
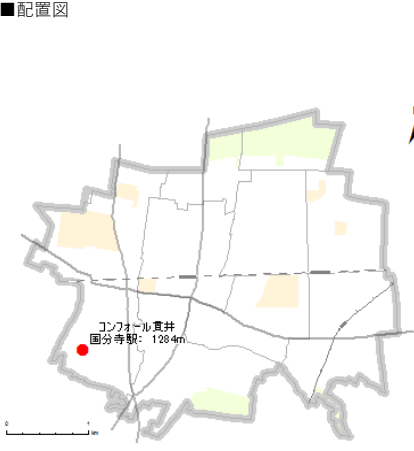


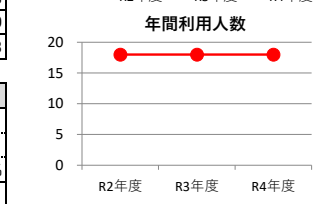
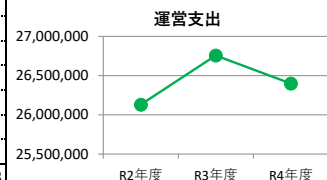
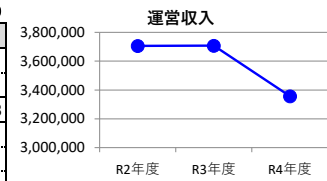
施設番号	117	施設名称	コンフォール貫井	所在地	小金井市貫井南町5-21-12
------	-----	------	----------	-----	-----------------

■施設概要

所管部門	部名	都市整備部	課名	まちづくり推進課						
用途分類	大分類	公営住宅	中/細(分類)	公営住宅/高齢者住宅						
設置根拠	条例	小金井市高齢者住宅条例								
	規則	-								
施設配置状況	複合施設名	-								
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	-						
土地	敷地面積	-	所有形態	-						
	用途地域	第一種低層住居専用地域		建蔽率(%)		40				
	その他規制	-		容積率(%)		80				
建物	棟数	-	所有形態	民間(有償)	地上	-	地下	-		
	延床面積	684.54 m ²	築年月	H4年4月	主構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	70年	経過年数	31年
	アスベスト対応状況	無		PCB対応状況	無		その他有害物質	無		
	バリアフリー対応状況	その他		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況	未設置		

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均
運営収入	利用料	3,706	3,708	3,357	-
	その他	0	0	0	-
	合計	3,706	3,708	3,357	9,748
運営支出	修繕費	0	0	0	-
	工事費	0	0	0	-
	光熱水費	0	0	0	-
	建物管理委託費	1,588	1,583	1,617	-
	使用料・賃借料	21,655	21,655	21,538	-
	事業費	3	3	3	-
	指定管理料	0	0	0	-
	人件費	2,869	3,460	3,197	-
	その他	14	55	46	-
合計	金額	26,130	26,756	26,400	45,978
収支	金額	△22,424	△23,049	△23,043	△36,230
	単位あたり(円/㎡)	△32,758	△33,670	△33,661	△28,373



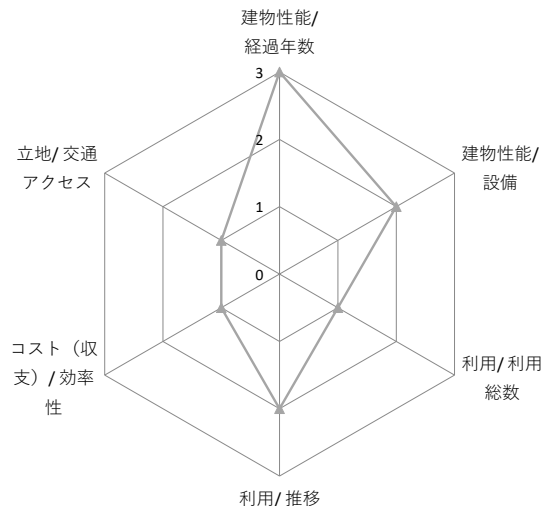
■利用関連情報

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数	18	18	18	31	
	年間利用件数	18	18	18	31	
	稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	稼働率の定義					
利用条件	年間開館日数	定員	18世帯	市民以外利用	不可	
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	高齢者住宅条例第16条
	利用者属性	低所得世帯				

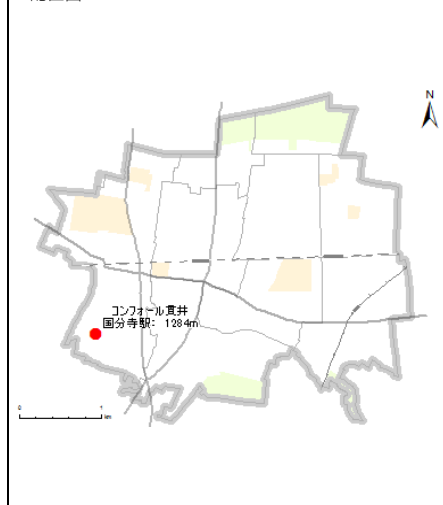
■各種計画等

更新・長寿命化等計画		計画等策定年度		計画等最新更新年度	
更新・長寿命化計画等	修繕改修計画	無	実施予定年度	-	補足
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	-	補足
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	-	補足
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	-	Is値(工事後)
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	-	q値(工事後)

■施設評価



■配置図



■特記事項