他		LED対応の状況		非対応		太陽光設備の設置状況		未設置									
■コスト関連情報												(単位:千円)									
				令和4年度		令和5年度		令和6年度		中分類平均											
運営収入		利用料		1,750		1,766		1,816		—											
		その他		0		0		0		—											
		合計		1,750		1,766		1,816		9,183											
運営支出		修繕費		0		0		279		—											
		工事費		0		0		0		—											
		光熱水費		0		0		0		—											
		建物管理委託費		174		174		611		—											
		使用料・賃借料		11,124		11,074		11,142		—											
		事業費		1,201		1,201		781		—											
		指定管理料		0		0		0		—											
		人件費		3,197		3,042		2,515		—											
		その他		29		17		22		—											
合計		金額		15,725		15,508		15,350		45,222											
収支		金額		△13,975		△13,743		△13,534		△36,040											
		単位あたり(円/㎡)		△34,205		△33,636		△33,125		△27,596											
■利用関連情報																					
				令和4年度		令和5年度		令和6年度		中分類平均											
利用状況		年間利用人数		10		10		10		30											
		年間利用件数		10		10		10		30											
		稼働率		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%											
		稼働率の定義																			
利用条件		年間開館日数		定員		10世帯		市民以外利用		不可											
		使用料徴収		有		使用料減免基準		有		使用料減免基準名称		高齢者住宅条例第16条									
		利用者属性		低所得世帯																	
■各種計画等																					
更新/長寿命化計画等		更新・長寿命化等計画		無		計画等策定年度		—		計画等最新更新年度		—									
		修繕改修計画		無		実施予定年度		—		補足		—									
		施設廃止予定の有無		無		廃止(予定)年度		—		補足		—									
		施設解体の必要性の有無		無		解体(予定)年度		—		補足		—									
		耐震診断実施の有無		無		耐震診断実施年度		—		Is値(工事後)		—									
		耐震工事の実施状況		対象外		耐震工事実施(予定)年度		—		q値(工事後)		—									
■施設評価												■配置図									
																					
■特記事項																					