

施設番号	115	施設名称	シルバーピアグリーン	所在地	小金井市緑町3-9-8
------	-----	------	------------	-----	-------------

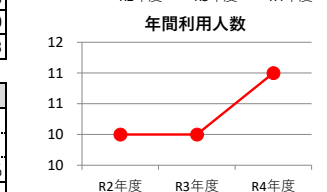
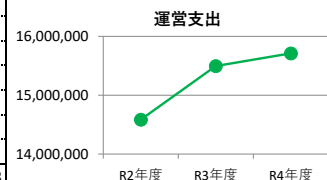
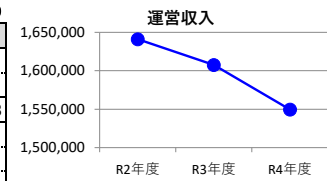
■施設概要

所管部門	部名	都市整備部	課名	まちづくり推進課						
用途分類	大分類	公営住宅	中/細(分類)	公営住宅/高齢者住宅						
設置根拠	条例	小金井市高齢者住宅条例								
	規則	-								
施設配置状況	複合施設名	-								
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	-						
土地	敷地面積	-	所有形態	-						
	用途地域	第一種低層住居専用地域		建蔽率(%)	40					
	その他規制	-		容積率(%)	80					
建物	棟数	-	所有形態	民間(有償)	地上	-	地下	-		
	延床面積	337.32 m ²	築年月	H3年11月	主構造	軽量鉄骨造	耐用年数	45年	経過年数	32年
	アスベスト対応状況	無	PCB対応状況	無	その他有害物質	無				
	バリアフリー対応状況	その他	LED対応の状況	非対応	太陽光設備の設置状況	未設置				



■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
運営収入	利用料	1,641	1,608	1,550	-
	その他	0	0	0	-
	合計	1,641	1,608	1,550	9,748
運営支出	修繕費	0	437	0	-
	工事費	0	0	0	-
	光熱水費	0	0	0	-
	建物管理委託費	174	1,221	2,157	-
	使用料・賃借料	10,332	10,341	10,325	-
	事業費	1,202	2	2	-
	指定管理料	0	0	0	-
	人件費	2,869	3,460	3,197	-
	その他	8	34	31	-
	合計	金額	14,585	15,494	15,711
収支	金額	△12,944	△13,887	△14,162	△36,230
	単位あたり(円/㎡)	△38,373	△41,167	△41,983	△28,373



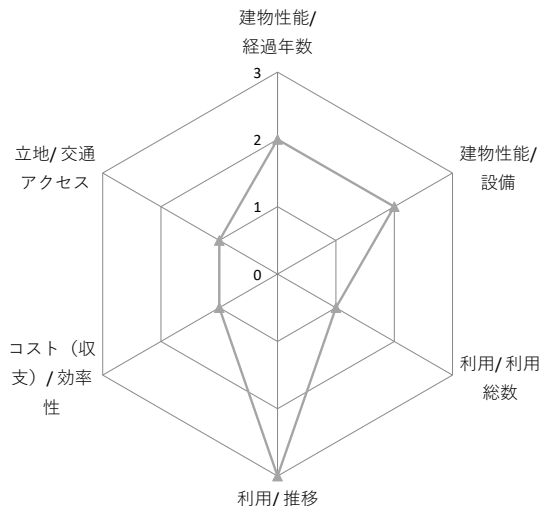
■利用関連情報

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数	10	10	11	31	
	年間利用件数	10	10	11	31	
	稼働率	100.0%	90.9%	100.0%	100.0%	
	稼働率の定義					
利用条件	年間開館日数	定員	11世帯	市民以外利用	不可	
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	高齢者住宅条例第16条
	利用者属性	低所得世帯				

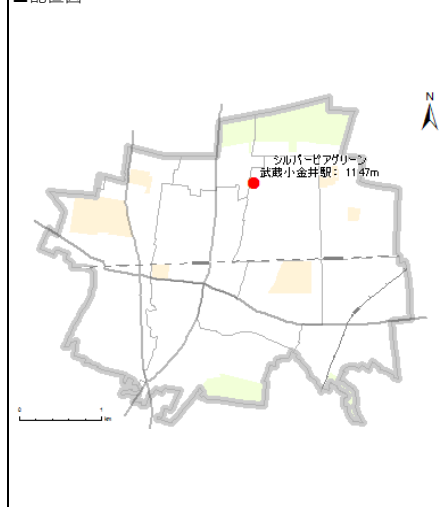
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	更新/長寿命化計画等	計画等策定年度	計画等最新更新年度
更新・長寿命化等計画	無	-	-
修繕改修計画	無	実施予定年度	補足
施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	補足
施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	補足
耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	Is値(工事後)
耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	q値(工事後)

■施設評価



■配置図



■特記事項