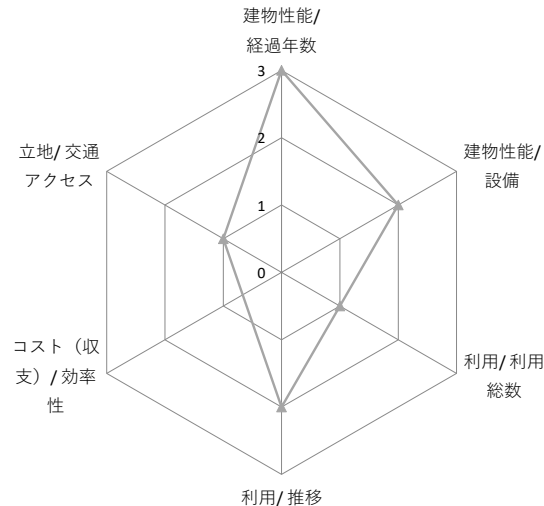
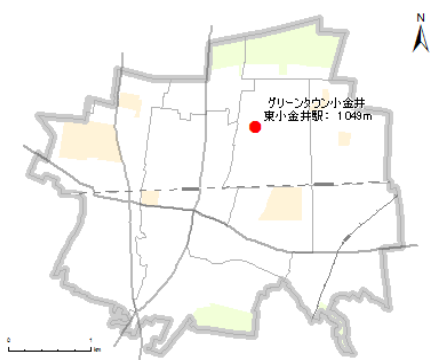


施設番号	118	施設名称	グリーンタウン小金井			所在地	小金井市緑町4-12-16			
■施設概要										
所管部門	部名	都市整備部		課名	まちづくり推進課					
用途分類	大分類	公営住宅		中/細(分類)	公営住宅/高齢者住宅					
設置根拠	条例	小金井市高齢者住宅条例								
	規則	—								
	要綱	—								
施設配置状況	複合施設名	—								
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	—						
土地	敷地面積	—	所有形態	—			—			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	40		—		
	その他規制	—			容積率(%)	80		—		
建物	棟数	—	所有形態	民間(有償)		地上	—	地下	—	
	延床面積	—	築年月	H12年5月		主構造	鉄筋コンクリート		耐用年数	70年
	アスベスト対応状況	無		PCB対応状況	無		その他有害物質	無		
	バリアフリー対応状況	その他		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況	未設置		
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均	36,000,000			
	その他	34,433		32,997	31,012	—	34,000,000			
	合計	0		0	0	—	32,000,000			
運営支出	修繕費	34,433		32,997	31,012	9,183	30,000,000			
	工事費	4,080		8,931	7,021	—	28,000,000			
	光熱水費	0		0	0	—	—			
	建物管理委託費	0		0	0	—	—			
	使用料・賃借料	5,895		5,858	5,858	—	—			
	事業費	130,008		123,133	118,082	—	—			
	指定管理料	15		14	13	—	—			
	人件費	0		0	0	—	—			
	その他	3,197		3,042	2,515	—	—			
	合計	220		124	158	—	—			
収支	金額	143,414		141,103	133,647	45,222	—			
	単位あたり(円/㎡)	△108,981		△108,106	△102,635	△36,040	—			
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均	36,000,000			
	年間利用件数	96		92	90	30	34,000,000			
	稼働率	96		92	90	30	32,000,000			
	稼働率の定義	100.0%		100.0%	100.0%	100.0%	30,000,000			
利用条件	年間開館日数	定員		96世帯	市民以外利用	不可	市外利用者使用料割増	無		
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	高齢者住宅条例第16条				
	利用者属性	低所得世帯								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	無		計画等策定年度	—	計画等最新更新年度	—			
	修繕改修計画	無		実施予定年度	—	補足	—			
	施設廃止予定の有無	無		廃止(予定)年度	—	補足	—			
	施設解体の必要性の有無	無		解体(予定)年度	—	補足	—			
	耐震診断実施の有無	無		耐震診断実施年度	—	Is値(工事後)	—			
	耐震工事の実施状況	対象外		耐震工事実施(予定)年度	—	q値(工事後)	—			
■施設評価										
										
■配置図										
										
■特記事項										