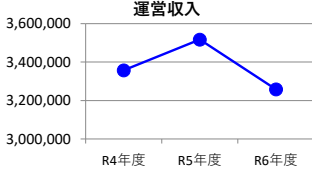
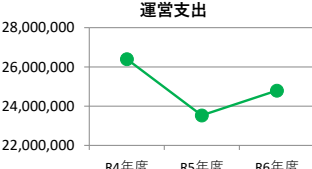
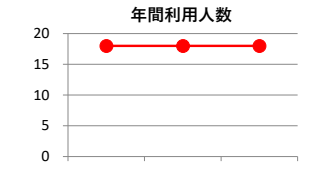
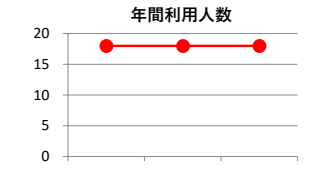
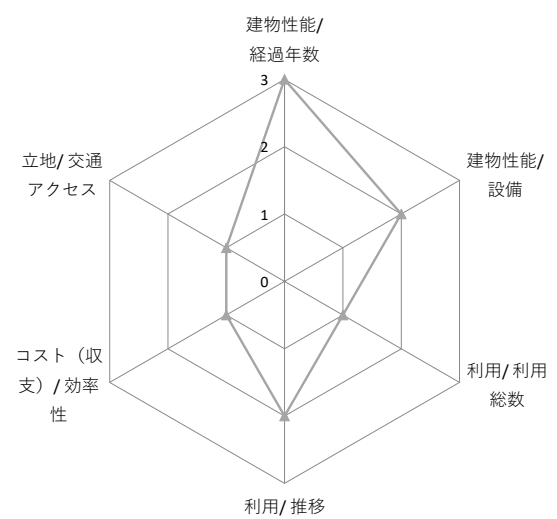
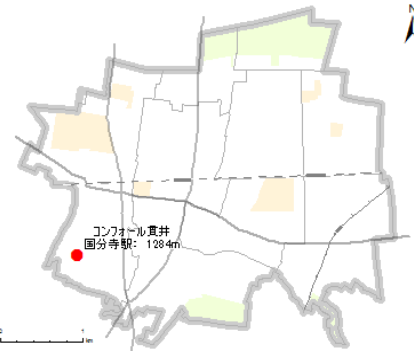


施設番号		117		施設名称		コンフォール貫井		所在地		小金井市貫井南町5-21-12											
■施設概要																					
所管部門		部名		都市整備部		課名		まちづくり推進課													
用途分類		大分類		公営住宅		中/細(分類)		公営住宅/高齢者住宅													
設置根拠		条例		小金井市高齢者住宅条例																	
		規則		—																	
		要綱		—																	
施設配置状況		複合施設名		—																	
		管理運営形態		委託(一部)		指定管理者名		—													
土地		敷地面積		—		所有形態		—													
		用途地域		第一種低層住居専用地域				建蔽率(%)		40											
		その他規制		—				容積率(%)		80											
建物		棟数		—		所有形態		民間(有償)		地上		—		地下		—					
		延床面積		684.54 m ²		築年月		H4年4月		主構造		鉄骨		耐用年数		70年		経過年数		33年	
		アスベスト対応状況		—		無		PCB対応状況		—		無		その他有害物質		—		無			
		バリアフリー対応状況		—		その他		LED対応の状況		—		非対応		太陽光設備の設置状況		—		未設置			
■コスト関連情報												(単位:千円)									
運営収入		利用料		令和4年度		令和5年度		令和6年度		中分類平均											
		その他		0		0		0		—											
		合計		3,357		3,517		3,258		9,183											
		修繕費		0		14		14		—											
運営支出		工事費		0		0		0		—											
		光熱水費		0		0		0		—											
		建物管理委託費		1,617		313		1,967		—											
		使用料・賃借料		21,538		20,132		20,254		—											
		事業費		3		3		3		—											
		指定管理料		0		0		0		—											
		人件費		3,197		3,042		2,515		—											
		その他		46		26		36		—											
		合計		金額		26,400		23,531		24,788								45,222			
収支		金額		△23,043		△20,013		△21,530		△36,040											
		単位あたり(円/㎡)		△33,661		△29,236		△31,452		△27,596											
■利用関連情報																					
利用状況		年間利用人数		令和4年度		令和5年度		令和6年度		中分類平均											
		年間利用件数		18		18		18		30											
		稼働率		100.0%		100.0%		100.0%		100.0%											
		稼働率の定義		—																	
利用条件		年間開館日数		定員		18世帯		市民以外利用		不可		市外利用者使用料割増		無							
		使用料徴収		有		使用料減免基準		有		使用料減免基準名称		高齢者住宅条例第16条									
		利用者属性		低所得世帯																	
■各種計画等																					
更新/長寿命化計画等		更新・長寿命化等計画		無		計画等策定年度		—		計画等最新更新年度		—									
		修繕改修計画		無		実施予定年度		—		補足		—									
		施設廃止予定の有無		無		廃止(予定)年度		—		補足		—									
		施設解体の必要性の有無		無		解体(予定)年度		—		補足		—									
		耐震診断実施の有無		無		耐震診断実施年度		—		Is値(工事後)		—									
		耐震工事の実施状況		対象外		耐震工事実施(予定)年度		—		q値(工事後)		—									
■施設評価																					
																					
■配置図																					
																					
■特記事項																					