

東小金井駅北口まちづくり事業用地整備活用計画
策定委員会（第2回）次第

○開催日時 平成23年10月27日（木）午後6時30分から
（終了予定 午後8時30分）

○開催場所 婦人会館2階A会議室

○出席者 委員8人（欠席：池亀委員、伊藤委員）
庁舎建設等担当部長、庁舎建設等担当課長
事務局（企画政策課、㈱地域計画建築研究所）

1 整備構想の概要と計画に位置付けられている公共施設について

(1) 整備構想の概要について（資料13。10分程度）

(2) 計画に位置付けられている公共施設について（資料14～16。15分程度）

2 市民アンケートの調査結果について（資料17。10分程度）

3 市民ワークショップ（第1回）アンケート調査結果について（資料18。10分程度）

4 整備すべき機能についての基本的な考え方について（60分程度）

① 施設の機能について

（論点）4つの機能の重み付け ④賑わい ③交流 ②健康・福祉 ①生涯学習
（留意点）平均点的な施設では魅力の低下につながらないか

② 施設の規模について

（論点）④事業用地全体で同様の機能を持ち一体感を演出（例：●●ゾーン）
③事業用地毎に別の機能を持つ複合的な
（留意点）用地取得・整備時期の差、ある程度の幅のある選択肢の確保

5 今後のスケジュールについて（10分程度。日程調整含む。）

6 次回以降の予定について（3分程度）

7 その他（2分程度）

東小金井駅北口まちづくり事業用地整備活用計画策定委員会

配 付 資 料 一 覧

平成23年10月27日

	No.	資 料 名	備 考
第1回 (8月18日)	1	東小金井駅北口土地区画整理事業区域内公共施設整備構想	事前送付済 (PDFに含まず)
	2	東小金井駅北口まちづくり事業用地整備活用計画策定委員会設置要綱	
	3	東小金井駅北口まちづくり事業用地整備活用計画策定委員会委員名簿	
	4	東小金井駅北口まちづくり事業用地に係る経過について	
	5	東小金井駅北口まちづくり事業用地の概要について	
	6	人口・財政・施設の状況等について	
	7	東小金井駅北口のコンセプトと土地区画整理事業の基本方針等	
	8	東小金井駅北口地区地区計画	(PDFに含まず)
	9	東小金井駅北口のまちづくり (第40号)	(PDFに含まず)
	10	東小金井駅北口まちづくり事業用地の活用に関する市民アンケート調査	
	11	市民ワークショップの目的と実施概要	
	12	策定スケジュール (案)	
第2回 (10月27日)	13	東小金井駅北口土地区画整理事業区域内公共施設整備構想の概要について	事前送付済
	14	計画に位置付けられている公共施設一覧	事前送付済
	15	地域実態マップ (案)	事前送付済
	16	施設マップ	
	17	東小金井駅北口まちづくり事業用地の活用に関する市民アンケート調査結果	事前送付済
	18	市民ワークショップ (第1回) アンケート調査結果	事前送付済
	19	意見・提案シート (市民からの意見)	事前送付済

東小金井駅北口土地区画整理事業区域内公共施設整備構想の概要について
(平成18年11月策定)

1 前提条件 (p.2-3)

- 「東部地区の中心」「歩ける範囲で行政サービス、福祉サービス、近隣商業及び各種生活関連サービスが受けられる」地域中心拠点⇄武蔵小金井駅周辺（総合拠点・自立と活力の拠点づくり）
- まちづくり協議会「住民の暮らしと健康を大切にしまちづくり」「公園・緑と水の環境資源を活かしたまちづくり」「地域の交流を育むまちづくり」をテーマに方向性を検討

2 市民ニーズ (p.4)

(1) 平成17年度市民意向調査

- 公共・公益施設の充実→防災、教育、高齢者、健康・医療、子育て環境等

(2) まちづくり協議会アンケート調査（平成16年度）

- 地域コミュニティ・交流を育む機能（公会堂、公民館、コミュニティ施設等）
- 地域の暮らし・健康を支える機能（図書館、保育園、診療所・病院・高齢者介護施設等）
- 小金井公園等と連携したスポーツ・レクリエーション機能（屋内テニスコート等）
- 広域的な集客効果のある事業（文化施設・文化施設・観光施設、多目的ホール等）
- 駅前の商業機能を強化・補完する機能（ショッピングモール等の商業施設等）

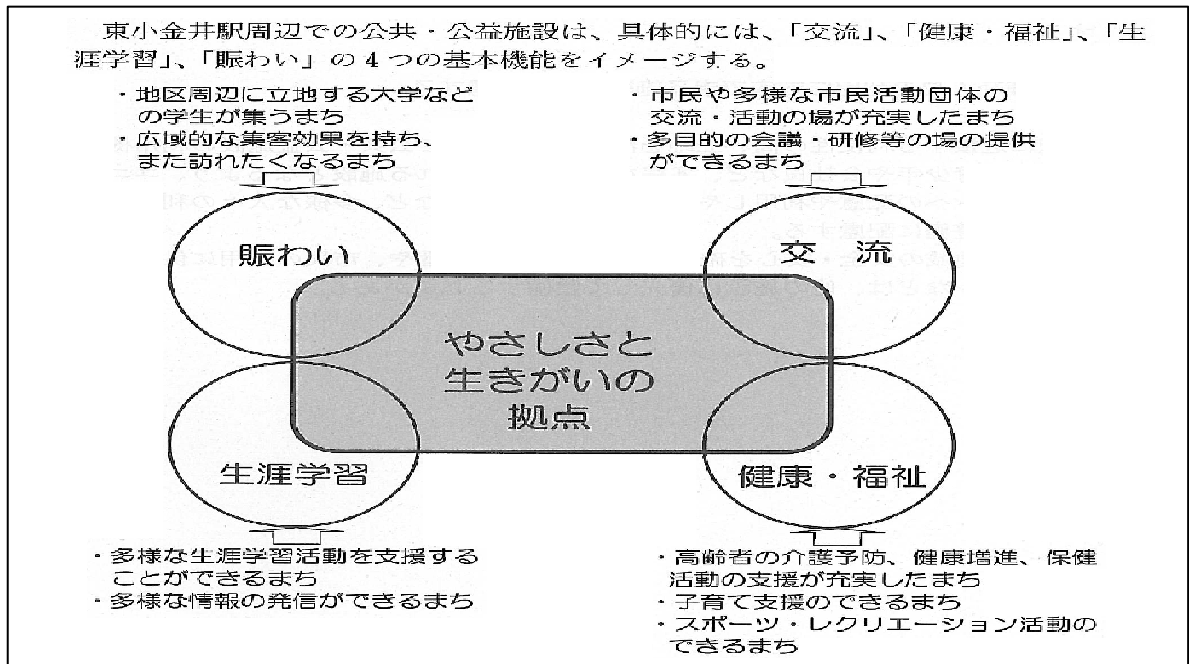
3 庁内各部門の公共・公益施設の整備ニーズ等 (p.5-6)

資料14「計画に位置付けられている公共施設一覧」参照

4 事業区域内の公共・公益施設の基本的な考え方 (p.12)

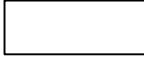
(1) 公共・公益施設の機能構成イメージ

- ①基本理念～やさしさと生きがいの拠点
- ②施設機能の構成イメージ



5 今後の進め方 (p.14)

- 今後の施設整備に当たっては、市民参加による委員会等を設置のうえ、市民に親しまれる施設建設を目指すものとする。
- また、導入する施設機能にふさわしく、経済合理性に優れた効率的な施設の整備手法や管理・運営手法について検討していく。



