

施設番号	139	施設名称	東小金井北第1自転車駐車場			所在地	小金井市梶野町5-2			
■施設概要										
所管部門	部名	都市整備部		課名	交通対策課					
用途分類	大分類	その他		中/細(分類)	自転車駐車場/-					
設置根拠	条例	小金井市有料自転車駐車場条例								
	規則	小金井市有料自転車駐車場条例施行規則								
	要綱	-								
施設配置状況	複合施設名	-								
	管理運営形態	指定管理	指定管理者名	公益社団法人 小金井市シルバー人材センター						
土地	敷地面積	710.00 m ²	所有形態	市以外						
	用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域			建蔽率(%)	60、80				
	その他規制	-			容積率(%)	200、300				
建物	棟数	-	所有形態	-		地上	-	地下	-	
	延床面積	0.00 m ²	築年月	-		主構造	-		耐用年数	-
	アスベスト対応状況	無		PCB対応状況	その他		その他有害物質		無	
	バリアフリー対応状況	非対応		LED対応の状況	非対応		太陽光設備の設置状況		未設置	
■コスト関連情報 (単位:千円)										
運営収入	利用料	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均	22,000,000			
	その他	0		0	0	-	21,000,000			
	合計	19,708		21,464	21,033	8,229	20,000,000			
運営支出	修繕費	0		0	0	-	19,000,000			
	工事費	0		0	0	-	18,000,000			
	光熱水費	0		0	0	-	22,000,000			
	建物管理委託費	0		0	0	-	20,000,000			
	使用料・賃借料	7,144		7,580	8,070	-	18,000,000			
	事業費	0		0	0	-	16,000,000			
	指定管理料	10,061		10,689	12,376	-	14,000,000			
	人件費	0		0	0	-	22,000,000			
	その他	0		0	0	-	20,000,000			
合計	金額	17,205		18,269	20,445	13,295	14,000,000			
収支	金額	2,503		3,195	588	△5,066	220,000			
	単位あたり(円/㎡)	-		-	-	△10,363	210,000			
■利用関連情報										
利用状況	年間利用人数	令和4年度		令和5年度	令和6年度	中分類平均	200,000			
	年間利用件数	192,461		208,972	205,381	65,055	190,000			
	稼働率	99.7%		99.6%	97.9%	86.8%	210,000			
	稼働率の定義									
利用条件	年間開館日数	定員	575	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増	無			
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	小金井市有料自転車駐車場条例第7条				
	利用者属性	-								
■各種計画等										
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	無	計画等策定年度	平成25年度	計画等最新更新年度	平成25年度				
	修繕改修計画	無	実施予定年度	-	補足	-				
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	-	補足	-				
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	-	補足	-				
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	-	Is値(工事後)	-				
耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	-	q値(工事後)	-					
■施設評価					■配置図					
建物性能/経過年数 3 2 1 0 立地/交通アクセス 建物性能/設備 利用/利用総数 利用/推移 コスト(収支)/効率性 ▲R6年					東小金井北第1自転車駐車場 東小金井駅：87m 0 1 2 ■特記事項					