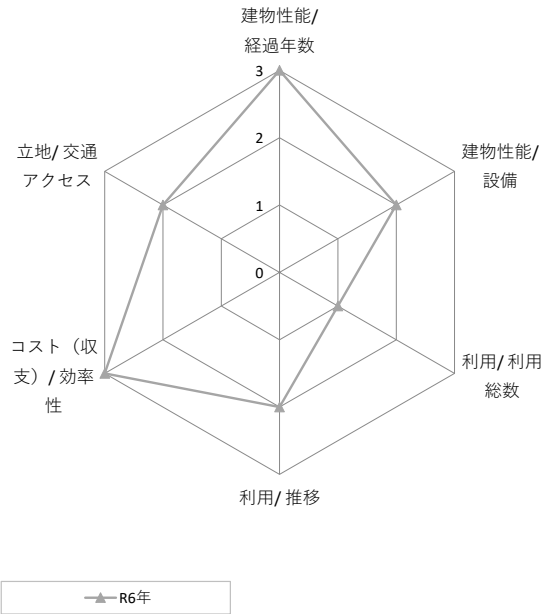
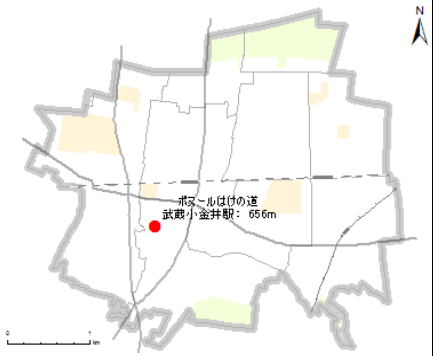


施設番号	116	施設名称	ボヌールはけの道			所在地	小金井市前原町3-23-20				
■施設概要											
所管部門	部名	都市整備部		課名	まちづくり推進課						
用途分類	大分類	公営住宅		中/細(分類)	公営住宅/高齢者住宅						
設置根拠	条例	小金井市高齢者住宅条例									
	規則	—									
	要綱	—									
施設配置状況	複合施設名	—									
	管理運営形態	その他	指定管理者名	—							
土地	敷地面積	—	所有形態	—			—				
	用途地域	第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	50		—			
	その他規制	—			容積率(%)	80		—			
建物	棟数	—	所有形態	民間(有償)		—		地上	—	地下	—
	延床面積	1257.72 m ²	築年月	H4年4月	主構造	鉄筋コンクリート		耐用年数	70年	経過年数	33年
	アスベスト対応状況	無		PCB対応状況	無		その他有害物質		無		
	バリアフリー対応状況	その他		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況		未設置		
■コスト関連情報 (単位:千円)											
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均					
	その他	3,162		2,979	2,603	—					
	合計	0		0	0	—					
運営支出	修繕費	0		198	142	—					
	工事費	0		0	0	—					
	光熱水費	0		0	0	—					
	建物管理委託費	296		296	296	—					
	使用料・賃借料	21,268		19,202	19,317	—					
	事業費	1,370		1,370	1,370	—					
	指定管理料	0		0	0	—					
	人件費	3,197		3,042	2,515	—					
	その他	43		25	34	—					
	合計	金額	26,174		24,133	23,674	45,222				
収支	金額	△23,012		△21,153	△21,071	△36,040					
	単位あたり(円/㎡)	△18,297		△16,819	△16,753	△27,596					
■利用関連情報											
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均					
	年間利用件数	17		17	17	30					
	稼働率	100.0%		100.0%	100.0%	100.0%					
	稼働率の定義	—									
利用条件	年間開館日数	定員		17世帯	市民以外利用	不可		市外利用者使用料割増	無		
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	高齢者住宅条例第16条					
	利用者属性	低所得世帯									
■各種計画等											
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	無		計画等策定年度	—		計画等最新更新年度	—			
	修繕改修計画	無		実施予定年度	—		補足	—			
	施設廃止予定の有無	無		廃止(予定)年度	—		補足	—			
	施設解体の必要性の有無	無		解体(予定)年度	—		補足	—			
	耐震診断実施の有無	無		耐震診断実施年度	—		Is値(工事後)	—			
	耐震工事の実施状況	対象外		耐震工事実施(予定)年度	—		q値(工事後)	—			
■施設評価											
											
■配置図											
											
■特記事項											