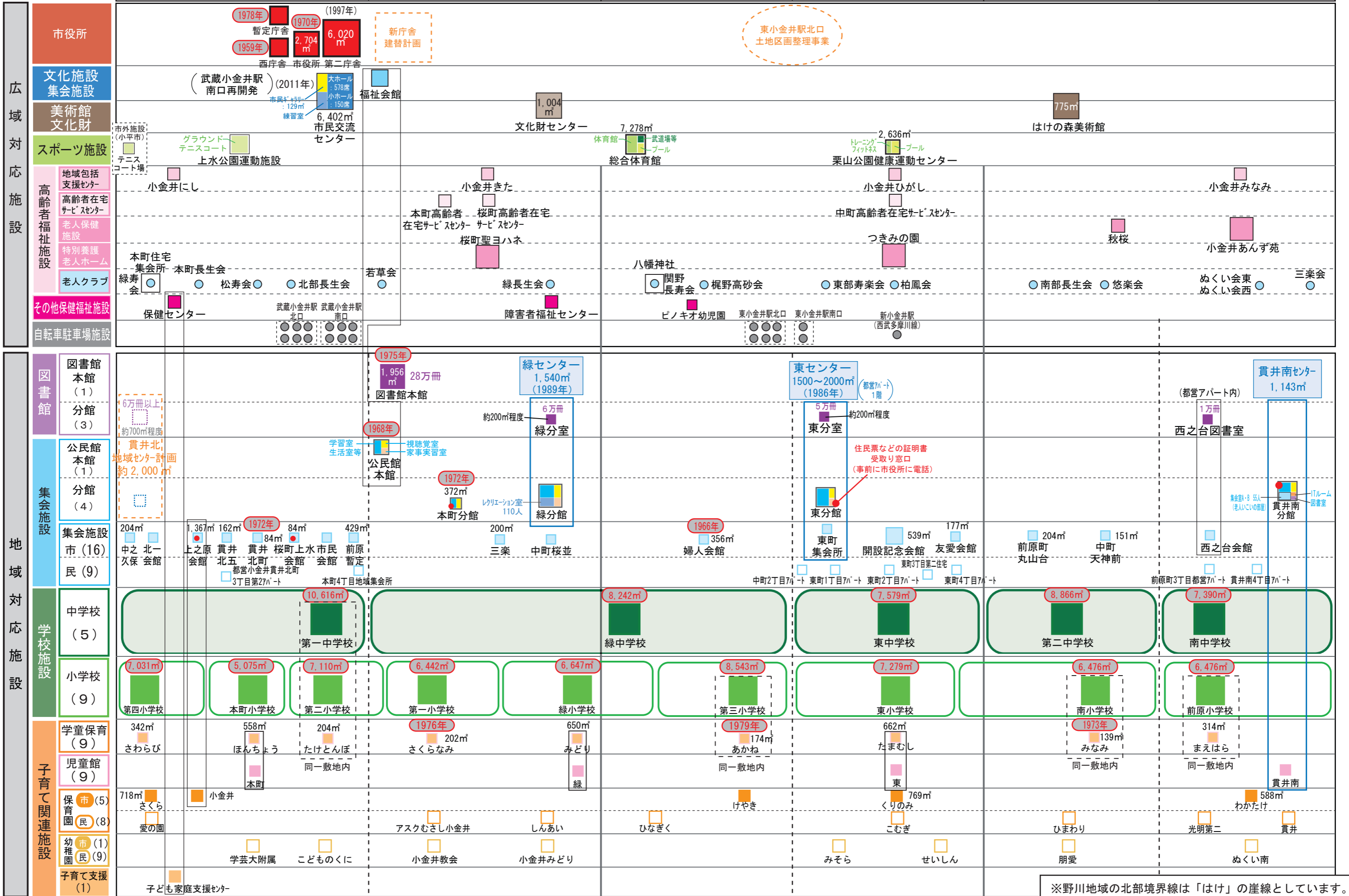
東小金井駅北口まちづくり事業用地における公共・公益施設の整備に係る
計画に位置付けられている公共施設一覧

整備の載施設		施設名	第 次基本 定までの	優先	小金井しあ ン (第 次基本 ・前期基本計画)
最優先	1	けやき保育園・ピノキオ幼稚園	区画整理事業内で移転予定	—	左記のとおり、別途整備
	2	駅前交番	区画整理事業内で移転予定	—	特に記載なし(左記のとおり)
	3	公衆トイレ	別途検討中	—	特に記載なし(左記のとおり)
	4	耐震性貯水槽	梶野公園内に整備済	—	整備済(左記のとおり)
長期総合計画	5	市民活動センター	未整備(市民協働支援センター準備室を設置)	高	市民協働支援センター整備を「主な事業」として推進
	6	男女平等推進センター	未整備(第3次行動計画に記載)	中	「主な事業」として整備を検討
	7	防災センター	未整備(地域防災計画に記載)	高	「主な事業」として新庁舎内の整備を推進
	8	消費生活センター	未整備(審議会答申あり)	低	「主な取組」として整備を推進
	9	保健福祉総合センター	未整備(保健福祉総合計画に記載予定)	低	「主な取組」として設置を検討
	10	生涯学習支援センター	未整備(生涯学習推進計画に記載)	—	特に記載なし(整備年度が未定のため)
	11	産業振興センター	未整備(根拠規定なし)	—	特に記載なし(個別計画にも予定がないため)
法令・ニ	12	障害者就労支援センター	市役所第2庁舎内に整備済	—	整備済(左記のとおり)
	13	地元農産物等の生鮮食品販売所	未整備(農業振興基本計画に記載)	—	特に記載なし
	14	シルバー人材センター東部拠点	整備するか検討	—	特に記載なし
	15	図書館機能の充実	整備するか検討	—	特に記載なし
	16	こども館	整備するか検討	—	特に記載なし
	17	水とみどりの科学館(環境博物館)	整備するか検討	—	特に記載なし

※右表の「優先」欄の優先順位は、小金井しあわせプランにおける記載内容の意味をわかりやすくするためのものです。
東小金井駅北口まちづくり事業用地における公共施設整備の優先度ではありません。

小金井市
地域実態マップ(案)
総人口: 11万3,275人
平成23年4月現在(住民基本台帳)

武蔵小金井地域	4万8,120人(42%)	東小金井地域	3万6,715人(32%)	野川地域	2万8,440人(25%)
貫井北町・桜町2丁目・本町4,5,6丁目 ・貫井南3丁目・前原3丁目一部	本町1,2,3丁目・桜町1,3丁目・緑町3,4,5丁目 ・関野2丁目・中町3,4(一部)丁目	緑町1,2丁目・関野町1丁目 ・梶野町	東町・ 中町1(一部),2丁目	中町1,4丁目(一部) ・前原町1,2,4丁目	前原町3(一部),5丁目・ 貫井南町1,2,3(一部),4,5丁目



※野川地域の北部境界線は「はげ」の崖線としています。

東小金井駅北口まちづくり事業用地の活用に関する 市民アンケート調査結果

I 実施概要

1 調査目的

東小金井駅北口で進められている土地区画整理事業内で取得する事業用地について、土地利用のあり方、当該地域に必要な公共・公益施設機能、整備のあり方などについて市民意向を把握し、今後の参考とするために実施。

2 配布回収

- 対象者 : 小金井市民から 2,000 人を無作為抽出
- 調査期間 : 平成 23 年 8 月 3 日～8 月 15 日
- 配布回収方法 : 郵送配布・郵送回収
- 有効回収数 : 414 票
- 回収率 : 20.7%

3 調査項目

- (1) 事業用地に必要な機能
- (2) 事業用地での整備にあたっての土地利用方法
- (3) 公共施設等の整備にあたっての考え方
- (4) 小金井しあわせプランの将来像の認知度

