

○ 事 業 概 要

- 1. 都市計画決定年月日 平成7年4月28日
- 2. 事業認可年月日 平成12年1月31日
- 3. 事業決定年月日 平成12年2月1日
- 4. 事業名称
 小金井都市計画事業
 東小金井駅北口土地区画整理事業
- 5. 事業施行期間 平成12年2月1日～令和17年3月31日
- 6. 施行面積 11.0ha
- 7. 施行地区の位置及び区域

本地区は、都心から西方へ約25kmに位置する小金井市の東部にあり、市の東部地区の中心核として位置づけられているJR中央本線東小金井駅の北側に位置している。

また、本地区は、北は市道第1号線（北大通り）、東は市道第49号線、南はJR中央本線、西は都道247号線（東大通り）に接した東西約0.7km、南北約0.4kmの、逆T字型の形状をした区域である。

本地区の区域は、小金井市梶野町一丁目及び梶野町五丁目の各一部である。

- 8. 地権者数 329名（令和6年3月現在）

9. 事業費

総事業費	内 訳	
	国庫補助金	4,152,761 千円
	東京都補助金	1,989,459 千円
	小金井市負担金	8,622,780 千円
	企業者負担金	20,000 千円
	JR負担金	18,000 千円
	合 計	14,803,000 千円

- 10. 全体進捗率 約 86.5%（令和5年度末）

11. 整理前後の地積

	施行前		施行後	
公共用地	11,147.27 m ²	10.11 %	38,024.61 m ²	34.48 %
宅地	91,992.76 m ²	83.43 %	72,237.21 m ²	65.52 %
測量増	7,121.79 m ²	6.46 %	—	—
計	110,261.82 m ²	100.00 %	110,261.82 m ²	100.00 %

12. 減歩率

公共減歩率 27.12%

※ 用地を先行買収することにより実質の減歩率を下げています。

減価補償金による先行買収(約3,150m²) → 減歩率24.73%

→ 市の施策による先行買収(約6,100m²) → 減歩率19.80%

13. 主な公共施設

道路	小3・4・8号線(新小金井久留米線 幅員16m) 小3・4・9号線(東小金井駅北口線 幅員20m) 小3・4・11号線(府中東小金井線 幅員18m)※ 小3・4・16号線(東小金井駅北口東西線 幅員16m) 交通広場(4,400m ²)
公園	1号公園(1,446m ²)、2号公園(2,295m ²)

※ 区域内幅員3m