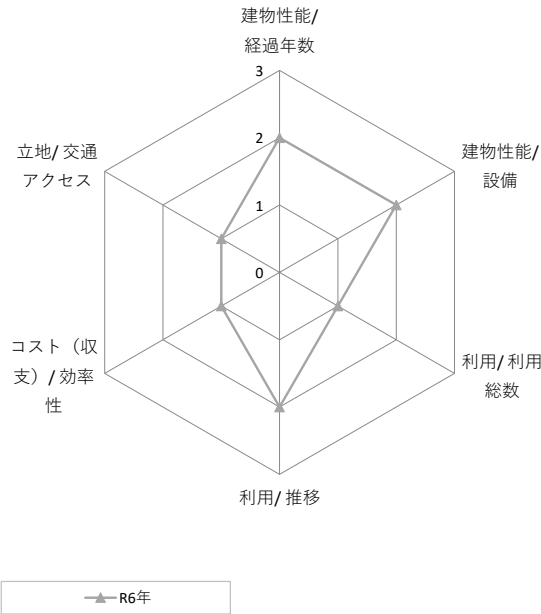
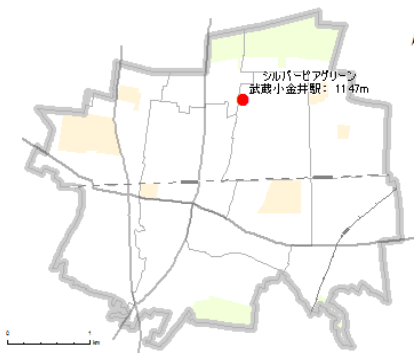


施設番号		115		施設名称		シルバーピアグリーン		所在地		小金井市緑町3-9-8		
■施設概要												
所管部門		部名		都市整備部		課名		まちづくり推進課				
用途分類		大分類		公営住宅		中/細(分類)		公営住宅/高齢者住宅				
設置根拠		条例		小金井市高齢者住宅条例								
		規則		—								
		要綱		—								
施設配置状況		複合施設名		—								
		管理運営形態		委託(一部)		指定管理者名		—				
土地		敷地面積		—		所有形態		—				
		用途地域		第一種低層住居専用地域				建蔽率(%)		40		
		その他規制		—				容積率(%)		80		
建物		棟数		—		所有形態		民間(有償)				
		延床面積		337.32 m ²		築年月		H3年11月		主構造		軽量鉄骨造
		アスベスト対応状況		無		PCB対応状況		無		その他有害物質		無
		バリアフリー対応状況		その他		LED対応の状況		非対応		太陽光設備の設置状況		未設置
■コスト関連情報 (単位:千円)												
運営収入		利用料		令和4年度		令和5年度		令和6年度		中分類平均		
		その他		0		0		0		—		
		合計		1,550		1,662		1,656		9,183		
運営支出		修繕費		0		13		0		—		
		工事費		0		0		0		—		
		光熱水費		0		0		0		—		
		建物管理委託費		2,157		1,802		1,879		—		
		使用料・賃借料		10,325		10,270		10,345		—		
		事業費		2		2		2		—		
		指定管理料		0		0		0		—		
		人件費		3,197		3,042		2,515		—		
		その他		31		18		24		—		
合計		金額		15,711		15,148		14,765		45,222		
収支		金額		△14,162		△13,485		△13,109		△36,040		
		単位あたり(円/㎡)		△41,983		△39,978		△38,862		△27,596		
■利用関連情報												
利用状況		年間利用人数		令和4年度		令和5年度		令和6年度		中分類平均		
		年間利用件数		11		11		11		30		
		稼働率		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%		
		稼働率の定義										
利用条件		年間開館日数		定員		11世帯		市民以外利用		不可		
		使用料徴収		有		使用料減免基準		有		使用料減免基準名称		高齢者住宅条例第16条
		利用者属性		低所得世帯								
■各種計画等												
更新/長寿命化計画等		更新・長寿命化等計画		無		計画等策定年度		—		計画等最新更新年度		—
		修繕改修計画		無		実施予定年度		—		補足		—
		施設廃止予定の有無		無		廃止(予定)年度		—		補足		—
		施設解体の必要性の有無		無		解体(予定)年度		—		補足		—
		耐震診断実施の有無		無		耐震診断実施年度		—		Is値(工事後)		—
		耐震工事の実施状況		対象外		耐震工事実施(予定)年度		—		q値(工事後)		—
■施設評価												
												
■配置図												
												
■特記事項												