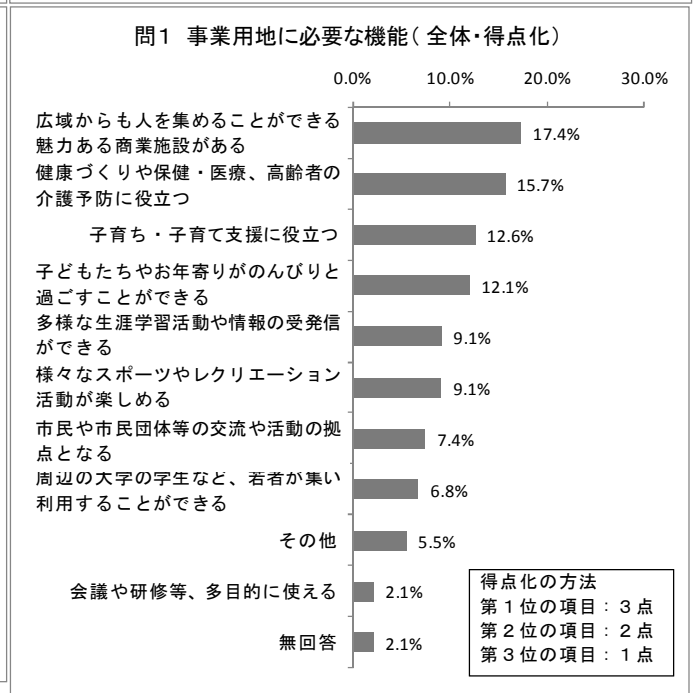
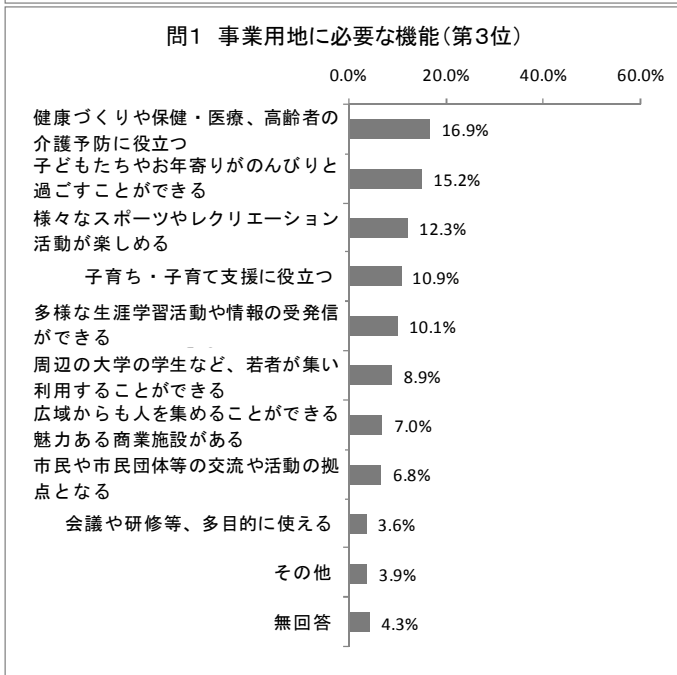
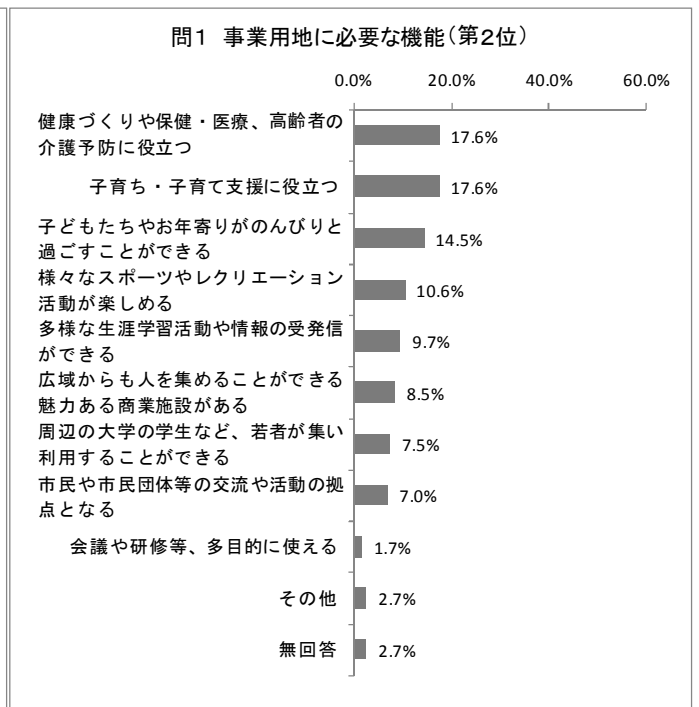
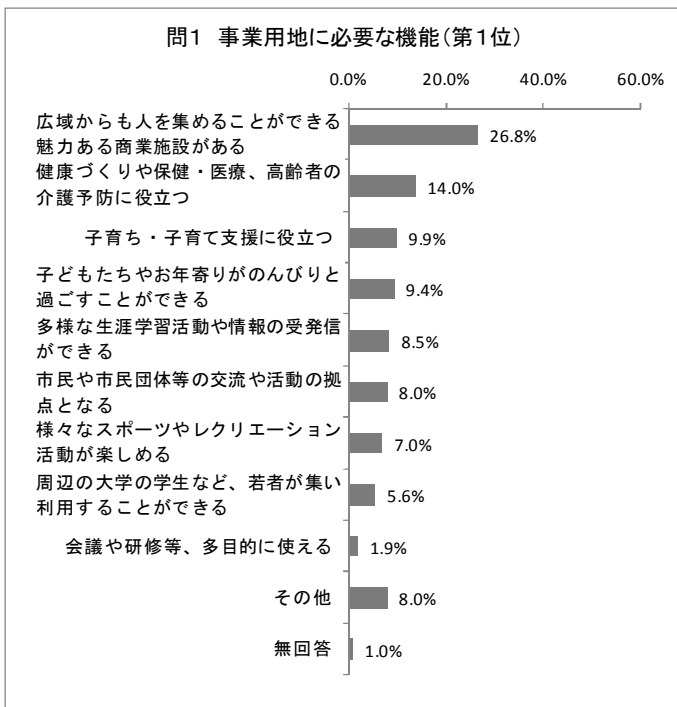
4 調査データの表示について

- 構成比の%は小数点第 2 位を四捨五入しているため、内訳の合計は 100%にならない場合がある。
- 複数回答の構成比は回答数を回答者数（件数）で割っているため、内訳の合計は 100%を超えることになる。

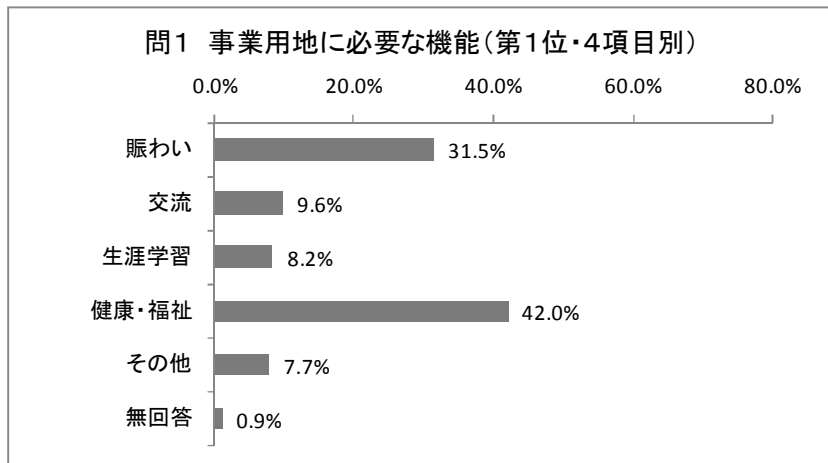
II 調査結果

問1 これまで東小金井駅周辺では、「交流」「健康・福祉」「生涯学習」「賑わい」をキーワードとした公共施設等の導入が検討されてきましたが、あなたは、東小金井駅北口の事業用地ではどのような機能が必要だと思いますか。最も必要と思うものから3つを回答欄にご記入ください。(回答欄に第1から第3位までを記入)

○第1位での回答では、「広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある」が全体の1/4以上と群を抜いて多い。第2位、第3位での回答では、ともに「健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ」が最も多く、高齢者や子育て関連の機能の比率が高い。

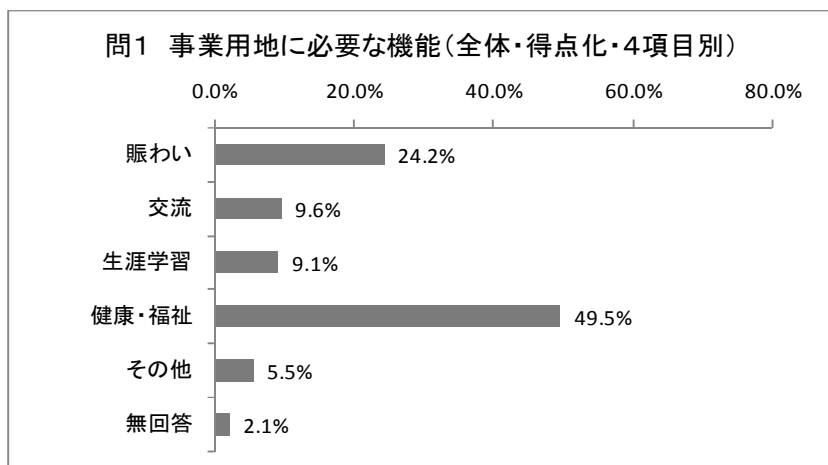
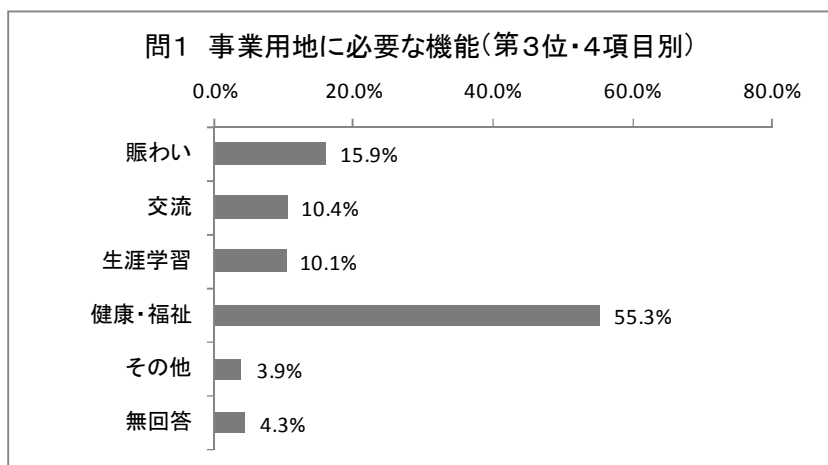
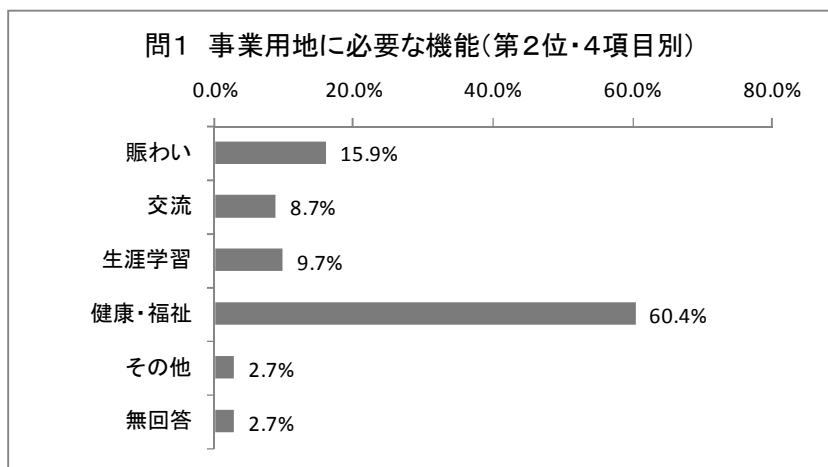


■「東小金井駅北口土地区画整理事業区域内公共施設整備構想」の機能構成イメージ4項目別集計



○選択肢を「東小金井駅北口土地区画整理事業区域内公共施設整備構想」の機能構成イメージの4つの項目別に集計すると、4つの選択肢が該当する「健康・福祉」が各順位ともに最も多い。次いで多いのは「賑わい」であり、「交流」、「生涯学習」比較的に少ない。

○第2位、第3位では「健康・福祉」が過半数以上と圧倒的に多いが、第1位では「賑わい」も3割以上と多い。



■賑わい：「周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる」「広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある」

■交流：「市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる」「会議や研修等、多目的に使える」

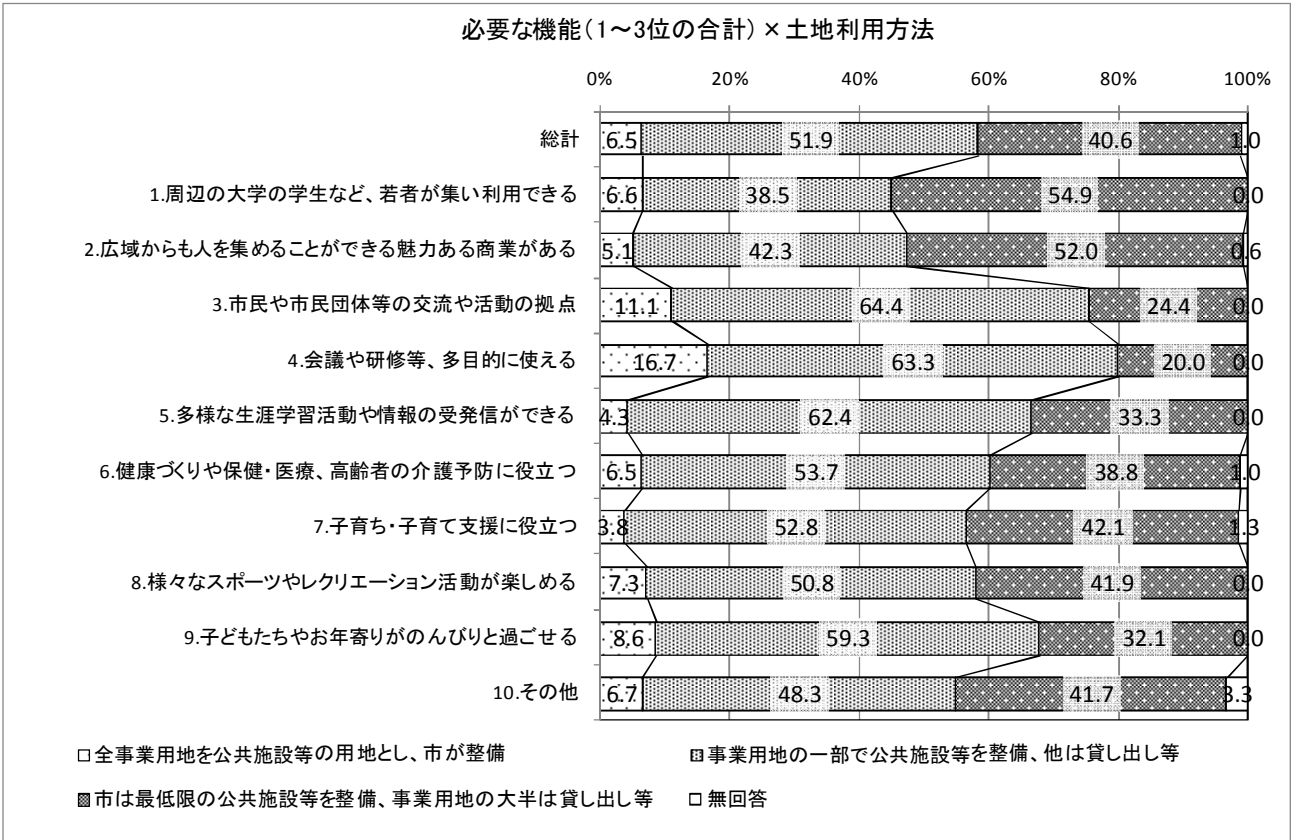
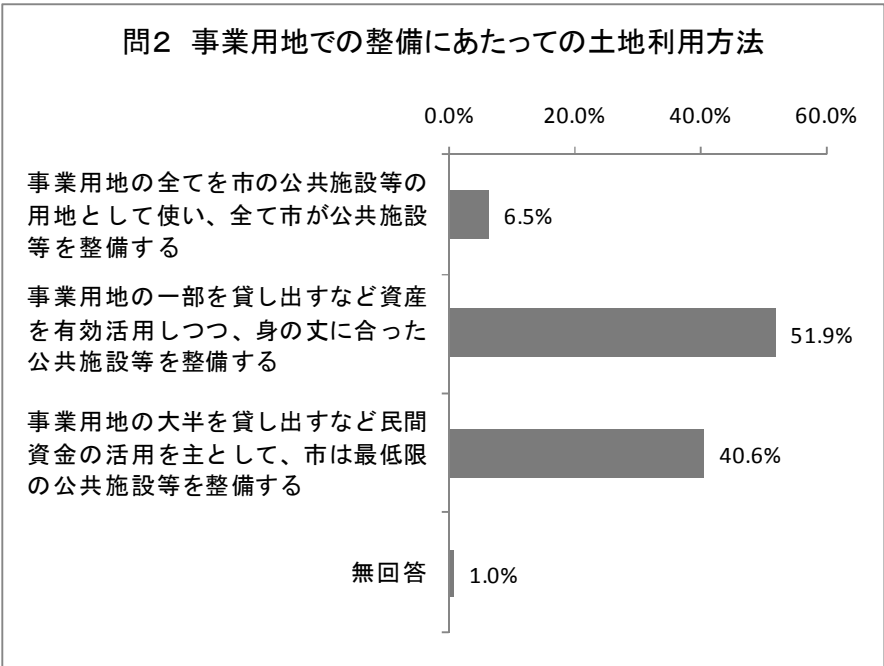
■生涯学習：「多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる」

■健康・福祉：「健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ」「子育て・子育て支援に役立つ」「様々なスポーツやレクリエーション活動が楽しめる」

問2 まちづくり事業用地の購入や施設整備のための費用をまかなう基金などは準備していませんが、今後のこの事業用地で必要な公共施設等を整備する場合、事業用地をどのように利用すればいいと思いますか。あてはまる番号に○をしてください。(○はひとつ)

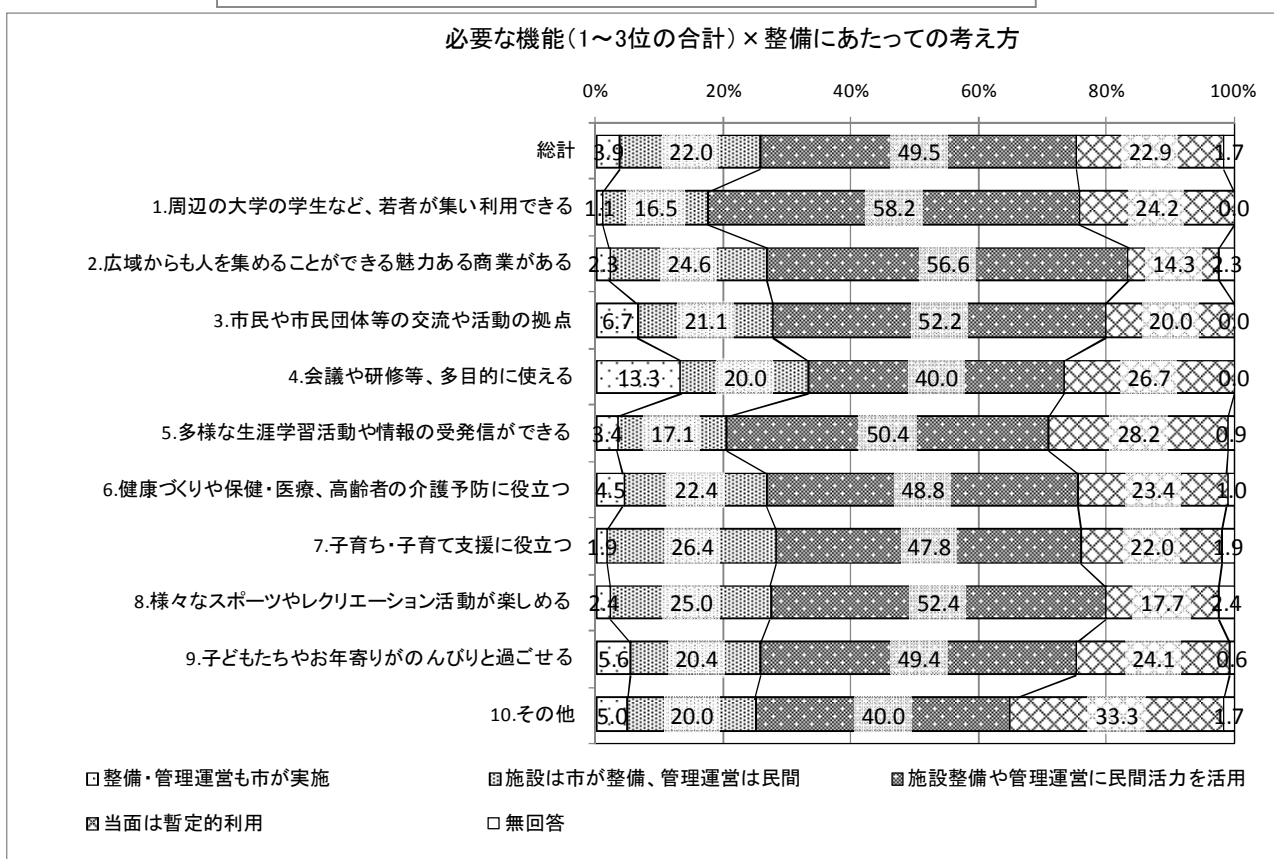
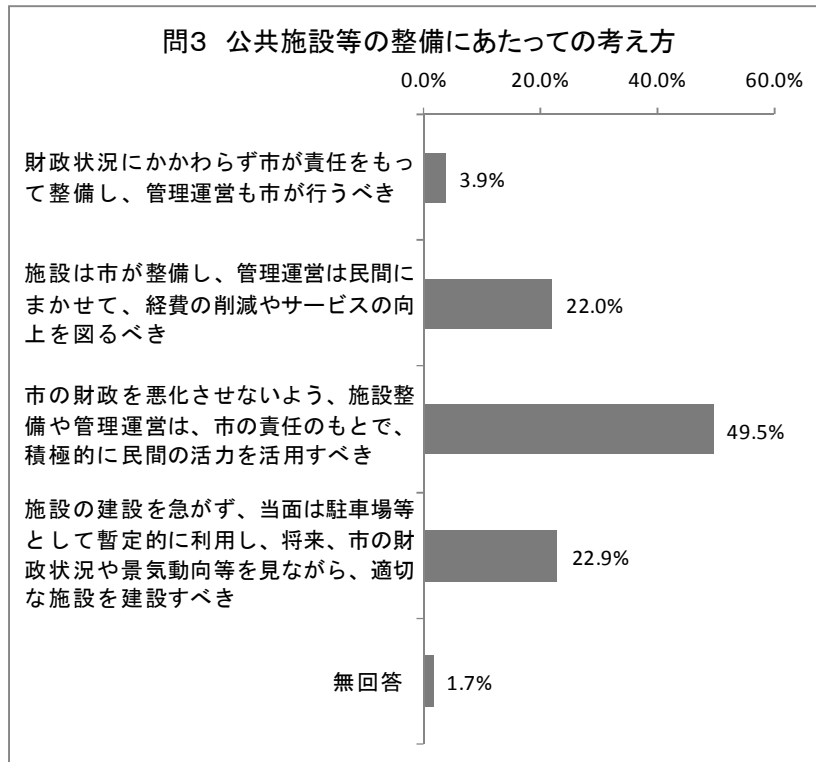
○事業用地の利用方法については、「一部を貸し出しつつ、身の丈にあった公共施設等を整備する」が過半数を占める。また、「大半を貸し、市は最低限の公共施設等を整備する」が4割となっており、「全てを使って市が公共施設等を整備する」はわずかとなっている。

○問1の必要な機能別にみると、「にぎわい」に関する項目では「大半を貸し、市は最低限の公共施設等を整備する」の比率が高く、「交流」に関する項目で「全てを使って市が公共施設等を整備する」の比率が高いという傾向が見られる。



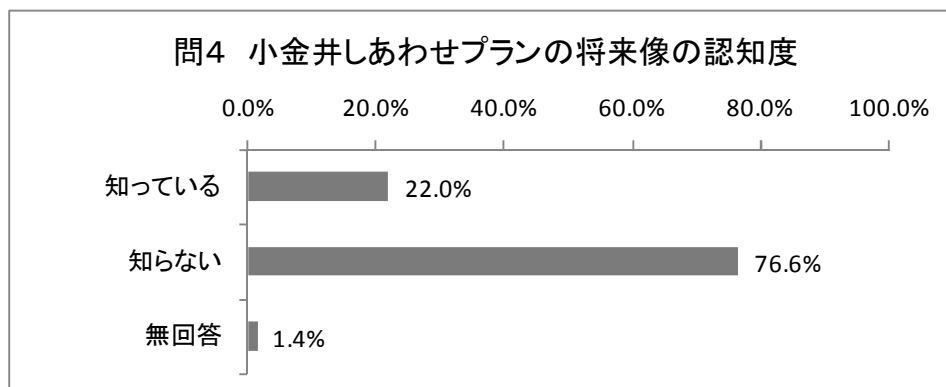
問3 近年、市町村の財政状況が悪化するなか、公共施設等の整備にあたっては、積極的に民間の力を活用していこうという動きが活発となっていますが、公共施設の整備についてどのような考えを持っていますか。次の中からあなたの考えに近いものに○をしてください。(○はひとつ)

- 「施設整備や管理運営に民間活力を活用」が約5割と最も多く、「施設は市が整備、管理運営は民間」や「当面は暫定利用」は2割強、「整備・管理運営も市が実施」はわずかとなっている。
- 問1の必要な機能別にみると、「にぎわい」に関する項目では「市の責任のもとで積極的に民間活力を活用」が多い。「整備・管理運営も市が実施」は「4. 多目的に使える」で比率が高いのが目立つ。



問4 あなたは、「小金井市しあわせプラン（第4次小金井市基本構想）」に掲げる「みどりが萌える・子どもが育つ・きずなを結ぶ 小金井市」という将来像を知っていますか。（○はひとつ）

○「小金井市しあわせプラン（第4次小金井市基本構想）」に掲げる将来像については、「知らない」方が3／4を占め、「知っている」方は2割強となっている。



市民ワークショップ（第1回）アンケート調査結果

I 実施概要

1 調査目的

市民から無作為抽出で選定した2,000人を対象に実施した市民アンケート調査を補完し、より正確な市民ニーズを把握するため、討論型世論調査の形式を使ったアンケート調査を実施した。

市民ワークショップでのアンケート調査は、事前と事後の2回、同じ調査を実施し、事前調査の前では詳細な情報提供を、事前調査と事後調査の間では、それぞれの意見発表と意見交換を行い、市民一人ひとりの熟慮を促すことで、市民アンケートとの調査結果の違いや、事前と事後での結果の違い等について分析することを目的として実施した。

2 配布回収

- 対象者 : ワークショップ参加者 25名
- 調査日 : 平成23年9月4日（日）
- 有効回収数 : 25票
- 回収率 : 100%

3 調査項目

- (1) 事業用地に必要な機能
- (2) 事業用地での整備にあたっての土地利用方法
- (3) 公共施設等の整備にあたっての考え方

※調査の実施にあたっては、事前アンケートの前に詳細な情報提供、事前アンケートと事後アンケートの間では、各自の意見発表と意見交換を行った。

4 調査データの表示について

- 構成比の%は小数点第2位を四捨五入しているため、内訳の合計は100%にならない場合がある。
- 複数回答の構成比は回答数を回答者数（件数）で割っているため、内訳の合計は100%を超えることになる。

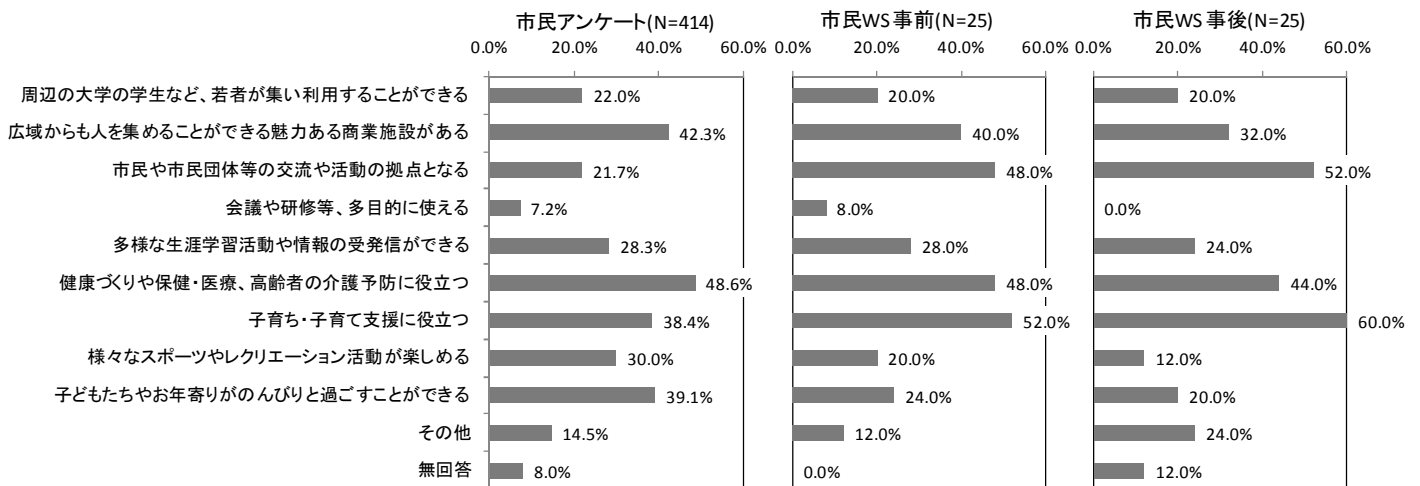
II 調査結果

問1 これまで東小金井駅周辺では、「交流」「健康・福祉」「生涯学習」「賑わい」をキーワードとした公共施設等の導入が検討されてきましたが、あなたは、東小金井駅北口の事業用地ではどのような機能が必要だと思いますか。最も必要と思うものから3つを回答欄にご記入ください。(回答欄に第1から第3位までを記入)

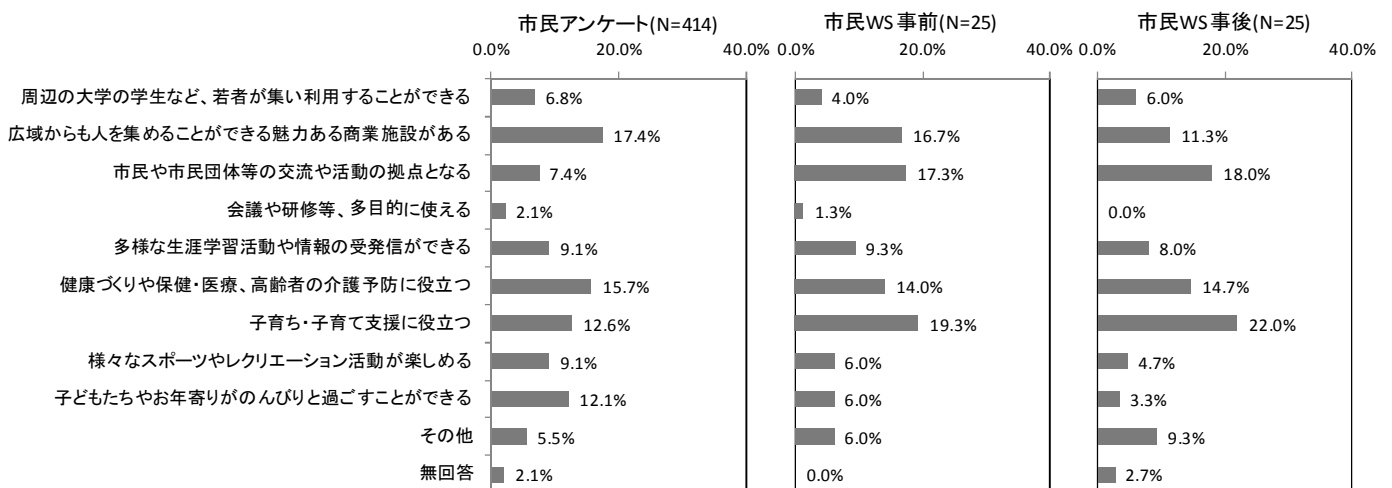
○市民アンケート調査よりも、ワークショップでの調査で比率が上昇しているのは「子育て・子育て支援に役立つ」や「市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる」で、両者ともに事前よりも事後で比率が高い。

○市民アンケート調査で比率が高かった「広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある」や「子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる」は比率が低下しており、事前に比べ事後で比率が低下している。また、「健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ」については市民アンケートに比べると比率は低下しているものの、微減にとどまっている。

■全体結果

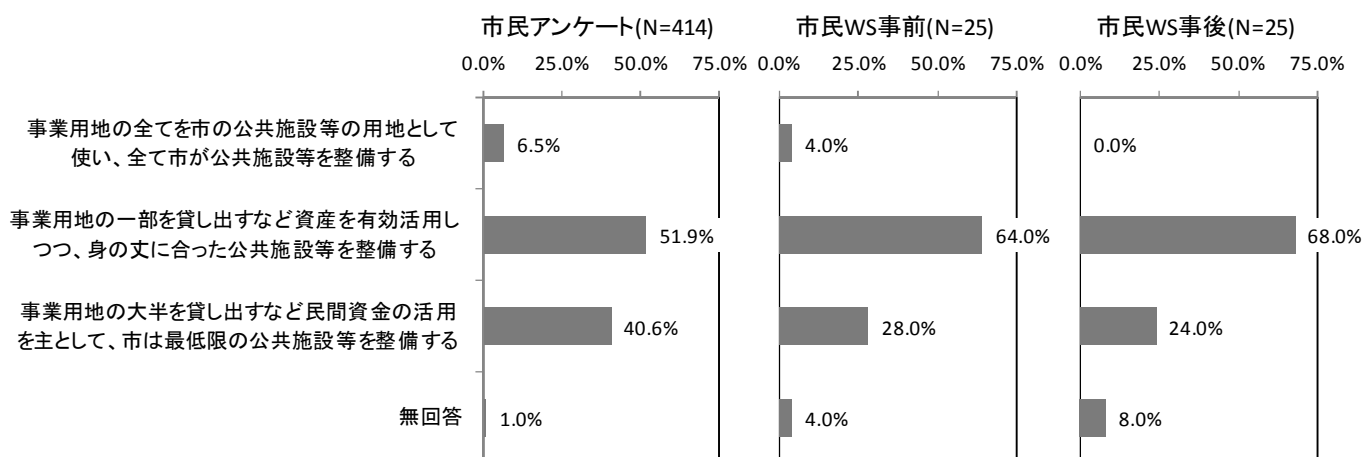


■全体結果・得点化（第1位=3点、第2位=2点、第3位=1点）



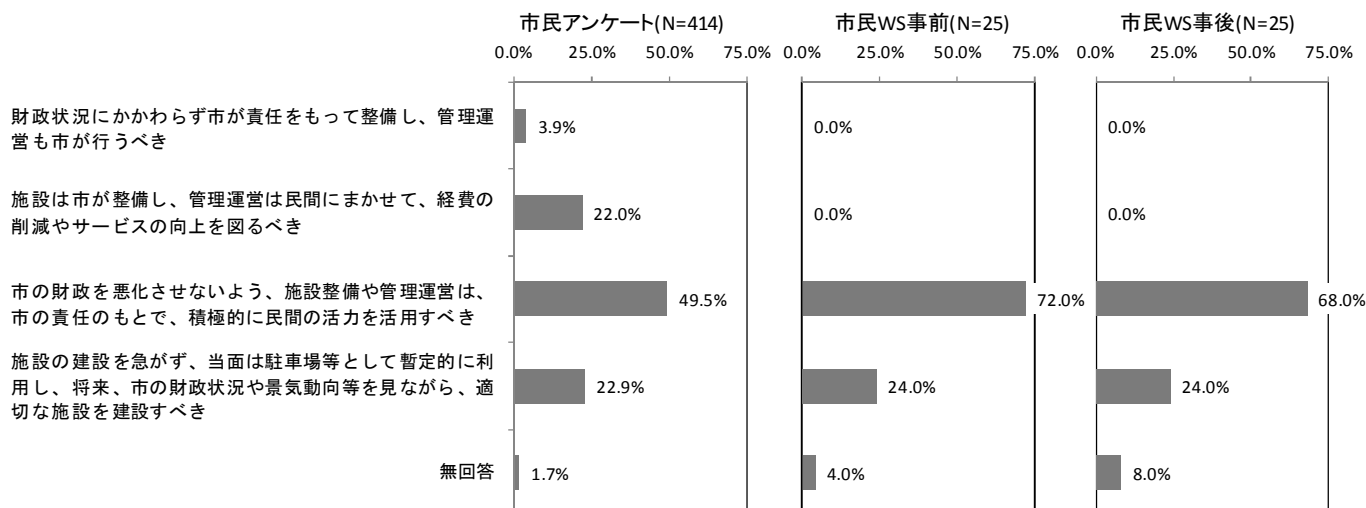
問2 まちづくり事業用地の購入や施設整備のための費用をまかなう基金などは準備していませんが、今後のこの事業用地で必要な公共施設等を整備する場合、事業用地をどのように利用すればいいと思いますか。あてはまる番号に○をしてください。(○はひとつ)

○市民アンケートで5割強と最も比率が高い「一部を貸し出しつつ、身の丈にあった公共施設等を整備する」が事前・事後アンケートでも比率を伸ばしており、事後アンケートでは7割弱を占める。
 ○市民アンケートで40.6%を占めていた「大半を貸し、市は最低限の公共施設等を整備する」は事後アンケートでは24%に比率が低下している。



問3 近年、市町村の財政状況が悪化するなか、公共施設等の整備にあたっては、積極的に民間の力を活用していこうという動きが活発となっていますが、公共施設の整備についてどのような考えを持っていますか。次の中からあなたの考えに近いものに○をしてください。(○はひとつ)

○市民アンケートで5割弱と最も比率が高い「施設整備や管理運営に民間活力を活用」が、事前・事後アンケートでは7割前後にまで比率が増加している。
 ○市民アンケートで2割程度だった「施設は市が整備、管理運営は民間」は、事前・事後アンケートではゼロ、「当面は暫定利用」は24.0%と若干比率が上昇している。



III 市民ワークショップの結果まとめ

■問1 事業用地に必要な機能について（網かけは事前と事後で意見が変わったもの）

○問1について、事前と事後で変更があった方は、25人中12人で、ほぼ半数の方が考えを変えている。「3」への変更が4人、「6」及び「7」、「10」への変更が3人、「1」及び「2」への変更が2人、「9」への変更が1人となっている。順位別では、1位、2位が6人、3位では9人が変更している。

○回答理由については、今後の少子高齢化への対応の必要、ファミリー層を中心とした人口増加による税収確保、交流の場や居場所づくりなどが多く上げられている。また、「③、⑧、⑨を含めた複合施設」、「⑥、⑦、③の複合施設」など多機能施設とする提案も見られる。

No.	順位	事前調査	事後調査	回答理由
A	第1位	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	若い可能性を大いに使うべき(優秀な理系学校が集まっていることを活かす)。
	第2位	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	人が集える場所。自分の居場所として使える場所を提供した方がいい。
	第3位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	若い世代が満足できるものでなければ人は集まらない。この事業は最終的に子育てに役立つべきと思う。
B	第1位	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	現役世代に活力を・・・
	第2位	7 子育て・子育て支援に役立つ	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	現役世代に活力を・・・
	第3位	8 様々なスポーツやレクリエーション活動が楽しめる	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	現役世代に活力を・・・
C	第1位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	高齢者福祉施設が東町地区に少ない。
	第2位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	
	第3位	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	
D	第1位	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	商業施設を公共施設というイメージが沸かない。
	第2位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	子育ては市として最優先に応援すべき。
	第3位	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	1の学生の集いにも有効利用できるとよい。

No.	順位	事前調査	事後調査	回答理由
E	第1位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護 予防に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	次世代対応
	第2位	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信が できる	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信が できる	ゆとりある人生を送っていただく。
	第3位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点 となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点 となる	市民力の充実。
F	第1位	2 広域からも人を集めることができる魅力あ る商業施設がある	2 広域からも人を集めることができる魅力あ る商業施設がある	商業施設の中身が大切ですが、JRとの連携やジブリなどの 連携を視野に人が集まることが重要だと思う。
	第2位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	国全体としても重要な内容であり、小金井市でもこの拡充が いわれているので。
	第3位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護 予防に役立つ	10 その他(防災など)	市民サービスに特化する形。防災などは検討の余地はあると 思いました。
G	第1位	2 広域からも人を集めることができる魅力あ る商業施設がある	2 広域からも人を集めることができる魅力あ る商業施設がある	まず人との交流を盛んにしたい。
	第2位	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信が できる	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信が できる	情報の受発信を活発に。
	第3位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点 となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点 となる	情報の受発信を活発に。
H	第1位	2 広域からも人を集めることができる魅力あ る商業施設がある	2 広域からも人を集めることができる魅力あ る商業施設がある	商業に限らず他地域からも人を集められる施設(地域活性化)
	第2位	8 様々なスポーツやレクリエーション活動が 楽しめる	8 様々なスポーツやレクリエーション活動が 楽しめる	明るく健康的なイメージ
	第3位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護 予防に役立つ	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護 予防に役立つ	施設の不足を補う
I	第1位	2 広域からも人を集めることができる魅力あ る商業施設がある	2 広域からも人を集めることができる魅力あ る商業施設がある	文化都市のシンボルとして(アニメ、ジブリ想定)。
	第2位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	市役所出張所機能相乗効果期待。
	第3位	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ご すことができる	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ご すことができる	コミュニケーションを図る必要あり。

No.	順位	事前調査	事後調査	回答理由
J	第1位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	市民の活動の拠点が少ないから。
	第2位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	高齢者に有効な施設が少ないから。
	第3位	4 会議や研修等、多目的に使える	10 その他	情報を得て、それぞれの土地に複合的にいろいろなものを作るのもありうる
K	第1位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	周辺が全く整備されていないこの地域では③、⑤ぐらいしか見当たらない。
	第2位	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	周辺が全く整備されていないこの地域では③、⑤ぐらいしか見当たらない。
	第3位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ		
L	第1位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	市内東地区にこのような場所がない。
	第2位	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	駅に近い場所なので、なるべく多様性があるとよい。
	第3位	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	駅に近い場所なので、なるべく多様性があるとよい。
M	第1位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	学園都市として小金井を充実させたい。
	第2位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	生産年齢を市民全体で育てていきたい。
	第3位	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	市民の年齢層を越した多目的な知的センターを。
N	第1位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	③、⑧、⑨を含めた複合施設
	第2位	8 様々なスポーツやレクリエーション活動が楽しめる	8 様々なスポーツやレクリエーション活動が楽しめる	③、⑧、⑨を含めた複合施設
	第3位	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	③、⑧、⑨を含めた複合施設

No.	順位	事前調査	事後調査	回答理由
O	第1位	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	5 多様な生涯学習活動や情報の受発信ができる	市内にたくさんある大学の情報を活用すべき
	第2位	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	市内に大企業がなく税収が見込めない以上、それ以外の収入源として。また、市民の利便性。
	第3位	8 様々なスポーツやレクリエーション活動が楽しめる	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	高齢化と少子化のそれぞれの問題点を少しでも解消できるのでは。
P	第1位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	高齢者がこれから増加するため。
	第2位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	⑥、⑦、③の複合施設にしても良いのでは。
	第3位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	⑥、⑦、③の複合施設にしても良いのでは。
Q	第1位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	線路より北側には幼稚園がない。子ども園を設立すべき。
	第2位	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	地場野菜を売る直売所など、市民交流の場を作るべき。
	第3位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	東に国分寺、立川、西に吉祥寺がある以上、オリジナリティある商業施設を。例えばジブリとの協力。
R	第1位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	働く母親には、これから絶対に必要だから。少子高齢化対策にもなる。
	第2位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	病院など公共性の強いものであれば税金を使っても納得できる。
	第3位	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	図書館など公共性の強いものであれば税金を使っても納得できる。
S	第1位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	子育て世代が集まる住みたくなる街にすると将来の市税が見込めるから。
	第2位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる	新しい知や想像(事業、起業)又は協働推進により行政を推進させることができるから。
	第3位	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	大学生を滞留させ、お金も落してもらい、若者の活力をいかせるから。
T	第1位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	子どもが安心して産める。人口増加につながる。
	第2位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	小金井市も町が古いため、高齢者がもっと増加する。
	第3位	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	東小金井周辺学生が多いため、若者の町にする。

No.	順位	事前調査	事後調査	回答理由
U	第1位	8 様々なスポーツやレクリエーション活動が楽しめる	8 様々なスポーツやレクリエーション活動が楽しめる	市民のスポーツ団体からグラウンドが不足していると聞いている。設備費がかからない。
	第2位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	高齢人口が増加する。
	第3位	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	9 子どもたちやお年寄りがのんびりと過ごすことができる	世代間の交流が現時点であまりない。
V	第1位	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	10 その他	事業用地の活用という視点からまず議論すべきで、公共施設の建設ありきは慎重に議論すべき
	第2位	3 市民や市民団体等の交流や活動の拠点となる		
	第3位	4 会議や研修等、多目的に使える		
W	第1位	10 その他(民間・学校法人との協働施設、イベント)	10 その他(①学生や子どもが職業体験をできる場(キッズニア等)。②フットサルやテニスコート(予約が取れない)。③民間の学校とのイベント)	支出増→増税だけは避けてほしい。
	第2位	1 周辺の大学の学生など、若者が集い利用することができる	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	高齢、介護、子育てに関わりながらも働かなくてはならないので、安心して預けられる施設が必要。
	第3位	2 広域からも人を集めることができる魅力ある商業施設がある	7 子育て・子育て支援に役立つ	高齢、介護、子育てに関わりながらも働かなくてはならないので、安心して預けられる施設が必要。
X	第1位	10 その他(自然環境を壊さない)	10 その他(自然環境を壊さない)	小金井(市民)だけの土地ではないから。
	第2位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	当たり前とを感じるから。
	第3位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	高齢者が住みやすいことが必要と考えられるから。
Y	第1位	10 その他(防災対策施設)	10 その他(緊急の案件である)	災害対策施設
	第2位	7 子育て・子育て支援に役立つ	7 子育て・子育て支援に役立つ	女性の就労支援は経済発展につながる。
	第3位	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	6 健康づくりや保健・医療、高齢者の介護予防に役立つ	来るべき社会への対応。

■問2 土地の利用方法について（網かけは事前と事後で意見が変わったもの）

○事前と事後で変更があった方は、25人中2人で、大半の方は回答を変更していない。変更内容は、「3」から「2.5（2と3の間）」と、「1」から「2」となっている。

No.	事前調査	事後調査	回答理由
A	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	全て丸投げの委託で事業が成功するとは思えない。
B	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	市の財政を圧迫することなく、また、周辺施設との連動も考えた運営が可能
C	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	
D	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	
E	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	3 選択肢2と3の間	2と3の間
F	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	問1に関連するが、民間活力で人とモノが集まる環境作りが必要と考える。
G	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	身の丈に合った考えを。
H	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	市財政の安全を第一
I	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	財政難、民間前向き、マーケティング力、低コスト、効率的。
J	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	身の丈に合ったものをつくってゆく
K	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	他に優先案件目白押しの財政状況でここにかかる余裕ない。
L	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	無理のない範囲での計画にしたい。
M	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	とりあえず。方向性を出していかないと、この設問も決められない。あれもこれもと可能性だけ並べても。

No.	事前調査	事後調査	回答理由
N	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	財政面から考えて。
O	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	市の負担をより少なく。なお計画したものを実行するためにはベストだと思う。
P	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	身の丈に合った(これまでよりもより以上のサービスができるよう)
Q	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	用途により手法をどうするかは分かるところだが、基本的には市が整備し、関わる必要があると思う。
R	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	財源がないのであれば、貧乏市ならではのやり方(工夫)を考えるべき。まずはそちらの提示が先では?
S	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	現段階では消去法にて(何を作るかによって変わる)
T	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	市は財政が厳しいため、収入を考えた方がよい。
U	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	財政状況がよくないので背伸びしない。
V	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	基金を準備していないのに、ハコモノを建てる方針ありきは債務を増やすだけと考える。
W	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	3 事業用地の大半を貸し出すなど民間資金の活用を主として、市は最低限の公共施設等を整備する	キッザニアやスポーツコートなど。
X	1 事業用地の全てを市の公共施設等の用地として使い、全て市が公共施設等を整備する	2 事業用地の一部を貸し出すなど資産を有効活用しつつ、身の丈に合った公共施設等を整備する	活用の制限が多いと利用する側も利用しづらいと考えるから。
Y			事業内容による。防災であれば1、他は2。

■問3 整備にあたっての考え方について（網かけは事前と事後で意見が変わったもの）

○事前と事後で変更があった方は、25人中1人のみで、大多数の方は回答を変更していない。変更内容は「3」から「無回答」への変更となっている。

No.	事前調査	事後調査	回答理由
A	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	問2にもいえるが、身の丈に合わないことをして色々な所が失敗してきている。そのことから学んでこれからの時代に相応しい運営方法を考えるべき。
B	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	民間の力による活力、市民団体等による手作り感を市にサポートしてほしい。
C	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	
D	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	
E	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	
F	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	サービスと財政のバランスは大切
G	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	資金がないのに無理をすることはない。
H	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	市財政の安全と地域活性化
I	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	財政難、民間前向き、マーケティング力、低コスト、効率的。

No.	事前調査	事後調査	回答理由
J	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	民間に丸投げせずに、市の計画の中に策定してゆくべき。
K	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	他に優先案件目白押しの財政状況でここにかかる余裕ない。
L	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	財政を理由にしたくないが、完成後の負担も考えたい。
M	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	用地があるから何か建物を性急に答えを出さない方がよい。財政悪化字であるからこそ、生産性のある施策が必要とされる。財政悪化のみを掲げては市政の将来はない。この点は基本的に再考を要す。
N	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	
O	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	市の負担をより少なく。なお計画したものを実行するためにはベストだと思う。
P	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	管理運営はシルバー人材センターの利用等をぜひ考慮してほしい。
Q	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	施設については、市が責任を持たなければ、ゆくゆく市民のニーズと離れていく可能性(危険性)がある。
R	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	退職後の団塊の世代の有能な方々の確約の場の提供をするため。生きがいに通じる。
S	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき	現段階では消去法にて(何を作るかによって変わる)
T	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	財政問題もあり、急がず考えて、意見交換して決めた方がよい。

No.	事前調査	事後調査	回答理由
U	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	十分な調査(ニーズ)、検討期間が必要。
V	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	ごみ、ホール、新庁舎など、市政課題が山積しており、政策順位の優先性が問われているから。
W	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	4 施設の建設を急がず、当面は駐車場等として暫定的に利用し、将来、市の財政状況や景気動向等を見ながら、適切な施設を建設すべき	フットサル・テニスコートが足りない。
X	3 市の財政を悪化させないよう、施設整備や管理運営は、市の責任のもとで、積極的に民間の活力を活用すべき		無回答(申し訳ないですが、整備のあり方の違いがよくわかりませんでした。)。しかしながら、市と民間との共同で整備した方がよいと考えています。
Y			市に予算がないのであれば事業を行わないことが事業である。

意見・提案シート



◆当委員会への検討内容についてご意見・ご提案がありましたら、以下にご記入の上、委員会開催日の3日前までに企画政策課にご提出ください（必着）。委員会で配付します。

※以下の番号に○を付けてご記入ください。

- ①求められる公共・公益施設の機能、②民間資金等の活用、③効果倍増・効率化のアイデア
- ④委員会の運営方法、⑤その他（ ）

1. 近視眼的検討のみでは不十分

全市有地必要施設 { 全市的に「^{ビロ}」 } 当地域に於ては地域性、全市に展開する施設との関係も加味検討が必要

2. 緊急を要する施設(即行^{ビロ}採見の化)は最優先で取組む事

必要に於て臨時緊急使用も可 不要になったら本格的に使用も

3. 本案件には東小金井地区(梶野^{ビロ}東^{ビロ}森町)に在住し地区の事情に

精通しに委員で検討する事が必須不可欠

4. 身分不相応な80億近くもする市民交流センター その他の

インフラ整備で土木費は突出 バランス失調 借金激増 積立潤滑 今後のゴミ施設、貫井北町センター、小中校補修等も考えた 土木費の洗い直しを先行し 取組上の見直し計画をつくる その上で20億/約1500坪の用地の購入利用を考慮すべき 土地と提供する市の発展につながるような方式も要検討

<一例 ジブリ関連他>

提出日 // (H23年) 8月 17日

※当委員会に原文のまま配付され、資料として公開されます。(氏名を含む)

氏名 坂 剛

※氏名欄が無記名のものは参考配付となります。(取扱いは各委員の判断で公開対象外)

(送付先)

小金井市企画財政部企画政策課 担当：堤、松島

〒184-8504 小金井市本町6-6-3

FAX: 042-387-1224 E-mail: s010199@koganei-shi.jp